



773691  
S

*Verkavelingsvergunning*

\* en consorten,

9

Ten jare negentienhonderd tweeënzeventig, de elfde oktober.

Voor ons, Meester Maro CLAEYS BOUUAERT, notaris te Gent Zijn verschenens

De heer Emiel Hendrik DIERENS, veehandelaar, geboren te Gent op veertien juni negentienhonderd vierentwintig, en zijn echtgenote die hij bijstaat en machtigt, mevrouw Simona Maria Emma Cornelia ONDERBEEK, zonder beroep, geboren te Nevele op vijftientwintig maart negentienhonderd vijftientwintig, wonende te Gent, Slachthuisstraat, 18.

De komparanten hebben ons notaris verzocht, in toepassing van artikel 57, paragraaf 6, van de wet van negentwintig maart negentienhonderd tweeënzeestig, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wet van tweeëntwintig december negentienhonderd zeventig, de akte van verdeling op te maken betreffende volgend onroerend goed waarvan zij verklaren eigenaars te zijn.

Beschrijving van de verkaveling

Perceelen grond met aanhorigheden gelegen te DRONGEN, Baarleveldestraat, kadastraal bekend sectie D nummers 959/bis, 969/g, 970, 971/c, 974/c, 979/c, samen groot volgens titels vijf duizend vijfhonderd twintig vierkante meter.

Het hierboven beschreven goed werd verdeeld in vijf loten Oorsprong van eigendom

Vorenbeschreven goed behoort toe aan de komparanten, deels ingevolge aankoop jegens de heer Auguste Cornelis, landbouwer, en echtgenote mevrouw Bertha Van Der Stede, zonder beroep, te De Pinte, blijkens akte verleden voor notaris Charles Claeys Bouuaert, te Gent op zevenentwintig oktober negentienhonderd vijftientwintig, overgeschreven ten eerste hypotheekkantoor te Gent op vier november daarna, boek 2182 nummer 5; deels bij aankoop in openbare verkoping ten verzoeken van mevrouw Malvina Goethals, echtgenote August Vandewalle, te Drongen, blijkens proces-verbaal van toewijs opgemaakt door notaris Jan Gheeraert, te Drongen, op zesentwintig april negentienhonderd zesenzeestig, overgeschreven ten eerste hypotheekkantoor te Gent op vierentwintig juni daarna, boek 2264 nummer 18.

Verkavelingsvergunning

Van gemelde verdeling werd een verkavelingsvergunning uitgerekend bij besluit van het Kollege van Burgemeester en Schepenen te Drongen op acht november negentienhonderd zevenenzeestig, na gunstig advies van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening.

Eeneensluitend afschrift wordt aan deze akte gehecht.

Verkavelingsplan

Van gemeld goed werd een verkavelingsplan opgemaakt door de heer Leopold Kreps, beëdigd landmeter, te Gent, op acht september negentienhonderd zevenenzeestig, gezien en goedgekeurd in zitting van het Kollege van Burgemeester en Schepenen van Drongen op acht november negentienhonderd zevenenzeestig, welk

plan, gekorttekend door komparanten en notaris, aan deze akte gehecht blijft.

Het plan bevat vijf loten, genummerd 1 tot en met 5.

Overeenkomstig artikel 57 paragraaf 6 van gezegde wet houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en Stedebouw zal een door ondergetekende notaris gewaarmerkt afdruk van dit plan op het bevoegd hypotheekkantoor neergelegd worden bij de overschrijving van deze akte.

Er wordt hierbij opgemerkt dat zowel de oppervlakte en de gevelbreedten als de afmetingen en het aantal der hierboven beschreven kavels louter ten titel van inlichting worden aangegeven zonder enigerlei verbintenis van de verschijners in het leven te kunnen roepen.

Verder zullen de kopers der hierboven beschreven kavels noch de verantwoordelijkheid noch de waarborg van de verschijners, ten welke titel ook, kunnen inroepen ingeval hetzij door de verschijners, hetzij door een of meerdere kopers, hetzij door een openbare overheid een afwijking, een wijziging of een herziening van eender welke bepaling van de verkavelingsvergunning of van de oppervlakten, gevelbreedten, afmetingen en aantal der hierboven beschreven kavels wordt verkregen.

Na deze uiteenzetting hebben de verschijners ons de volgende dokumenten overhandigd tot bewaring onder onze minuten:

- 1) het uittreksel uit de notulen van het Schepencollege van de gemeente Drongen blijkens hetwelk de hierboven vermelde verkavelingsvergunning wordt afgegeven;
- 2) het verkavelingsplan waarvan eveneens hierboven sprake.

Deze dokumenten zullen bijgevolg hieraangehecht blijven zoals hoger gezegd om samen met deze te worden geregistreerd.

Voor de uitvoering dezer kiezen de komparanten woonplaats in hun werkelijke woonst. Ondergetekende notaris bevestigt de **WAARVAN AKTE**.

Opgemaakt en verleden te Gent, op datum als voormeld.

Na voorlezing hebben de komparanten met ons, notaris, ondertekend.

(Volgen de handtekeningen)

GEREGISTREERD OP HET KANTOOR GENT 2, een blad, twee renvooi- en. Op dertien oktober 1900 tweeënzeventig; boek 84, blad 85, vak 7. Ontvangen : honderd vijftig frank. De Ontvanger (getekend) D. Cabooter.

Aangehecht Stuk

Provincie OOST-VLAANDEREN  
Arrondissement : G E N T  
Gemeente : DRONGEN.

VERKAVELINGSVERGUNNING

UITTREKSEL uit de notulen van het Schepencollege.

Zitting van 8 november 1967.

Tegenwoordig : hh. Guy Storme, Burgemeester-Voorzitter;  
Flory Claeys, A. Hautekeete, Schepen en  
Michel Plasschaert, secretaris.

juistheid van naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van verschijners op zicht van hun huwelijksboekje.

9

Het College van Burgemeester en Schepenen :

Gelet op de aanvraag ingediend door Mijnheer DIERENS Emiel wonende te Gent, Slachthuisstraat, 15, met betrekking tot een verkaveling van de percelen grond, gelegen te Drongen, Baarleveldestraat, gekend onder sectie D nrs 950bis - 969g - 970 - 971/c - 974c - 979c;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van deze aanvraag de datum draagt van 18 september 1967;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de Stedebouw;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen;

Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies, dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht op 3/11/1967 onder het nummer : IO.051/592 V en dat de tekst als volgt luidt :

GUNSTIG - Akkoord met het gewijzigd voorstel voor open bebouwingen en met de stedenbouwkundige voorschriften, mits aanvulling of wijziging van :

- 1° de bouwlijn ligt op minstens 14 meter uit de as van de weg;
- 2° de kroonlijsthoogte t.o.v. de pas van het gelijkvloers bedraagt max. 6 m. en minimum 3,20 meter;
- 3° de bouddiepte beperken tot 20 meter op het gelijkvloers en 15 meter op de verdieping;
- 4° afritten en trappen zijn verboden in de voortuinstrook;
- 5° eventuele afzonderlijke garage oprichten op de laterale perceelgrens, op minstens 20 meter achter de voorbouwlijn, met een max. oppervlakte van 32 m<sup>2</sup>, afdekken met een plat dak met een max. hoogte van 3 meter en uitvoeren in dezelfde materialen als deze van het hoofdgebouw;
- 6° bergplaats of serre oprichten op minstens 30 meter van de voorbouwlijn, en op minstens 2 meter van de laterale perceelgrenzen met een maximum hoogte van 3,50 m. en een maximum gevelbreedte van de 2/3 der perceelbreedte.

Gelet op de gemeentelijke bouwvergunning.

BESLUIT :

Art. 1 - De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan mijnheer DIERENS Emiel, wonende te Gent, Slachthuisstraat, 15, die ertoe gehouden is : de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en van de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen.

Art. 2 - Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening wordt

een afschrift van dit besluit gezonden.

Namens het College :

Op bevel : De Secretaris (get.) M. Plasschaert;

De Burgemeester-Voorzitter (get.) Storme.

Voor eensluidend afschrift :

De Secretaris (get.) Plasschaert;

De Burgemeester (get.) Storme.

GEREGISTREERD OP HET KANTOOR GENT 2, een blad, geen ren-  
vooren. Op dertien oktober 1900 tweeënzeventig; boek 16, blad  
46, vak 5. Ontvangen : honderd vijftig frank. De Ontvanger (ge-  
tekend) D. Cabooter.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT.



*M. Clays Bouaert*

4603.

Compt.	186
	6
Rean	100
	186
Dep.	74
	492

Overgeschreven te G-1, en 12 blz. tot de hypotheek

31 oktober 1972. N. 25

Ontvangen overhondred twee en negentig frank

DE GEDEPONEERD

R. WAHQQUIN

*R. Wahquiquin*