

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Kellin Cousaert	U.Ref:	2220332
Kantoor:	VAN INNIS & DE WEVER, Geassocieerde Notarissen	O.Ref:	2022567
Straat + huisnummer:	Dorpsstraat 7		
Postcode + gemeente:	9750 Kruisem		

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**ADRESGEGEVENS**

Gemeente:	Kruisem
CRAB adres:	Melegemstraat 1

KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale afdeling:	ZINGEM 1 AFD/ZINGEM/
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	583E
Kadastrale ligging:	MELEGEMSTR 1
Kadastrale aard:	HUIS

Datum opmaak van document: 15/09/2022

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Algemeen PlanId GWP_02000_222_00011_00001
Naam origineel gewestplan Oudenaarde
Datum goedkeuring 24/02/1977
Processtap Besluit tot goedkeuring
Bestemming woongebieden

Algemeen PlanId GWP_02000_222_00011_00006
Naam Algemeen
Datum goedkeuring 29/10/1999
Processtap Besluit tot goedkeuring
Bestemming 1 woongebieden
Bestemming 2 woonuitbreidingsgebieden

Stedenbouwkundige Verordening

Algemeen PlanId SVO_02000_233_00001_00001
Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Datum goedkeuring 08/07/2005
Processtap Besluit tot goedkeuring
Opmerking

Algemeen PlanId SVO_02000_233_00002_00001
Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Datum goedkeuring 05/07/2013
Processtap Besluit tot goedkeuring
Opmerking

Algemeen PlanId SVO_45068_233_00004_00001
Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten
Datum goedkeuring 24/06/2004
Processtap Besluit tot goedkeuring
Opmerking

Algemeen PlanId SVO_02000_233_00005_00001
Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Datum goedkeuring 09/06/2017
Processtap Besluit tot goedkeuring
Opmerking

Rooilijnplan ander

Algemeen PlanId ROA_45057_245_00014_00001
Naam Broekstraat - Melegemstraat - buurtweg 15-33
Datum goedkeuring 23/07/1984
Processtap Besluit tot goedkeuring
zie bijlage 1

OVERZICHT VERGUNNINGEN

AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Voor zover bekend geen afgeleverd

AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING EN -WIJZIGING

Voor zover bekend geen afgeleverd

AANVRAGEN TOT MILIEUVERGUNNING

Voor zover bekend geen milieudossiers bekend

AANVRAGEN TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Voor zover bekend geen afgeleverd

MELDINGEN

Geen meldingen geregistreerd

RUIMTELIJKE INSTRUMENTEN

Voor zover bekend:

- **Zijn er geen stedenbouwkundige attesten afgeleverd;**
- **Zijn er geen projectvergaderingen;**
- **Zijn er geen planologische attesten afgeleverd;**
- **Zijn er geen bouwmisdrijven opgenomen in het vergunningenregister;**
- **Zijn er geen planbaten- of planschadedossiers opgenomen in het vergunningenregister**
- **Is de eigendom niet opgenomen in het register onbebouwde percelen.**

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Is er al dan niet een Vlarebo-activiteit? Dit zal blijken uit het bodemattest dat u opvraagt bij OVAM. OVAM beheert immers het grondeninformatieregister GIR (https://www.ovam.be/gir). Wanneer een perceel later geschrapt wordt, gebeurt dit in de GIR bij OVAM en niet bij de gemeente. Het GIR is dus het geactualiseerde register en daar is OVAM voor bevoegd. Het bodemattest wordt sowieso altijd aangevraagd en bevat deze info).		
Kartering gebieden met natuurwaarde (o.a. VEN - IVON): Zie https://www.geopunt.be kaarten en plaatsen - natuur en milieu - natuur		
Voorkooprechten: Zie https://www.geopunt.be kaarten en plaatsen - bouwen en wonen - recht van voorkoop afbakening		
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed Zie https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan		


AANVERWANTE INVENTARISSEN EN REGISTERS	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in:		
- de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
- de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen (ongeschikt- en onbewoonbaar) zo ja, sinds:		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
- het gemeentelijke register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja sinds:		X
- de gewestelijke inventaris onroerend erfgoed Zie geoportaal voor het onroerend erfgoed: https://geo.onroenderfgoed.be		

ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
Zo ja volgende:		
- bouwrijpe strook langs autosnelwegen;		X
- plaatsing van elektriciteitsleidingen;		X
- vervoer van gasachtige producten;		X
- erfdienstbare strook langs waterlopen 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken.		X

BELASTINGEN
Zie gemeentelijk reglement: https://kruisem.be/reglementen - belastingreglementen

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Datum: 15/09/2022 Hoogachtend, Voor de algemeen directeur, Het afdelingshoofd,  Jeroen Van Heuverswyn
