



Notariskantoor Beneditk Deberdt  
Mevrouw Veronique Verkinderen  
Europalaan 33  
8700 Tiel

**Betreft: Aanvraag stedenbouwkundig uittreksel, inlichtingenformulier, vastgoedinformatie van**  
Lostraat 12 (1 perceel)

Datum opmaak van document	7 oktober 2022	///
Contactpersoon	Mark De Somviele - 09 325 22 00 - eerste.lijn@aalter.be	///
Uw referentie	22-/Mouton/VV	///
Onze Referentie	DOS-2022-02411	///

Geachte mevrouw,

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van uw aanvraag tot het bekomen van stedenbouwkundige inlichtingen. De verkoper van een onroerend goed in het Vlaamse Gewest is verplicht de nodige stedenbouwkundige informatie aan de koper mee te delen. De notaris is gehouden in de verkoopakte melding te maken van het stedenbouwkundig uittreksel (dat niet ouder mag zijn dan 1 jaar).

Dit uittreksel wordt samengesteld na raadplegen van het plannenregister en vergunningenregister. Het plannenregister vermeldt de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed. Het vergunningenregister vermeldt of voor het goed een stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt, of voor het goed een verkavelingsvergunning van toepassing is, of het goed belast is met een bouwovertreiding en ook of op het goed een voorkeepsrecht rust.

Hieronder vindt u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel.

De gegeven inlichtingen worden verstrekt op basis van de actuele gegevens welke ons heden bekend zijn en moeten beschouwd worden als gegevens onder voorbehoud en zonder enig rechtsgevolg.

**IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED  
(Notatie volgens kadaster)**

Ligging onroerend goed	LOSTR 12	
Kadastrale identificatie	Afdeling <b>AALTER 2 AFD</b> Sectie <b>D</b> Nr. 0277/00M000	
Kadastrale aard	PRIVATIEF DEEL#	

**PLANNENREGISTER**

**1. PLANNEN**

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_9_1</i> - origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan	goedgekeurd op 24/03/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar - woongebieden
<i>Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14_15_1</i> - RUP Stationsstraat	goedgekeurd op 18/10/2012	- Zone voor centrumfuncties - Zone voor openbaar domein

**2. VERORDENINGEN**

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1</i> - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1</i> - Gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	goedgekeurd op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	goedgekeurd op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	goedgekeurd op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	goedgekeurd op 9/06/2017
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1</i> - Provinciale stedenbouwkundige verordening weekendverblijven en openlucht recreatieve terreinen	goedgekeurd op 13/07/2015
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1002_1</i> - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Windturbines	goedgekeurd op 19/12/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1003_1</i> - Gemeentelijke verordening houdende het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken	goedgekeurd op 17/11/2011

**OMGEVINGSVERGUNNINGEN**

**1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

**2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

**3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN**

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

**4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT**

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

**VERGUNNINGENREGISTER**

**1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN**

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning</b> Dossier nr. Gemeente: 44001/89/B/2010/374 Dossier nr. AROHM: 8.00/44001/5114.1 <b>Aanvrager(s)</b> : ACO Bouwteam (De heer Geert Van Tomme) Onderwerp: het bouwen van een meergezinswoning met 11 appartementen, een handelsruimte en 7 parkeerplaatsen Aard aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning	
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	04-01-2011
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	11-04-2011
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18-04-2011
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning</b> Dossier nr. Gemeente: 44001/89/B/2011/198 Dossier nr. AROHM: 8.00/44001/5114.2 <b>Aanvrager(s)</b> : ACO Bouwteam (De heer Geert Van Tomme) Onderwerp: de bouw van een meergezinswoning met 10 appartementen, een handelsruimte en 7 parkeerplaatsen Aard aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning	
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	28-07-2011
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24-10-2011
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	31-10-2011
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum indiening beroep bij bestendige deputatie	09-12-2011
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	01-03-2012
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	Weigering

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning</b> Dossiernr. Gemeente: 44001/581/B/2012/141 Dossiernr. AROHM: 8.00/44001/5114.3 <b>Aanvrager(s):</b> ACO Bouwteam Onderwerp: het bouwen van een meergezinswoning met 8 appartementen, twee handelsruimtes en 8 parkeerplaatsen Aard aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning	
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	01-06-2012
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10-09-2012
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18-09-2012
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum indiening beroep bij bestendige deputatie	26-10-2012
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	17-01-2013
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning</b> Dossiernr. Gemeente: 44001/1630/B/2014/382 <b>Aanvrager(s):</b> ACO Bouwteam Onderwerp: het uitbreiden van een bestaand terras en het overdeken van een bestaande staanplaats Aard aanvraag: Andere	
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	07-01-2015
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	30-03-2015
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	08-04-2015
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning</b> Dossiernr. Gemeente: 44001/1836/B/2017/25 <b>Aanvrager(s):</b> Mouton Bjarne Onderwerp: het regulariseren van het wijzigen van de bestemming een handelspand van een detailhandel naar een dienst Aard aanvraag: Andere	
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	28-02-2017
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10-04-2017
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20-04-2017
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee

## 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen stedenbouwkundige attesten in het vergunningenregister gevonden

## 3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen planologische attesten in het vergunningenregister gevonden

## 4. BOUWMISDRIJVEN

Geen bouwmisdrijven in het vergunningenregister gevonden

## 5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen planschaden of planbaten in het vergunningenregister gevonden

## 6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen verkavelingsaanvragen in het vergunningenregister gevonden

## 7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vergund geachte gebouwen in het vergunningenregister gevonden

## 8. MELDINGEN

Geen meldingen in het vergunningenregister gevonden

## 9. WOONRECHT

Geen woonrecht dossiers in het vergunningenregister gevonden

# INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

## 1. RUIMTELIJKE ORDENING

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## 2. MILIEU EN NATUUR

### 2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

<b>ARAB-vergunning 44001/22001/1/A/1</b> (Archiefnummer: A/59/2/4) Omschrijving: mazouttank van 200 liter Aanvrager: DHONDT ROGER (2) Beslissing: Gunstig op 06/04/1959 Opmerkingen: -
--

<b>Aanvraag nieuwe vergunning klasse 2 (Gemeente), 44001/22311/2/E/1</b> (Archiefnummer: 2013/2/8) Omschrijving: een geothermische installatie Aanvrager: ACO bouwteam bvba Beslissing: Gunstig op 06/05/2013 Vergund tot: 05/05/2033 Opmerkingen: -
---

### 2.2. VLAREBO-ACTIVITEITEN

Geen vermeldingen gevonden

### 2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

	Ja	Nee
Op het onroerend goed zijn overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). - Niet gekend		
Het onroerend goed is gelegen in een oppervlaktewaterwingebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: <a href="http://www.geopunt.be">http://www.geopunt.be</a>		
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Informatie in te winnen bij het Agentschap voor Natuur en Bos		
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan Informatie in te winnen bij het Agentschap voor Natuur en Bos		
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type: centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

	Ja	Nee
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten Info: Vlaamse Overheid - Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, Koning Albert II laan 20 bus 8, 1000 Brussel		
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen Info: Agentschap Wonen-Vlaanderen, Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92 te 9000 Gent, Tel 09 276 25 00, E-mail <a href="mailto:wonenvlaanderen@rwo.vlaanderen.be">wonenvlaanderen@rwo.vlaanderen.be</a>		
het gemeentelijk leegstandsregister Info: Veneco, Panhuisstraat 1, 9070 Destelbergen, Tel 09 251 22 22, <a href="mailto:info@veneco.be">info@veneco.be</a>		

### 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: <http://geo.onroenderfgoed.be>

## 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	Ja	Nee
<b>Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan</b> (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening)</b> (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:</b>		
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten (voorbehouden zone van 5m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
boomvrije strook langs autosnelweg (zone van 10m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwvrije strook langs autosnelweg (zone van 30m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwvrije strook langs de spoorweg (zone van 2,5m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
boomvrije strook langs de spoorweg (zone van 6m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geen opslag van brandbare stoffen of brandbare/ontvlambare dakbedekking langs de spoorweg (zone van 20m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Erfdienstbare strook van 5m langs waterlopen van 2de en 3de categorie ivf ruimingswerken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Erfdienstbare strook van 8m langs een gewestweg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zone met gebruiksbeperking nabij Elia hoogspanning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
andere	// <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Een overzicht van de belastingsreglementen van toepassing in Aalter is te vinden op de gemeentelijke website.

Te Aalter, 7 oktober 2022