

Referentie: 2021_45

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Lievegem
Adres: Bierstal 13

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL (toestand op: 1/1/2020)

Kadastrale afdeling: 44036 (1 AFD Lovendegem)
Kadastrale sectie: A
Kadastraal perceelnummer: 1922F

PLANNENREGISTER

Gewestplan

Naam origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Algemeen PlanId GWP_02000_222_00008_00001
Datum goedkeuring 14/09/1977
Bestemming(en) woongebieden met landelijk karakter
agrarische gebieden

Bouwverordening

Naam Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring 29/04/1997

Naam Gemeentelijke verordening inzake beplanting
Algemeen PlanId BVO_44036_231_00001_00001
Datum goedkeuring 28/11/1973

Stedenbouwkundige Verordening

Naam Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en
openluchtrecreatieve terreinen
Algemeen PlanId SVO_40000_233_00002_00001
Datum goedkeuring 13/07/2015

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake
openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor
dergelijke verblijven

Algemeen PlanId SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring 08/07/2005

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring 05/06/2009

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake overwelden van baangrachten
Algemeen PlanId SVO_44036_233_00003_00001
Datum goedkeuring 10/10/2005

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring 05/07/2013

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring 09/06/2017

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake plaatsen van septische putten
Algemeen PlanId SVO_44036_233_00006_00001
Datum goedkeuring 30/09/2009

VERGUNNINGENREGISTER

Stedenbouwkundige vergunningen

Gemeentelijke dossiernummer: L_44036/3517/B/2007/5283
Onderwerp: overwelden van een baangracht
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 23/08/2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

Gemeentelijke dossiernummer: L_44036/3517/B/2007/5295
Onderwerp: bouwen van een woning met dokterspraktijk
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 06/09/2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

Verkavelingsvergunningen

Gemeentelijke dossiernummer: L_44036/2516/V/000148/1

Onderwerp:	verkavelen in negen loten zonder wegenisaanleg
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	09/02/1971
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.

Gemeentelijke dossiernummer:	L_44036/2516/V/000148/4
Onderwerp:	wijzigen van lot 1
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor de wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14/04/2008
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.

Andere

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

Ruimtelijke Ordening	JA	NEE
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Milieu en natuur		
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO.	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO I).	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Voor informatie of een onroerend goed gelegen is in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be		
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Voor informatie of een onroerend goed gelegen is in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be		
Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be		
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be		
Is er op het onroerend goed een omgevingsvergunning voor vegetatiewijziging (voorheen natuurvergunning) afgeleverd?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?		
centraal gebied		
Huisvesting, grond- en pandenbeleid en economie		
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

het gemeentelijke register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja sinds:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Bescherming onroerend erfgoed		
--------------------------------------	--	--

Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroenderfgoed.be

Andere erfdienstbaarheden van openbaar nut	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zo ja volgende:		
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
andere ondergrondse inneming:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2e en 3de categorie en de wateringsgrachten tbv. ruimingswerken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
andere:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Belastingen		
--------------------	--	--

De gemeente heft volgende belastingen in verband met onroerend goed:	
<ul style="list-style-type: none"> - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - belasting op tweede verblijven - heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen 	

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Dit document werd opgesteld op 28.01.2021.

Hoogachtend,
Gemeente Lievegem