

NOTARIËLE INLICHTINGEN

GEGEVENS GEMEENTEBESTUUR MERELBEKE

Datum van opmaak: : 12 april 2022

Behandelend ambtenaar : Els Hebbelijck (Omgeving)
Telefoon : 09 210 32 21
E-mail : els.hebbelijck@merelbeke.be

Behandelend ambtenaar : Frederik De Roose (Omgeving)
Telefoon : 09 210 33 42
E-mail : frederik.de.roose@merelbeke.be

Behandelend ambtenaar : Eddy Colombeen (Leefmilieu)
Telefoon : 09 210 32 73
E-mail : eddy.colombeen@merelbeke.be

A. GEGEVENS ONROEREND GOED

Adres (CRAB) : Guldensporenpark 116
Kadastrale omschrijving : Afdeling : 1 AFD/MERELBEKE
Sectie : A
Nummer : 411F2



B. INFORMATIE VERGUNNINGEN

B.1 STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE (VÓÓR 2018)

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

JA

Type: Stedenbouwkundige vergunning "Nieuw stelsel" Dossiernummer: 44043_2013_14236 Gemeentelijk dossiernummer: 2013/0164 Dossiernr. RWO: Omschrijving: regularisatie voor de aanpassingen enerzijds aan het kantoorgedeelte als gevolg van de vereisten van de huurder en anderzijds als gevolg van bouwkundige wijzigingen	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	12/07/2013
Dossier volledig:	JA
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Vergunning - 21/11/2013
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	NEEN
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN
Werd de vergunning geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	NEEN
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Werd de vergunning ingetrokken?	NEEN

Type: Stedenbouwkundige vergunning "Nieuw stelsel" Dossiernummer: 44043_2013_13609 Gemeentelijk dossiernummer: 2013/0033 Dossiernr. RWO: Omschrijving: regularisatie voor de aanpassingen enerzijds aan het kantoorgedeelte als gevolg van de vereisten van de huurder en anderzijds als gevolg van bouwkundige wijzigingen	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	12/02/2013
Dossier volledig:	JA
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Weigering - 20/06/2013
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	NEEN
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN

Type: Stedenbouwkundige vergunning "Nieuw stelsel" Dossiernummer: 44043_2013_13562 Gemeentelijk dossiernummer: 2013/0025 Dossiernr. RWO: Omschrijving: het plaatsen van reclamelogo's	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	5/02/2013
Dossier volledig:	JA
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Vergunning - 28/03/2013
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	NEEN
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN

Werd de vergunning geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	NEEN
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Werd de vergunning ingetrokken?	NEEN

Type: Stedenbouwkundige vergunning "Nieuw stelsel"	
Dossiernummer: 44043_2011_12611	
Gemeentelijk dossiernummer: 2011/0265	
Dossiernr. RWO:	
Omschrijving: herplaatsen van een publiciteitspaneel van 3 m x 5 m ten behoeve van de verkoop van appartementen in Residentie Axxes. De plaatsing gebeurt zonder verankering maar met ballasten (aanvraag in navolging op de weigering d.d. 4/08/2011).	
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente:	15/09/2011
Dossier volledig:	JA
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Vergunning - 26/01/2012
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	NEEN
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN
Werd de vergunning geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	NEEN
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Werd de vergunning ingetrokken?	NEEN

Type: Stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel"	
Dossiernummer: 44043_2008_8789	
Gemeentelijk dossiernummer: 2008/0056	
Dossiernr. RWO:	
Omschrijving: bouwen van een kantoor en 32 appartementen met ondergrondse parking	
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente:	18/02/2008
Dossier volledig:	JA
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Vergunning - 26/03/2009
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	NEEN
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN
Werd de vergunning geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	NEEN
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Werd de vergunning ingetrokken?	NEEN

Type: Stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel"	
Dossiernummer: 44043_2008_8787	
Gemeentelijk dossiernummer: 2008/0054	
Dossiernr. RWO: 8.00/44043/808.10	
Omschrijving: plaatsen van een publiciteitspaneel (5 m x 4 m) ten behoeve van de verhuur en verkoop van kantoorruimte	

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	18/02/2008
Dossier volledig:	JA
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Vergunning - 12/06/2008
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	NEEN
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN
Werd de vergunning geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	NEEN
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Werd de vergunning ingetrokken?	NEEN

Type: Stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel"	
Dossiernummer: 44043_2007_8298	
Gemeentelijk dossiernummer: 2007/0086	
Dossiernr. RWO:	
Omschrijving: bouwen van een kantoor met ondergrondse parking	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	27/02/2007
Dossier volledig:	JA
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Vergunning - 4/10/2007
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	NEEN
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN
Werd de vergunning geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	NEEN
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Werd de vergunning ingetrokken?	NEEN

Type: Stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel"	
Dossiernummer: 44043_2000_2881	
Gemeentelijk dossiernummer: 2000/0386	
Dossiernr. RWO:	
Omschrijving: het bouwen van 4 kantoorgebouwen met ondergrondse parkeergarage (fase 2)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	22/12/2000
Dossier volledig:	JA
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Vergunning - 13/04/2001
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	NEEN
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN
Werd de vergunning geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	NEEN
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Werd de vergunning ingetrokken?	NEEN

Type: Stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel"	
Dossiernummer: 44043_1999_2184	
Gemeentelijk dossiernummer: 1999/0160	
Dossiernr. RWO:	

Omschrijving: het plaatsen van een tijdelijke werfafsluiting + 2 verlichte publiciteitspanelen ter hoogte van bouwwerken aan EURO CROSSROADS	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	22/03/1999
Dossier volledig:	JA
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Weigering - 30/06/1999
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	JA - Onontvankelijk - 28/10/1999
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN

Type: Stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel"	
Dossiernummer: 44043_1999_2151	
Gemeentelijk dossiernummer: 1999/0127	
Dossiernr. RWO:	
Omschrijving: het bouwen van een telefooncentrale	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	23/04/1999
Dossier volledig:	JA
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Vergunning - 30/06/1999
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	NEEN
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN
Werd de vergunning geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	NEEN
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Werd de vergunning ingetrokken?	NEEN

Type: Stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel"	
Dossiernummer: 44043_1997_1665	
Gemeentelijk dossiernummer: 1997/0361	
Dossiernr. RWO:	
Omschrijving: het bouwen van een bedrijvenpark met stedelijk karakter	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	9/12/1997
Dossier volledig:	JA
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Vergunning - 1/04/1998
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	NEEN
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN
Werd de vergunning geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	NEEN
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Werd de vergunning ingetrokken?	NEEN

Type: Stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel"	
Dossiernummer: 44043_2013_13631	
Gemeentelijk dossiernummer: 1976/0048	
Dossiernr. RWO:	
Omschrijving: het oprichten van een administratief centrum	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	17/03/1976
Dossier volledig:	JA

Beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Weigering - 10/11/1976
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	NEEN
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN

VERKAVELINGSVERGUNNING **NEE**

MELDING **NEE**

BOUWMISDRIJF **NEE**

Tot op heden zijn er bij de gemeente geen bouw misdrijven gekend. Dit uittreksel is evenwel slechts een momentopname. Dit uittreksel is evenmin de bevestiging van de vergunningstoestand van alle op de site aanwezige bebouwing. Voor zover voor niet alle op de site aanwezige bebouwing vergund is, is verder onderzoek noodzakelijk om na te gaan of de niet-vergunde bebouwing kan worden geacht vergund te zijn in toepassing van het artikel 4.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

STEDENBOUWKUNDIG ATTEST **NEE**

PLANOLOGISCH ATTEST **NEE**

PLANBATEN/PLANSCHADE **NEE**

VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

WOONRECHT **NEE**

B.2 MILIEUVERGUNNINGEN (VÓÓR 2018)

MILIEUMELDING OF -VERGUNNING **NEE**

B.3 OMGEVINGSVERGUNNING (VANAF 2018)

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING **NEE**

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING **JA**

Omschrijving:	hernieuwen vergunning kantorencomplex
Gemeentelijk dossiernummer:	2019258
Projectnummer:	OMV_2019053401
Datum beveiligde zending:	10/07/2019
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing behandelende overheid:	Voorwaardelijk vergund - 04/11/2019
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Neen
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING EN/OF EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING **NEE**

MELDING OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING EN/OF EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING **NEE**

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN **NEE**

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR BIJSTELLING VAN EEN VERKAVELING **NEE**

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

De BPA's en RUP's (plan en stedenbouwkundige voorschriften) zijn integraal te consulteren via de gemeentelijke website:

www.merelbeke.be/wonen-en-mobiliteit/wonen-huren-verbouwen/ruimtelijke-ordening/bpas-en-rups

GEWESTPLAN **JA**

Naam: Gewestplanwijziging Park "Rotsaert"
Stadium: Besluit tot Goedkeuring
Datum: 16/03/1994
Bestemming: bedrijfsgebied met stedelijk karakter (kantoren, toonzalen, en in ondergeschikte orde woongelegenheid)

Wegens de schaal van het gewestplan is deze informatie interpreteerbaar.

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) GEWESTELIJK **JA**

Naam: Gewestelijk RUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent'
Datum: 16/12/2005
Bestemming: Art. 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) PROVINCIAAL **NEE**

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) GEMEENTELIJK **NEE**

ALGEMEEN PLAN VAN AANLEG (APA) **NEE**

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG (BPA) **JA**

Naam: BPA nr. 21 - Heiwijk
Datum: 30/05/1994
Bestemming: Art. 11: Bedrijfsgebied met stedelijk karakter
Art. 16: Achteruitbouwzone

BOUWVERORDENING **JA**

Naam: Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Datum: 29/04/1997

STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING **JA**

Naam: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

Datum: 23/08/2012

Naam: Provinciale stedenbouwkundige verordening 'Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen'

Datum: 13/07/2015

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Datum: 09/06/2017

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Datum: 05/07/2013

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Datum: 05/06/2009

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Datum: 08/07/2005

VERKAVELINGSVERORDENING **NEE**

ROOILIJNPLAN **NEE**

PLANBATEN **NEE**

PLANSCHADE **NEE**

KAPITAALSCHADE/GEBUIKERSSCHADE **NEE**

ONTEIGENINGSPLAN **NEE**

ONTEIGENINGSPLAN VOOR ECONOMISCHE EXPANSIE **NEE**

ANDER ONTEIGENINGSPLAN **NEE**

RECHT VAN VOORKOOP

Alle Vlaamse voorkooprechten worden samengebracht in één centrale databank: het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Dit is een gevolg van het Harmoniseringsdecreet. Raadpleeg het themabestand via:

http://www.geopunt.be/kaart?app=Recht_van_voorkoop-themabestand_app&perceel=44043A0411/00F002

Aanbieden via **E-voorkooploket** van VLM om:

- na te gaan of er voorkooprechten van toepassing zijn op een onroerend goed;
- aanbiedingen/kennisgevingen voorkooprecht te bezorgen aan de begunstigden;
- beslissingen over de al dan niet uitoefening van het voorkooprecht van de begunstigen te ontvangen.

WONINGBOUW-/WOONVERNIEUWINGSGBIED**JA**

Woningbouwgebied: JA
Naam: MERELBEKE CENTRUM
Datum: 07/04/1998

ONROEREND ERFGOED

Informatie over:

- Inventaris bouwkundig erfgoed
- Beschermd monumenten
- Beschermd landschappen
- Beschermd stads- en dorpsgezichten
- Beschermd archeologische monumenten en/of zones

kan u raadplegen via het geoportaal onroerend erfgoed op:

<https://geo.onroenderfgoed.be>**BESCHERMINGSZONE WATERWINGEBIEDEN****NEE****VOGELRICHTLIJN- OF HABITATRICHTLIJNGEBIED****NEE****VEN/IVON****NEE****RAMSARGEBIEDEN****NEE****DUINDECREET****NEE****NATUURRESERVATEN (VLAAMSE EN ERKENDE)****NEE****BOSRESERVATEN****NEE****NATUURINRICHTINGSPROJECT****NEE****LANDINRICHTINGSPROJECT****JA**

Naam: Leie en Schelde
Fase: Uitvoering

RUILVERKAVELING**NEE**

D. NATUUR EN MILIEU

ZONERINGSPLAN	JA
Zone: collectief te optimaliseren buitengebied <i>Wegens de schaal van het zoneringsplan is deze informatie interpreteerbaar.</i>	
OVERSTROMINGSGEVOELIG GEBIED	NEE
RISICOZONE VOOR OVERSTROMINGEN	NEE
BOSDECREET	NEE
BOSBEHEERPLAN	NEE
GEMEENTELIJKE INVENTARIS RISICOGRONDEN	NEE

E. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

Gemeentelijke inventaris leegstaande woningen en gebouwen	NEE
Gemeentelijke inventaris verwaarloosde woningen en gebouwen	NEE
Gewestelijke inventaris ongeschikte of onbewoonbare woningen en gebouwen	
Navragen bij: Departement RWO - Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent (tel: 09 276 25 00) Indien opgenomen in de inventaris een kopie van de akte opsturen naar: Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent	
Gewestelijke inventaris leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen	NEE

F. ERFDIENSTBAARHEDEN OPENBAAR NUT

Bouwvrije strook langs autosnelweg	NEE
Voetwegen uit atlas van de buurtwegen	NEE
<i>Wegens de schaal van de atlas van de buurtwegen is deze informatie interpreteerbaar. Meer info over de buurtwegen kan je raadplegen via het geoloket van de Provincie Oost-Vlaanderen op http://www.gisoost.be/ATLASBWNEW/</i>	

G. BELASTINGEN

De verschillende gemeentelijke belastingen zijn raadpleegbaar via www.merelbeke.be

OPMERKINGEN

Deze gegevens worden u verstrekt op basis van in ons bezit zijnde documenten, die steeds voor u ter inzage zijn. Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie vermits deze gegevens door u op hun juistheid kunnen gecontroleerd worden.

VERGUNNINGENREGISTER

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

- 1° De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft het plannenregister conform verklaard op 1 september 2013;
- 2° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 3° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 4° Conform artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 5° De situatie wordt weergegeven zoals die was op de dag van afgifte van het uittreksel.