



ACA vzw - Erkend controle-organisme
Meensesteenweg 338, 8800 Roeselare
BE 0811 407 869 / TEL: 051/200 002
www.acavzw.be / info@acavzw.be

Referentie: 202104006085 v1
Datum controle: 11/05/2021
Agent-bezoeker: Johan Ooghe
Besluit: Niet conform



BELAC
BELAC 489-INSP
EN ISO/IEC 17020

ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: Epc-services, Peter Benoitlaan 58, 9050 GENTBRUGGE
Eigenaar: Ramoudt - Van Rumst
Installateur:
BTW-nr.: /

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats controle: Brusselsesteenweg 89, 9050 LEDEBERG
EAN-code installatie: /
Tarfel teller(s): Slimme (digitale) meter
Nummer teller(s): 1SAG3100176280
Index teller(s): 122 / 223
Type installatie: Wooneenheid
Private HS-cabine: Neen
DNB: Fluvius
Type lokaal: Gesloten woning

Aard van de controle:

Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 - Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning - Interne procedure QPRO/ELE/001

Type controle: Controlebezoek verkoop oude huishoudelijke installatie (8.4.2)
Datum uitvoering: Vóór 01/10/1981 Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020 Na 01/06/2020
Nota's: Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"
Afwijkingen (Deel B): Toegepast
Herkeuring op verslag: /

Algemene gegevens van de elektrische installatie:

Nominale spanning: 3 x 400V + N Max. nominale stroom: 25 A Nominale waarde aansluitautomaat: 25 A
Voedingsleiding hoofdbord: 4 X 10 mm² Type: VOB Type aardverbindingssysteem: TT
Aardelektrode: Aardingspen Sectie aardelektrode: /
Sectie aardgeleider: 6 mm²
Aantal borden: 3 Aantal stroombanen: 17+10+ 7 Aantal reservekringen: 0
Gedecentraliseerde productie-installatie: Aanwezig AC-Vermogen (maximaal): 2.00 kVA
 PV-installatie Batterij-opslag Waterstofcentrale Warmte-kracht-koppeling Windmolen

Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

1^{ste} differentieelstroominrichting(en): Niet aanwezig
Nominale stroom I_n: 40 A Gevoeligheid ΔI: 300 mA Aantal polen: 4 Type: A
Extra: 1 X 40A 300mA 4P A // 1 X 30mA 40A 4P AC
Bijkomende differentieelstroominrichting(en): Aanwezig, doch buiten de scope van deze controle Niet aanwezig
Nominale stroom I_n: / Gevoeligheid ΔI: / Aantal polen: / Type: /
Extra: /

Schema's en plannen van de installatie:

Eendraads- of stroombaanschema('s): Versie/nr. / Datum: / In orde Niet aanwezig
Situatieplan(nen): Versie/nr. / Datum: / In orde Niet aanwezig
Document(en) van de veiligheidsinstallaties: Versie/nr. / Datum: / Niet van toepassing Niet aanwezig
Document(en) van de kritische installaties: Versie/nr. / Datum: / Niet van toepassing Niet aanwezig

Metingen, controles en beproevingen:

Spreadingsweerstand aardverbinding: 0,5 Ω Meetmethode: RE
Algemene isolatieweerstand: 1,4 MΩ Meetspanning: 500 V
Test differentieelstroominrichting(en): Testknop: OK Foutlus: OK
Continuïteit van de beschermingsgeleiders: Algemeen: Niet OK Equipotentiale verbinding: Niet OK
Bescherming onrechtstreekse aanraking: OK Bescherming rechtstreekse aanraking: OK
Staat van het vast (opgesteld) materiaal: Niet OK Staat van het verplaatsbaar materieel: /

Beschrijving van de stroombanen

<p>VB1 RAILAUTOM. 1 X 6A 2P 1 X 10A 2P 7 X 16A 2P 7 X 20A 2P 1 X 32A 3P</p> <p>VB2 KELDER NA DIFF 40A 300 mA 4P 3 X 10A 2P 3 X 16A 2P 1 X 40A 4P</p> <p>VB3 met extra aardingsonderbreker (berging achter) NA DIFF 30mA 40A 4P 5 X 20A 2P 1 X 16A 2P</p>
--

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

<p><u>Inbreuken schema's en plannen:</u></p> <p>1.01. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a)) 1.02. - Het situatieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))</p> <p><u>Inbreuken aardingsinstallatie:</u></p> <p>3.01. - Een algemene aardelektrode ontbreekt; een aardverbinding is te voorzien overeenkomstig de voorschriften. (Boek 1, Onderafdeling 5.4.2.1. (b.2)) <u>Uitleg:</u> NU ZIJN ER 2 AARDINGSONDERBREKERS</p> <p>3.06A. - Eén of meerdere hoofdequipotentiale verbindingen zijn niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.) • De hoofdequipotentiale verbinding van de metalen hoofdleidingen van centrale verwarming is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)</p> <p>3.13. - Alle massa's van elektrisch laagspanningsmateriaal van de klasse I moeten verbonden zijn met de beschermingsgeleider van de elektrische voedingsleiding. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (a))</p> <p>3.11. - De contactdozen voorzien van een aardingscontact moeten ook verplicht verbonden worden via de beschermingsgeleider met de algemene aardingsinstallatie. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2. (b)) <u>Uitleg:</u> BVB LIVING / BADKAMER</p> <p><u>Inbreuken elektrische installatie:</u></p> <p>7.04. - De schakelaars, contactdozen of aftakdozen moeten herschikt en/of opnieuw bevestigd worden volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)</p> <p>7.04A. - De schakelaars, contactdozen,... moeten voorzien worden van de nodige afdekplaatjes. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)</p> <p>7.05. - De verbindingen zijn niet uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Afdeling 5.2.6.) • De verbindingen mogen enkel uitgevoerd worden in schakel- en verdeelborden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars of contactdozen, of in plafonddozen. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.6.1.) <u>Uitleg:</u> BVB KEUKEN</p> <p>7.15A. - De beschermingsgraad van de omhulsels in de voor het publiek toegankelijke gewone ruimten is niet minstens gelijk aan IPXX-D. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3. (a.2)) <u>Uitleg:</u> BVB KEUKEN EN BOVENSTE VERDIEP</p> <p>7.15B. - De beschermingsgraad van de omhulsels in de gewone ruimten is niet minstens gelijk aan IPXX-B. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3. (a.2))</p> <p><u>Inbreuken leidingen en kleurcode:</u></p> <p>8.04. - De elektrische leidingen moeten correct ingevoerd worden in het elektrisch materiaal (contactdozen, schakelaars, verlichting,...), zodat een continue bescherming (gelijkwaardig aan klasse II) verzekerd is. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.5.) <u>Uitleg:</u> BOVEN</p> <p>8.09A. - In de vrije lucht en in opbouw mogen enkel kabels geplaatst worden (met uitzondering van de onafhankelijke beschermingsgeleiders). (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.5.) <u>Uitleg:</u> BVB VOEDINGSDRADEN VB1 / keuken ...</p> <p>8.17. - De geplaatste elektrische leidingen en kabels zijn niet conform (vb. soepele tweelingkabels (VTLMB), vlakke kabels met PVC isolatie (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT),...) <u>Uitleg:</u> BVB 2_E VERDIEP</p> <p><u>Extra inbreuken:</u></p> <p>LOS STOPCONTACT(OM IN MEUBEL IN TE B OUWEN) IN PLAATS VOORAAN</p>

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).

Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:

Lees – als eigenaar of koper – het verslag volledig en zorgvuldig na.

Laat de elektrische installatie aanpassen in functie van de vastgestelde inbreuken.

Laat een herkeuring uitvoeren door een erkend organisme.

(In geval van een controlebezoek van een andere installatie van een woonwoning (bij verkoop is dit ten laste van de koper)

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

Referentie: 202104006085 v1
Uitgiftedatum versie: 11/05/2021

p. 4/5



ACA vzw - Erkend controle-organisme
Meensesteenweg 338, 8800 Roeselare
BE 0811 407 869 / TEL: 051/200 002
www.acavzw.be / info@acavzw.be

Referentie: 202104006085 v1
Datum controle: 11/05/2021
Agent-bezoeker: Johan Ooghe
Besluit: Niet conform



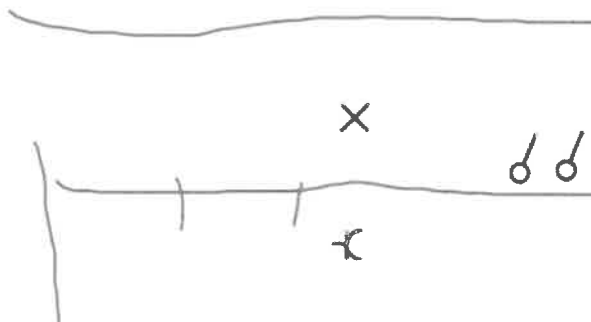
BELAC 489-INSP
EN ISO/IEC 17020

BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Brusselsesteenweg 89, 9050 LEDEBERG
Eigenaar: Ramoudt - Van Rumst

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a vertical stroke, positioned to the right of the text 'Handtekening agent-bezoeker:'.

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

Referentie: 202104006085 v1
Datedatum verslag: 11/05/2021

0 / 3

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

Referentie: 202104006085 - 1
 Uitgavedatum verslag: 11/05/2021

p. 3/5

BESLUIT:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.

Volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: **18 maanden na ondertekening akte**

door hetzelfde organisme door een organisme naar keuze

- De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
 - tijdens een vorig plaatsbezoek tijdens huidig plaatsbezoek
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:



ACA vzw - Erkend Controle Organisme
 Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
 BTW BE 0811.407.869
 Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
 info@acavzw.be - www.acavzw.be

De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw (www.acavzw.be).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

Referentie: 202104006085 v1
Dagte datum versie: 11/05/2021

6/2/E

- B - Er konden geen controleverslagen van eerdere bezoeken worden voorgelegd. Dit controlebezoek heeft als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen. De eigenaar, beheerder of uitbater heeft de verplichting om de periodieke controles van de elektrische installatie tijdig te laten uitvoeren.
- D1 - Een afzonderlijke differentieelstroominrichting met grote gevoeligheid (30mA), ondergeschikt aan deze geplaatst aan het begin van de installatie, voor de bescherming van de installatie in badkamer(s), de wasmachine, vaatwasmachine, droogkast of gelijkaardige toestellen is aangeraden.
- D2 - (Installaties < 01/10/1981) Indien de kring van de badkamer niet beschermd wordt door een differentieelstroominrichting met een grote (30mA) of zeer grote (10mA) gevoeligheid, ondergeschikt aan deze geplaatst aan het begin van de installatie, wordt het volume 2 van de badkamer uitgebreid tot 1m ten opzichte van de rand van bad en/of douche (in plaats van 0,60m).