

# Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

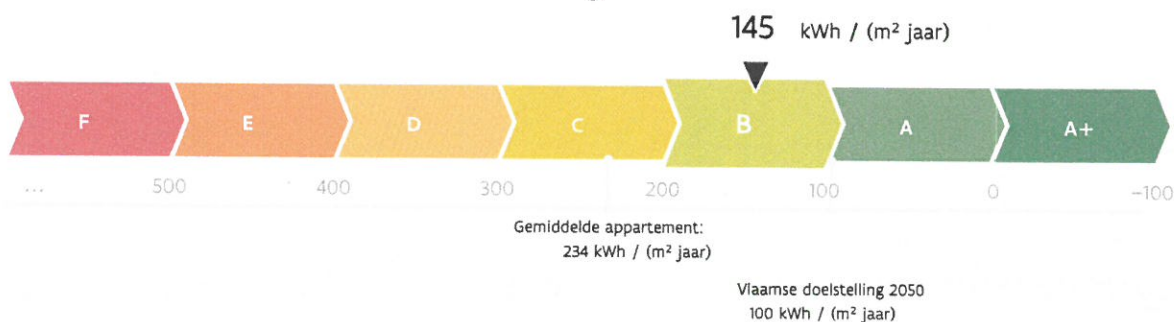


Hof van Praet 11 bus 3A, 9880 Aalter

appartement

certificaatnummer: 20200928-0002317981-RES-1

## Energie label



De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 28-09-2020

Handtekening:

JAN URBAIN LOCCUFIER

EP18461

Dit certificaat is geldig tot en met 28 september 2030.



# Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

## 2 Energielabel van het appartement

U behaalt een energielabel A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

### Daken

U = 0,27 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling

### Muren

U = 0,61 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling

### Vensters (beglazing en profiel)

U = 2,10 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling

### Beglazing

U = 1,10 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling

### Deuren, poorten en panelen

U = 1,96 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling

### Verwarming

- ⊗ Centrale verwarming met niet-condenserende ketel (gesloten)

### Uw energielabel:

145 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

B

### Doelstelling:

100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

⊗ Het appartement voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050



#### Sanitair warm water

Aanwezig



#### Ventilatie

Mechanische afvoer



#### Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig



#### Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



#### Luchtdichtheid

Gemeten en veel luchtlekken

\* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

