



Gemeente Melle
Gemeenteplein 1
9090 Melle
Tel 09 210 07 52

Afdeling: Bouwen en Wonen
Dienst: Stedenbouw
Contactpersoon: Frank Everaerts

Ons referentienummer:
2021/133

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw schrijven van 27 mei 2021, met referentie
bezorgen wij u hierbij de gevraagde inlichtingen:

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

De Blicck Invest
Dorp-Oost 27
9080 Lochristi

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	
------------------------	--

	<p>DRIESSTR 101/ 001 DRIESSTR 101/ 003 DRIESSTR 101/ 103 DRIESSTR 101/ 201 DRIESSTR 101/ 001 DRIESSTR 101/ 001 DRIESSTR 101/ 001 DRIESSTR 101/ 001 DRIESSTR 101/ 004 DRIESSTR 101/ 005 DRIESSTR 101/ 102 DRIESSTR 101/ 101 DRIESSTR 101/ 104 DRIESSTR 101/ 105 DRIESSTR 101/ 203 DRIESSTR 101/ 202 DRIESSTR 101/ 301 DRIESSTR 101/302 DRIESSTR 101/ 001 DRIESSTR 101/ 001 DRIESSTR 101/ 001 DRIESSTR 101/ 001 DRIESSTR 101/ 001 DRIESSTR 101/ 001 DRIESSTR 101/ 001 DRIESSTR 101/ 001 DRIESSTR 101/ 001 DRIESSTR 101/ 001 DRIESSTR 101/ 002 DRIESSTR 101/ 001</p>
Kadastrale identificatie	Afdeling MELLE 1 AFD/MELLE Sectie B Nr. 0288/00K000
Kadastrale aard	<p>ALG.GEM.DELEN GEB PRIVATIEF DEEL#</p>

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het plannenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

1. Het eerste deel van het ontwerp vergunningregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.

2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

4. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan</i> - origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan, Gentse en Kanaalzone	gunstig door de minister op 14/09/1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input checked="" type="checkbox"/> - woongebieden

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening</i> - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infultratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater	gunstig door Vlaamse Regering op 10/09/2010
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake de weekendverblijven	gunstig door Vlaamse Regering op 4/07/2012
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	gunstig door Vlaamse Regering op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening	gunstig door Deputatie op 20/02/2014

3. ROOILIJNPLANNEN EN ANDERE RELEVANTE PLANNEN TER BEPALING VAN DE GRENS VAN DE OPENBARE WEG

Locatie	Type en datum besluit	Type plan en omschrijving
Driesstraat	Koninklijk Besluit 1962-02-19	Aflijningsplan Driesstraat

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN / MELDINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel Dossiernr. Gemeente: 44040/372/B/2003/6 Onderwerp: 1) slopen hoeve en bijgebouwen 2) slopen serre Aard: Slopen land- en tuinbouw	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25-02-2003
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel Dossiernr. Gemeente: 44040/5356/B/2007/104 Dossiernr. AROHM: 8,00/44040/1642.4 Onderwerp: bouwen van 16 appartementen met garages Aard: Nieuwbouw meergezinswoning	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	15-01-2008
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	22-05-2008
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	Vergunning
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep	08-04-2009
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 Dossiernr. Gemeente: 44040/6429/B/2013/144 Onderwerp: regularisen van een meergezinswoning van 16 appartementen tot een meergezinswoning met 15 appartementen Aard: Wijziging aantal woonegelegenh bestemd voor huisvesting	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	28-01-2014
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel Dossiernr. Gemeente: 44040/3930/B/1963/20 Dossiernr. AROHM: GC/MW/10/139/1885 Onderwerp: bouwen van stallingen Aard: Nieuwbouw land- en tuinbouw	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	05-04-1963
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich deels of volledig:	
niet in overstromingsgevoelig gebied	<input checked="" type="checkbox"/>

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Opmerking: Geen vermeldingen in het register gevonden. Het register is nog niet volledig geïnventariseerd, het is noodzakelijk	
--	--

2.2. VLAREBO-activiteiten

Het onroerend goed is opgenomen in de gemeentelijke inventaris risicogronden.	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

Opmerking: Geen vermeldingen in het register gevonden. Het register is nog niet volledig geïnventariseerd, het is noodzakelijk	
--	--

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="checkbox"/>
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,	<input type="checkbox"/>
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een VEN- of IVON-gebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief geoptimaliseerd buitengebied	<input type="checkbox"/>
collectief te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - Gesloten opvangsysteem aanwezig	<input type="checkbox"/>

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een woningbouwgebied	<input checked="" type="checkbox"/>
een woonvernieuwingsgebied	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in:	
de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	<input type="checkbox"/>
de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen	<input type="checkbox"/>
de inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk leegstandsregister	<input type="checkbox"/>

Er is een voorkeurrecht i.h.k.v. huisvesting van toepassing	<input type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.	<input type="checkbox"/>
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>
gelegen in een definitief beschermd dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een definitief beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed	<input type="checkbox"/>
gelegen in een gebied waar geen archeologie te verwachten valt	<input type="checkbox"/>

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>
gelegen binnen een straal van 15 meter t.o.v. de as van een hogedruk gasleiding, uitgebaat door Fluxys	<input type="checkbox"/>
gelegen in de onmiddellijke omgeving van een koolwaterstofleiding onder hoge druk, uitgebaat door BPO NATO: -voorbehouden zone (zone non-aedificandi) van 5 meter en beschermde zone van 15 meter langs weerszijden van de pijpleiding	<input type="checkbox"/>
gelegen in de onmiddellijke omgeving van een Elia-hoogspanningsinstallatie: -adviesperimeter op minder dan 30m voor aanplantingen met groeihogte hoger dan 3m -adviesperimeter op minder dan 100m voor alle werken, constructiewerken en vergunningen	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor rioleringsleidingen Aquafin	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor rioleringsleidingen Farys / gemeente	<input type="checkbox"/>
bouwwijze strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="checkbox"/>
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="checkbox"/>
erfdienstbaarheid t.o.v. de vrije rand van spoorwegen (geen constructies of gebouwen op minder dan 2,5 meter, geen bomen op minder dan 6 meter, geen opslag van brandbare stoffen of brandbare/ontvlambare dakbedekkingen op minder dan 20 meter)	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>
Info : Inlichtingen aangaande voet- en buurtwegen kunnen worden teruggevonden via: http://www.gisoost.be of http://www.geopunt.be/kaart -> historische kaarten -> atlas der buurtwegen	

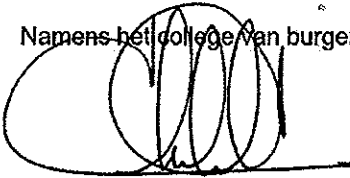
6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:	
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	<input type="checkbox"/>
belasting ter bestrijding leegstand en verwaarlozing bedrijfsruimten	<input type="checkbox"/>
heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>
heffing op verkrutte woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>
belasting op tweede verblijven	<input type="checkbox"/>
algemene gemeentebelasting gezinnen en/of bedrijven Nog verschuldigde bedragen:	<input type="checkbox"/>


Te Melle, 28 mei 2021

Hoogachtend

Namens het college van burgemeester en schepenen



Lena De Smaele
Algemeen directeur



✓ Dijk De Maeseneer
✓ Burgemeester