

## KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE (HUISHOUDELIJK)

### Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie Volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5

<b>Ref:</b>	<b>Dossiernr:</b> 21-1141	<b>Aanvrager:</b> Landbergh vastgoed Deinze
<b>Datum:</b> 01/12/2021	<b>Verslagnr:</b> KV12752-KRY	<b>Inspecteur:</b> Kristof Ryckaert
<b>Installatie</b> Wooneenheid Georges Martensstraat 31 bus 7 9800 Deinze	<b>Eigenaar</b> Martens Tom Gentsesteenweg 39 bus 0201 9800 Deinze Tel:	<b>Verantwoordelijke werken</b> Onbekend
<b>Bouwjaar volgens verklaring klant:</b>	Na 01/06/2020	

**De installatie voldoet NIET.**

**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 01/06/2023**

### Algemene gegevens elektrische installatie

#### Gegevens verdeler

 EAN: niet meegedeeld  
 kWh meter nr.: 2196392

 Bescherming aansluiting: 30 A  
 Meterstand dag: 49979 kWh

 Budgetmeter  
 Meterstand nacht: kWh

#### Gegevens installatie

 Ontworpen voor: 230V  
 Max nominale stroom: 25 A

 Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm<sup>2</sup>  
 Type voedingsleiding: VOB

Type aardelektrode: pen/baar

#### Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: Niet aanwezig

Aantal schakelborden: 2

Aantal eindstroombanen: 11

Schakelbord 1	Schakelbord 2
1 x 25A - SV - #2	2 x 20A - 2P
	7 x 16A - 2P
	1 x 32A - 2P

### Controles

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel               | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede              | <input type="checkbox"/> Schemas  | <input type="checkbox"/> Controle foutlus      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit    | <input type="checkbox"/> Test DSI                             | <input checked="" type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: werd verzegeld |  |

### Metingen

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: n.v.t. | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 208 MOhm bij 500 V |
|---|---|

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.  
 De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.  
 (\*\*\*) De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar meer vormt voor personen of goederen. Indien bij nieuw controlebezoek, na max. 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

## Inbreuken

### Inbreuken bestaande installatie

A001: Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.).

A002: Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien (3.1.2.1.).

D011: Geen mogelijkheid tot meten van de aardingsweerstand. (5.4.2.1.c.2.).

F001: Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie (5.3.5.3.).

F002: Een algemene differentieelschakelaar met een nominale stroom (In) van minstens 40 A en een gevoeligheid van maximum 300 mA dient geplaatst te worden (5.3.5.3.).

F004: Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s) (4.2.3.2.).

F005: Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen (4.2.3.2.).

G001: De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen (5.4.3.6.).

G003: De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden (5.4.3.5.).

G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (4.2.3.2.).

## Opmerkingen

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 8168920: 73

## Besluiten

De nieuwe installatie voldoet niet

**De installatie voldoet NIET.**

**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 01/06/2023**

## Stappenplan voor een installatie die niet conform is

### Stap 1

Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.

### Stap 2

De koper heeft 12 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.

### Stap 3

De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na aktedatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 01/06/2023

### Stap 4

KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

## Bijlagen

Geen



**KEA**  
Digitaal ondertekend

01/12/2021

Kristof Ryckaert

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

(\*\*) De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar meer vormt voor personen of goederen. Indien bij nieuw controlebezoek, na max. 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.