

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE (HUISHOUELIJK)

Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie Volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5

Ref:	Dossiernr: 21-0763	Aanvrager: Landbergh vastgoed Deinze
Datum: 28/08/2021	Verslagnr: KV12312-KRY	Inspecteur: Kristof Ryckaert
Installatie Woonenheid Guido Gezellelaan 45, 9800 Deinze	Eigenaar Bernaert Leona Sint-janslaan 2 bus 45 8500 Kortrijk Tel:	Verantwoordelijke werken Onbekend
Bouwjaar volgens verklaring klant:	Tussen 1981 en 01/06/2020	

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 28/08/2022

Algemene gegevens elektrische installatie

Gegevens verdeler

 EAN: niet meegedeeld
 kWh meter nr.: 34407458

 Bescherming aansluiting: onbekend
 Meterstand dag: 18042 kWh

 Budgetmeter
 Meterstand nacht: 76134 kWh

Gegevens installatie

 Ontworpen voor: 3x230V
 Max nominale stroom: 40 A

 Voedingsleiding hoofdbord: 3 x 16 mm²
 Type voedingsleiding: VOB

Type aardelektrode: pen/baar

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA

Aantal schakelborden: 3

Aantal eindstroombanen: 20

Schakelbord 1	Schakelbord 2	Schakelbord 3
1 x 25A - 3P	1 x 20A - 2P	1 x 25A - 3P
1 x 32A - 3P		1 x 25A - 2P
2 x 16A - 3P	Differentiaalschakelaar	2 x 20A - 2P
1 x 20A - 3P	300mA - 40 - 2P	
3 x 20A - 2P	Type: A	Differentiaalschakelaar
5 x 16A - 2P		300mA - 40 - 4P
2 x 6A - 2P		Type: A
Differentiaalschakelaar		
300mA - 40 - 4P		
Type: A		

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

(**) De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar meer vormt voor personen of goederen. Indien bij nieuw controlebezoek, na max. 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

Controles

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede | <input type="checkbox"/> Schemas | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI | <input type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was niet verzegeld | |

Metingen

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: 8.54 Ohm | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 0.2 MOhm bij 500 V |
|---|---|

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

- A001: Eendraadsschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.).
- A002: Situatieschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien (3.1.2.1.).
- B003: Draaddoorsnede van de geleiders dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde verbruiker. (4.4.1.1., 4.4.1.3., 4.4.1.4., 4.4.1.5. 4.4.2.1., 4.4.3.2.)
- B007: Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende (5.3.5.1.)
- B009: Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk (5.3.5.1.).
- B010: De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd (5.3.5.1.).
- B011: De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden (5.3.5.1.).
- B013: De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitingsklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (3.1.3.3.).
- B021: De nominale stroomsterkte(n) van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker (4.4.1.5.).
- B026: De wasmachine, de afwasmachine, de droogkast moeten afzonderlijk gevoed worden door een exclusief toegekende stroombaan. De doorsnede van de elektrische leidingen bestemd voor de voeding van deze elektrische toestellen of machines wordt in functie van het vermogen van deze elektrische toestellen of machines gekozen. (5.2.1.2.).
- E002: De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm (6.4.5.1.).
- F001: Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie (5.3.5.3.).
- F004: Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s) (4.2.3.2.).
- F005: Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen (4.2.3.2.).
- F009: Testknop differentieel werkt niet. (5.3.5.3.).
- G001: De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen (5.4.3.6.).
- G003: De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden (5.4.3.5.).
- G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (4.2.3.2.).
- I001: Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.
- I002: De verbindingen verwezenlijken in verbinding- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, in contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen (5.2.9.3.).
- I006: Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen (5.3.5.2.).
- I009: Gebruik materiaal met een beschermingsgraad die minstens IP4X (IPXX-D) is (4.2.2.3.).
- J004: Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (schakelaar, contactdoos, verlichtingstoestel,...) (4.3.3.5.).
- B027: Het elektrisch fornuis, de elektrische kookplaat en de elektrische oven moeten afzonderlijk worden gevoed door een exclusief toegekende stroombaan. De doorsnede van de elektrische leidingen bestemd voor de voeding van deze elektrische toestellen of machines wordt in functie van het vermogen van deze elektrische toestellen of machines gekozen. (5.2.1.2.)

Opmerkingen

- W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.
- W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.
- W003 - SVOB kabels (spoepele kabels) dienen te worden voorzien van gepaste kabelschoenen.
- W005 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende nonconformiteiten worden vastgesteld.

W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!

W012 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.

- Ter verduidelijking van E002: Verlies in bord 1 op kring 'PRO PR1'.

- Netstroom is onbekend. Zolang dit onbekend is kan geen correcte beoordeling worden gegeven over het juiste gebruik van de gebruikte kabelsecties

- De installatie is voorzien van een uitbreiding met een PV installatie. Deze bijkomende stromen dienen in rekening gebracht te worden met de te gebruiken kabelsecties.

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 8168920: 72

Besluiten

De nieuwe installatie voldoet niet

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 28/08/2022

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 12 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na aktedatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 28/08/2022	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

Geen

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

(**) De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar meer vormt voor personen of goederen. Indien bij nieuw controlebezoek, na max. 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.