

DHR  
Jan MYNCKE  
Oudenaardsesteenweg 97  
9000 GENT

RPADM

contactpersoon  
Leeuwerck Nathalie

uw kenmerk      ons kenmerk  
Einde Were, 1/23,      96370

datum  
26/08/2021

Tel. 09 266 79 85

**Betreft uw aanvraag voor**

**Adres:   Einde Were 1/23  
9000 Gent**

**Kadaster: afdeling 6, sectie F, nummer 249 T**

Geachte heer

In toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beschikt de stad Gent over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister. Overeenkomstig art 5.1.1. en 5.1.2 van de Codex kan de stad uittreksels uit beide registers afleveren.

Hierna vindt u het stedenbouwkundige uittreksel en, indien aangevraagd, de inlichtingen vastgoed.

Wat betreft de inlichtingen vastgoed vestigen wij er uw aandacht op dat de gegeven inlichtingen verstrekt worden op basis van de actuele gegevens welke ons heden bekend zijn en moeten beschouwd worden als gegevens onder voorbehoud en zonder enig rechtsgevolg.

Met vriendelijke groeten

Algemeen Directeur

voor de burgemeester  
bij delegatiebesluit van 24 januari 2019



**Mieke Hullebroeck**



**Filip Watteuw**

Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en  
Stedenbouw

# Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent  
Datum 26-8-2021

## ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

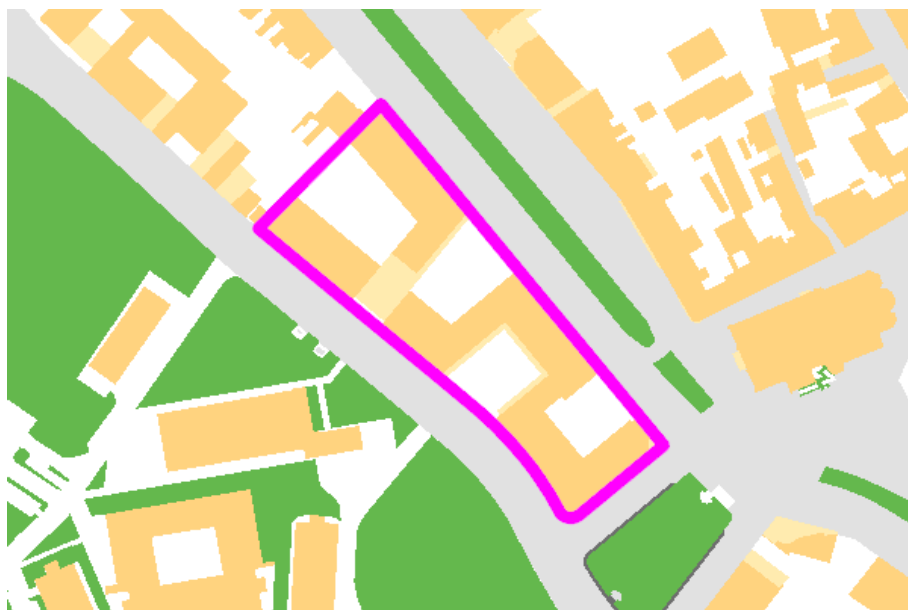
Aanvraagnummer : 96370  
Inschrijvingsdatum : 20/08/2021  
Betaling : Factuur  
Aflevering per : Post

## GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam :  
Bedrijfstype : Notaris  
Naam : Jan MYNCKE  
Adres : Oudenaardsesteenweg 97  
Postcode : 9000  
Gemeente : GENT  
Telefoon : 09/222.13.71  
Fax : 09/222.17.61  
E-mail :

## A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 6, sectie F nummer 249 T 0 0  
Adres : Einde Were 1/23  
Postcode : 9000  
Deelgemeente : Gent



# Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent  
Datum 26-8-2021

---

## **B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE**

### **B7 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**

/

### **B8 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (NIEUW STELSEL)**

/

### **B9 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD STELSEL)**

/

### **B10 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (2009)**

/

### **B11 BOUWMISDRIJVEN**

/

### **B12 PLANBATEN**

/

### **B13 PLANSCHADE**

/

### **B19 GEBOUWEN**

/

### **B22 OMGEVINGSVERGUNNING**

Projectnummer omgevingsloket : OMV\_2019007159  
Projectnaam : KBC Gent Watersportbaan  
Internnummer :  
Aard aanvraag : Aanvraag omgevingsproject 2019 (stedenbouwkundige handeling)  
Procedure : Vereenvoudigde procedure  
Onderwerp : plaatsen van een logo boven inkomdeur en 2 dropjes links en rechts van de inkomdeur

Datum beveiligde zending : 21/01/2019  
Datum ontvangst overheid : 01/01/0001  
Dossier volledig : Ja  
Datum (on) volledig : 11/02/2019  
Dossier onontvankelijk : Ja  
Datum (on)ontvankelijk : 11/02/2019

Behandelende overheid : College van burgemeester en schepenen  
Datum beslissing bevoegde overheid : 28/03/2019  
De beslissing bevoegde overheid : Voorwaardelijk vergund  
Werd er beroep ingediend bij een : Nee

# Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent  
Datum 26-8-2021

---

hogere overheid  
Datum beslissing van de hogere overheid :  
Aard beslissing van de hogere overheid :  
Datum intrekking door de aanvrager :

## B22 OMGEVINGSVERGUNNING

Projectnummer omgevingsloket : OMV\_2019139737  
Projectnaam : Gent Watersportbaan melding airco  
Internnummer :  
Aard aanvraag : Melding stedenbouwkundige handelingen en exploitatie van ingedeelde inrichting of activiteit (exploitatie)  
Procedure :  
Onderwerp : het exploiteren van een airco-installatie in een bankkantoor  
  
Datum beveiligde zending : 07/11/2019  
Datum ontvangst overheid : 12/11/2019  
Dossier volledig : Ja  
Datum (on) volledig : 14/11/2019  
Dossier onontvankelijk : Ja  
Datum (on)ontvankelijk : 14/11/2019  
  
Behandelende overheid : College van burgemeester en schepenen  
Datum beslissing bevoegde overheid : 05/12/2019  
De beslissing bevoegde overheid : Aktename  
Werd er beroep ingediend bij een hogere overheid : Nee  
Datum beslissing van de hogere overheid :  
Aard beslissing van de hogere overheid :  
Datum intrekking door de aanvrager :

## OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

# Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent  
Datum 26-8-2021

---

## C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

### C1 RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer	:	02000_2.12_00126_00001
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan	:	Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Juridische status	:	DV
Datum beslissing	:	16/12/2005
Plannummer deelgebied	:	
Naam deelgebied	:	
Bestemming(en) van het perceel	:	maar niet gelegen zijn in een deelgebied waarvoor voorschriften werden vastgelegd

### C2 RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

/

### C4 RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Voor informatie over het bestaan van voorkooprechten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkoop)

### C5 GEWESTPLAN

/

### C7 BOUWVERORDENING

De volgende bouwverordening is van toepassing.

Plannummer	:	02000_2.31_00001_00001
Naam bouwverordening	:	Gewestelijke bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Datum goedkeuring	:	29/04/1997

### C8 VERKAVELINGSVERORDENING

Momenteel is er geen verkavelingsverordening opgenomen in het plannenregister van de stad Gent.

### C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer	:	SVO_44021_233_00005_00001
Naam stedenbouwkundige verordening	:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie
Datum goedkeuring	:	23/04/2015

### C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

# Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent  
Datum 26-8-2021

---

## De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO\_02000\_233\_00003\_00001  
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke bedrijven  
Datum goedkeuring : 08/07/2005

## C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

### De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO\_02000\_233\_00002\_00002  
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzienigen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
Datum goedkeuring : 05/07/2013

## C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

### De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO\_44021\_233\_00001\_00004  
Naam stedenbouwkundige verordening : Algemeen Bouwreglement  
Datum goedkeuring : 17/07/2014

## C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

### De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO\_02000\_233\_00004\_00004  
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
Datum goedkeuring : 05/06/2009

## C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

### De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
Datum goedkeuring : 09/06/2017

## C10 GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

Ligt het onroerend goed langs een gewestweg? : Ja

Indien het onroerend goed gelegen is langs een gewestweg, kan het nuttig zijn inlichtingen in te winnen over mogelijke rooilijnen en onteigeningen bij het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.  
Adres: VAC - Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70, bus 81, 9000 Gent (tel. 09 276 26 00 – fax. 09 276 26 05).

## C13 ONTEIGENING IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

# Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 26-8-2021

---

/

# Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 26-8-2021

---

## OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van het decreet ruimtelijke ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten,

Namens het college van burgemeester en schepenen:

Algemeen directeur



**Mieke Hullebroeck**

voor de burgemeester  
bij delegatiebesluit van 24 januari 2019



**Filip Watteeuw**  
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en  
Stedenbouw



# Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent  
Datum 26-8-2021

## D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

### BODEM

Zijn er op dit perceel calamiteiten gekend? : **Neen**

### MILIEU/OMGEVINGSVERGUNNINGEN VOLGENS VLAREM

Zijn er op dit perceel geldige **VLAREM**-milieu/omgevingsvergunningen of meldingen gekend? : **Ja**

Dossiernr	Inrichting	Omschrijving	Rubrieken	Beslissing
OMV_201913 9737	Gent Watersportbaan _MM – Klasse 3	het exploiteren van een airco- installatie in een bankkantoor	16.3.2°a)	05/12/2019 - Aktename
14642/E/2	BESIX – Klasse 3	het exploiteren van een werf (Dunant Gardens) - bouwen van appartementen en assistentiewoningen	12.2.1°, 16.3.1.1°, 17.1.2.1.1°, 17.3.2.1.1.1°b), 17.3.6.1°b), 17.4., 30.3.a), 53.2.2°a)	09/06/2016 - aktename
14642/E/1	BESIX – Klasse 3	het exploiteren van een werf (Dunant Gardens)	17.3.2.1.1.1°b), 17.4.	11/02/2016 - aktename
14528/E/1	IMEWO opdrachthouden de verenigen – Klasse 3	het exploiteren van een hoogspanningscabine voor openbaar nut nr. 9391 cabinenaam 'Dunant Gardens'	12.2.1°	10/09/2015 - aktename
14498/E/1	Aertssen Aannemingsbedr ijf nv – Klasse 3	het exploiteren van een tijdelijke breekinstallatie	2.2.2.h)	18/06/2015 - aktename
14449/E/1	Besix - Immogra nv – Klasse 2	het exploiteren van een ondergrondse parkeergarage	3.2.2°a), 12.1.1°b), 17.3.6.1°b), 31.1.1°b)	04/06/2015 - gunstig
6325/E/2	Carrosserie Bijloke bvba (ex. CIAC) – Klasse 3	omzetting naar standaardgarage (indienen van situeringsplan)	15.5.	15/07/2010 - gunstig

Indien de inrichting niet meer actief is kan u dit melden aan de Dienst Milieu en Klimaat: (09) 268 23 01,  
[milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)

De exploitant dient de stopzetting te melden via het Omgevingsloket: [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be)

### BOSBEHEER & NATUUR

/

### HUISVESTING EN ECONOMIE

Het pand is ongeschikt-/onbewoonbaar verklaard conform de Vlaamse Wooncode door de burgemeester? : **Neen**  
Datum ongeschikt-/onbewoonbaar verklaring :

# Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent

Datum 26-8-2021

---

Er is een procedure ongeschikt-/onbewoonbaarheid opgestart volgens de Vlaamse Wooncode?	:	Neen
Een conformiteitsattest werd afgegeven door de burgemeester van Stad Gent?	:	Neen
Datum uitreiking conformiteitsattest	:	
Een conformiteitsattest werd geweigerd door de burgemeester van Stad Gent?	:	Neen
Datum weigering conformiteitsattest	:	
Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van leegstaande gebouwen of woningen?	:	Neen
Datum opname inventaris leegstand	:	
Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van verwaarloosde gebouwen of woningen?	:	Neen
Datum opname inventaris verwaarlozing	:	

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Voor informatie over het bestaan van voorkooprechten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkoop).

## BESCHERMING ONROEREND GOED

/

## ARCHEOLOGISCHE ZORGPLICHT

Archeologie is een Vlaamse bevoegdheid en wordt wettelijk geregeld door het Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 en de daaraan gekoppelde wet- en regelgeving. <https://www.onroenderfgoed.be/nl/beleid-en-regelgeving/decreten>

Elke eigenaar of gebruiker is er toe gehouden het archeologische patrimonium dat zich op zijn gronden bevindt, te bewaren en te beschermen, en ze voor beschadiging en vernieling te behoeden.

Het is aangeraden om in een zo vroeg mogelijk stadium van ontwikkeling- en bouwplannen het eventuele noodzakelijk archeologisch onderzoek in planning en uitvoering te integreren.

Contactadres; Stad Gent, Stadsarcheologie, De Zwarte Doos, Dulle-Grietlaan 12, 9050 Gentbrugge, stadsarcheologie@stad.gent, tel. (09) 266 57 60

### Perce(e)l(en) ligt/liggen:

Binnen een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt (zie 1)	Neen
Binnen een beschermde archeologisch site (zie 2)	Neen
Binnen een vastgestelde archeologische zone (zie 3)	Ja
Ligt buiten voorgaanden (zie 4)	Neen

Bij stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning:

- 1) Geen archeologienota nodig
- 2) Altijd een bekrachtigde archeologienota
- 3) Een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem  $\geq 100 \text{ m}^2$  op een totale oppervlakte  $\geq 300 \text{ m}^2$  of totale oppervlakte verkaveling  $\geq 300 \text{ m}^2$
- 4) Een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem  $\geq 1000 \text{ m}^2$  op een totale oppervlakte  $\geq 3000 \text{ m}^2$  of totale oppervlakte verkaveling  $\geq 3000 \text{ m}^2$

Uitzondering: buiten woongebied of recreatiegebied en indien de aanvrager een natuurlijke of privaatrechterlijke persoon is: een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem  $\geq 5000 \text{ m}^2$

# Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent  
Datum 26-8-2021

---

Deze informatie kan veranderen met het voortschrijdend inzicht. Een actuele afbakening van de verschillende zones vindt u terug op : <https://geo.onroerenderfgoed.be>

## BELASTINGEN

/

## WATER, WEGEN, BRUGGEN, HAVEN

/

## AANVULLENDE INFORMATIE

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (\*) krachtens de ruilverkavelingswet van 11 augustus 1978? : Neen  
Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (\*\*).

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (\*) krachtens het decreet natuurbehoud van 21 oktober 1997? : Neen  
Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (\*\*).

Is het perceel gelegen in een industrieterrein aangelegd door de stad Gent in het kader van de wetgeving op de economische expansie? : Neen

Het gebouw is niet opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed.

## BROWNFIELDCONVENANT

/

### Ter info

Voor uw vragen i.v.m. **ondergrondse innemingen** kan het stadsbestuur van Gent geen volledige informatie geven. De voornaamste nutsmaatschappijen:

- Fluxys nv, Kunstlaan 31, 1040 Brussel (<http://www.fluxys.com>)
- Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar (<http://www.aquafin.be>)
- Elia nv, Vaartkaai 2, 2170 Merksem (tel 03 640 07 11)
- Ministerie van Landsverdediging, Regionale Dienst der Werken, Generale staf 5e directie, Leopold de Bruynestraat 125, 8310 Brugge – Sint Kruis (tel 050 36 63 17)
- Navo Pijpleidingen, Veiligheid (SSH), Tarweschroefkazeme, Parkstraat 36, 3000 Leuven (tel 016 24 86 15)

Voor uw vragen i.v.m. **waterwinningsgebieden**, verwijzen wij naar:

- De Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening  
Directie Oost-Vlaanderen, Koning Boudewijnstraat 46 te 9000 Gent (tel. 09 240 91 11)

Voor uw vragen ivm de **risicozone voor overstromingen** verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand natuur en milieu / water)

Voor uw vragen i.v.m. **voorkooprecht** in het voordeel van de naamloze vennootschap Waterwegen en Zeekanaal en het voorkooprecht voorzien in het decreet betreffende het integraal waterbeleid verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van verkoop)

(\*) Voorkooprechten andere dan die volgens het DRO (zijn niet opgenomen in het plannenregister)

(\*\*) Vlaamse Landmaatschappij  
Adres: Ganzendries 149, 9000 Gent  
Telefoon: 09/244 85 00  
<http://www.vlm.be>

# Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent

Datum 26-8-2021

---