

in Overname

28 OKT. 2019



Notariskantoor Verhaeghe & Baert
Mevrouw Lies Deboeuf
Poekestraat 47
8755 Ruisselede

Betreft: Aanvraag stedenbouwkundig uittreksel, inlichtingenformulier, vastgoed informatie van Prinsenstraat 9

Datum opmaak van document	24 oktober 2019
Contactpersoon	Silvia Martens - 09 325 22 00 - eerste lijn@aalter.be
Uw referentie	CV/2190953
Onze Referentie	UP2019-04302

Geachte,

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van uw aanvraag tot het bekomen van stedenbouwkundige inlichtingen. De verkoper van een onroerend goed in het Vlaamse Gewest is verplicht de nodige stedenbouwkundige informatie aan de koper mee te delen. De notaris is gehouden in de verkoopakte melding te maken van het stedenbouwkundig uittreksel (dat niet ouder mag zijn dan 1 jaar).

Dit uittreksel wordt samengesteld na raadplegen van het plannenregister en vergunningenregister. Het plannenregister vermeldt de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed. Het vergunningenregister vermeldt of voor het goed een stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt, of voor het goed een verkavelingsvergunning van toepassing is, of het goed belast is met een bouwovertreiding en ook of op het goed een voorkeepsrecht rust.

Hieronder vindt u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel.

De gegeven inlichtingen worden verstrekt op basis van de actuele gegevens welke ons heden bekend zijn en moeten beschouwd worden als gegevens onder voorbehoud en zonder enig rechtsgevolg.

OK

**IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED
(Notatie volgens kadaster)**

Ligging onroerend goed	PRINSENSTR 9
Kadastrale identificatie	Afdeling AALTER 5 AFD/LOTENHULLE/ Sectie B Nr. 0132/00C000
Kadastrale aard	RESTAURANT

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_9_1</i> - origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan	goedgekeurd op 24/03/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar - agrarische gebieden

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1</i> - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1</i> - Verordening inzake openluchtrecreatieve bedrijven	goedgekeurd op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.	goedgekeurd op 5/09/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.	goedgekeurd op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	goedgekeurd op 9/07/2017
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_102_1</i> - Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen	goedgekeurd op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1002_1</i> - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Windturbines	goedgekeurd op 19/12/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1003_1</i> - Gemeentelijke verordening houdende het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken	goedgekeurd op 17/11/2011

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

<p>de inrichting van een gebouw met restaurantfunctie en woonfunctie OMV_2019008882 Dossiernr. Gemeente: O/2019/26/EA Procedure: OMV2019_AANVRAAG_EA gewone procedure Aanvrager(s): Boulez Martine; Den Ouwe Prins ; Ligging(en): Prinsenstraat 9 , 9880 Aalter;</p>

Toestand dossier	De vergunde werken kunnen gestart worden
Vergunning verlenende overheid (1e aanleg)	Aalter
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	Nee
Datum aangetekende zending	23/01/2019
Openbaar onderzoek	Ja
Adviesvraag extern	Ja
Adviesvraag intern	Ja
Volledig en ontvankelijk?	volledig & ontvankelijk
Uiterlijke datum verzending resultaat volledig en ontvankelijk	22-02-2019
Uiterste zittingsdatum te beslissen	03-06-2019
Wettelijke uiterste beslissingsdatum	03/06/2019
Periode openbaar onderzoek	van 22-02-2019 tot 23-03-2019
Datum beslissing college	27-05-2019
Aard beslissing college	Vergunning
Datum beslissing vergunning verlenende overheid	27-05-2019
Aard beslissing vergunning verlenende overheid	Vergunning
Voorwaardelijk?	Ja
Datum verzending van beslissing college	03-06-2019
Aanplakking	vanaf 05-06-2019 tot en met 05-07-2019

2. MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. VERKAVELING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning Dossiernr. Gemeente: 44001/10578/B/1987/139 Dossiernr. AROHM: 8/44001/723/1 Aanvrager: Renwart Michel Onderwerp: vervangingswoning Aard:	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	26-06-1987
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	03-09-1987
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	07-09-1987
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning Dossiernr. Gemeente: 44001/149/B/1992/37 Dossiernr. AROHM: 44001/723/2 Aanvrager: Renwart Michel
--

Onderwerp: wijzigen van bestemming woning naar restaurant	
Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	28-02-1992
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	07-05-1992
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	11-05-1992
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning	
Dossiernr. Gemeente: 44001/149/B/2012/328	
Dossiernr. AROHM: 8.00/44001/723.4	
Aanvrager: Den Ouwe Prins (De heer Michel Renwart)	
Onderwerp: het regulariseren van het verbouwen van een restaurant met woning	
Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten	
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	07-01-2013
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25-03-2013
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	02-04-2013
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering
Is de vergunning vervallen?	Nee

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning	
Dossiernr. Gemeente: 44001/149/B/2015/88	
Aanvrager: Den Ouwen Prins (Martine Boulez)	
Onderwerp: het regulariseren van een gedeelte van een bestaand gebouw en de bestaande parkeergelegenheid ter rechtzetting en ter opname in de reeds bestaande vergunde toestand van een restaurantgebouw	
Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten	
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	28-04-2015
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	03-08-2015
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10-08-2015
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum indiening beroep bij bestendige deputatie	17-09-2015
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	26-11-2015

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning	
Dossiernr. Gemeente: 44001/149/B/2016/102	
Aanvrager: Den Ouwe Prins (Martine Boulez)	
Onderwerp: het regulariseren van een bestaande parking bij een zonevreemd restaurantgebouw	
Aard: Gronden inrichten voor parkeren van diverse	
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	08-06-2016
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22-08-2016
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29-08-2016
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen stedenbouwkundige attesten in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen planologische attesten in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Bouwmisdrijf Dossiernr. Gemeente: 44001/149/M/2015/11 Overtreder: Goal partner cvba Onderwerp: Feestzaal (met wederrechtelijke uitbreiding met circa 100%) en de parking zijn niet vergund. parket 01/09/2017: zonder gevolg geklasseerd	
Datum van het proces verbaal	28-09-2015
Nr. het proces verbaal	GE.66.L9.002906/2015
Aard van de overtreding	Uitvoeren vergunningspl. werken zonder vergunning
Memo's	

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen planschaden of planbaten in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen verkavelingsaanvragen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vergund geachte gebouwen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen meldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen woonrecht dossiers in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

<p>Aanvraag milieuvergunning A/88/2/24 Omschrijving: een propaangastank van max. 3.000 liter Aanvrager: RESTAURANT DEN OUWEN PRINS Adres van de exploitatie: Prinsenstraat 14, 9880 AALTER Beslissing: Gunstig Einddatum vergunning: 1/09/2011</p> <p>De vergunde rubrieken volgens het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning zijn de volgende: 16.8.1: gassen</p> <p>Opmerkingen: -</p>
--

<p>Aanvraag milieuvergunning V/93/3/192 Omschrijving: mazouttank - lozen van huishoudelijk afval Aanvrager: RENWART MICHEL Adres van de exploitatie: Prinsenstraat 14, 9880 AALTER Beslissing: Gunstig Einddatum vergunning: (datum niet geregistreerd in het register)</p> <p>De vergunde rubrieken volgens het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning zijn de volgende: 3.2: afvalwater 17.3.6: gevaarlijke stoffen</p> <p>Opmerkingen: -</p>
--

2.2. VLAREBO-ACTIVITEITEN

Geen vermeldingen gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

	Ja	Nee
Op het onroerend goed zijn overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). - Niet gekend		
Het onroerend goed is gelegen in een oppervlaktewaterwingebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: http://www.geopunt.be		
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Informatie in te winnen bij het Agentschap voor Natuur en Bos		
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		

Informatie in te winnen bij het Agentschap voor Natuur en Bos Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:		
centraal gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief te optimaliseren buitengebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

	Ja	Nee
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten Info: Vlaamse Overheid - Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, Koning Albert II laan 20 bus 8, 1000 Brussel		
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen Info: Agentschap Wonen-Vlaanderen, Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92 te 9000 Gent, Tel 09 276 25 00, E-mail wonenvlaanderen@rwo.vlaanderen.be		
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is:
<http://geo.onroerenderfgoed.be>

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening) (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:		
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Een overzicht van de belastingsreglementen van toepassing in Aalter is te vinden op de gemeentelijke website.

Te Aalter, 24 oktober 2019

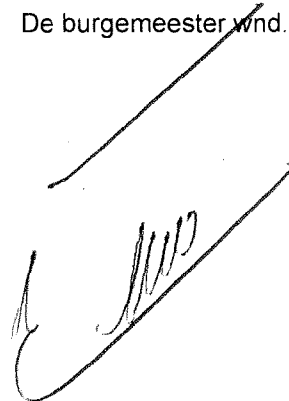
Met de meeste hoogachting,
namens het schepencollege,

De algemeen directeur,



Luc Jolie

De burgemeester vwd.,



Patrick Hoste

