

NOTAS

RPADM

Kouter 27
9000 GENT

contactpersoon
Gildemyn Elise

uw kenmerk
JP/FF/2210670

ons kenmerk
92070

datum
22/03/2021

Tel. 09 266 79 85

Betreft uw aanvraag voor

**Adres: Waterkluiskaai 11/15
9040 Gent**

Kadaster: afdeling 19, sectie C, nummer **1212 Z**

Geachte

In toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beschikt de stad Gent over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister. Overeenkomstig art 5.1.1. en 5.1.2 van de Codex kan de stad uittreksels uit beide registers afleveren.

Hierna vindt u het stedenbouwkundige uittreksel en, indien aangevraagd, de inlichtingen vastgoed.

Wat betreft de inlichtingen vastgoed vestigen wij er uw aandacht op dat de gegeven inlichtingen verstrekt worden op basis van de actuele gegevens welke ons heden bekend zijn en moeten beschouwd worden als gegevens onder voorbehoud en zonder enig rechtsgevolg.

Met vriendelijke groeten

Algemeen Directeur

voor de burgemeester
bij delegatiebesluit van 24 januari 2019



Mieke Hullebroeck



Filip Watteuw

Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en
Stedenbouw

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 22-3-2021

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Aanvraagnummer : 92070
Inschrijvingsdatum : 17/03/2021
Betaling : Factuur
Aflevering per : Post

GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam : NOTAS
Bedrijfstype : Notaris
Naam :
Adres : Kouter 27
Postcode : 9000
Gemeente : GENT
Telefoon : 09/225.60.60
Fax : 09/223.56.76
E-mail :

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 19, sectie C nummer 1212 Z 0 0
Adres : Waterkluiskaai 11/15
Postcode : 9040
Deelgemeente : Gent



Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 22-3-2021

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B1 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (2009)

De volgende aanvraag tot **stedenbouwkundige vergunning** "nieuw stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 610092
Gemeentelijk dossiernummer : 2009/60349
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : **het bouwen van een meergezinswoning**
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw meergezinswoning

Procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS : Neen
Datum aangetekende zending aanvraag : 18/12/2009
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 18/12/2009
Dossier volledig? : Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager : 30/12/2009
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : **04/03/2010**
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 05/03/2010
Werde de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : **Vergunning**
Werde beroep ingediend bij de deputatie? : Ja

Wie heeft beroep ingediend bij de deputatie? : Aanvrager
Datum indiening beroep bij deputatie : 28/07/2014
Datum van de beslissing van de deputatie over het beroep : 09/10/2014
Datum van de verzending van de beslissing van de deputatie over het beroep : 15/10/2014
Aard van de beslissing van de deputatie over het beroep : Vergunning

Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Fase 1 :
Startdatum fase 1 :
Fase 2 :
Startdatum fase 2 :
Fase 3 :
Startdatum fase 3 :
Fase 4 :
Startdatum fase 4 :
Fase 5 :
Startdatum fase 5 :

B1 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (2009)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "nieuw stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 614248
Gemeentelijk dossiernummer : 2010/60068
Dossiernummer van de gewestelijke :

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 22-3-2021

stedenbouwkundige ambtenaar
Onderwerp : **het uitvoeren van infrastructuurwerken**
Aard van de aanvraag : Wegen- en rioleringswerken

Procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS : Neen
Datum aangetekende zending aanvraag : 19/03/2010
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente : 19/03/2010
Dossier volledig? : Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager : 02/04/2010
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : **20/05/2010**
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 21/05/2010
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : **Vergunning**
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Ja

Datum van de ontvangst van het beroepschrift : 21/12/2010
Datum van de beslissing van de Raad voor Vergunningsbetwistingen :
Aard van de beslissing van de Raad voor Vergunningsbetwistingen : Onontvankelijk
Is de beslissing geschorst door de Raad voor Vergunningbetwistingen : Neen
Datum schorsingsarrest van de Raad voor Vergunningbetwistingen :
Is de beslissing vernietigd door de Raad voor Vergunningbetwistingen : Neen
Datum vernietigingsarrest van de Raad voor Vergunningbetwistingen :

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Fase 1 :
Startdatum fase 1 :
Fase 2 :
Startdatum fase 2 :
Fase 3 :
Startdatum fase 3 :
Fase 4 :
Startdatum fase 4 :
Fase 5 :
Startdatum fase 5 :

B2 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG 2009)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 609095
Gemeentelijk dossiernummer : 2009/60326
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 8.00/44021/28409.7
Onderwerp : de aanleg van infrastructuurwerken
Aard van de aanvraag : Wegen- en rioleringswerken

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 22-3-2021

Procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS : Neen
Datum aangetekende zending aanvraag :
Datum ontvangstbewijs : 12/11/2009
Dossier volledig? Ja
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Datum van de beslissing over de aanvraag : 10/02/2010
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag :
Aard van de beslissing over de aanvraag : Weigering
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad voor : Neen
Vergunningsbetwistingen ?

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? :

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

Fase 1 :
Startdatum fase 1 :
Fase 2 :
Startdatum fase 2 :
Fase 3 :
Startdatum fase 3 :
Fase 4 :
Startdatum fase 4 :
Fase 5 :
Startdatum fase 5 :

B3 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (NIEUW STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 590926
Gemeentelijk dossiernummer : 2008/60218
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : het plaatsen van een tijdelijke werfafsluiting en tijdelijke mobiele publiciteitsborden die deel uitmaken van de werfafsluiting: 1x20 m² Trivision, 3x20 m², 2x16 m² dubbel
Aard van de aanvraag : Reclame-inrichtingen, uithangborden en zonnetenten

Datum aangetekende zending aanvraag :
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 09/07/2008
Dossier volledig? : Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager : 18/07/2008
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de verlenging :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 11/09/2008
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 12/09/2008
Werd de proceduretermijn verlengd met 30 dagen : Neen
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Weigering
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Werd de vergunning geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing :
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over de

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 22-3-2021

schorsing

Datum van de verzending van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing

Is de vergunning vervallen? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B3 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (NIEUW STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 597216
Gemeentelijk dossiernummer : 2009/60046
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : het bouwen van een meergezinswoning
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw meergezinswoning

Datum aangetekende zending aanvraag :
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 13/02/2009
Dossier volledig? : Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager : 20/02/2009
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de verlenging :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 16/04/2009
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 17/04/2009
Werd de proceduretermijn verlengd met 30 dagen : Neen
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Weigering
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Werd de vergunning geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing :
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing :
Datum van de verzending van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B4 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG)

/

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 22-3-2021

Dossiernummer : 544968
Gemeentelijk dossiernummer : (1988/216 SA) 1988/2166
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : **de velling van 14 populieren en 3 wilde kastanjes**
Aard van de aanvraag : Vellen hoogstammige bomen

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 13/12/1988
Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 02/02/1989
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning
Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : **02/02/1989**
Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : **Vergunning**
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Datum van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Aard van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager? : Neen
Datum van de verzending van de rappelbrief :

Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering? : Neen
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar? : Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen
Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 561140
Gemeentelijk dossiernummer : (1978/185 SA) KW S-104-78
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : **het rooien van een treurwilg en een canadaboom**
Aard van de aanvraag : Vellen hoogstammige bomen

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 27/10/1978
Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 22-3-2021

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 29/01/1979
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning
Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 29/01/1979
Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Datum van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Aard van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager? : Neen
Datum van de verzending van de rappelbrief :
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering? : Neen
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar? : Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen
Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 536086
Gemeentelijk dossiernummer : 2002/60212
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : de afbraak van woningen en werkplaatsen en de rooiing van bomen
Aard van de aanvraag : Slooping eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 30/12/2002
Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 17/04/2003
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning
Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 17/04/2003
Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Datum van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Aard van de beslissing van de deputatie over het beroep :

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 22-3-2021

Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager? : Neen
Datum van de verzending van de rappelbrief :

Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering? : Neen
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar? : Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen
Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B6 MELDINGEN

/

B7 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

/

B8 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (NIEUW STELSEL)

/

B9 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD STELSEL)

/

B10 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (2009)

/

B11 BOUWMISDRIJVEN

/

B12 PLANBATEN

/

B13 PLANSCHADE

/

B14 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (2009)

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 22-3-2021

/

B15 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG 2009)

/

B16 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (NIEUW STELSEL)

/

B17 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG)

/

B18 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (OUD STELSEL)

/

B19 GEBOUWEN

/

B21 AANVULLENDE INFORMATIE

/

B22 OMGEVINGSVERGUNNING

/

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 22-3-2021

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

C1 RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer	:	02000_2.12_00126_00001
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan	:	Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Juridische status	:	DV
Datum beslissing	:	16/12/2005
Plannummer deelgebied	:	
Naam deelgebied	:	
Bestemming(en) van het perceel	:	maar niet gelegen zijn in een deelgebied waarvoor voorschriften werden vastgelegd

C2 RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

/

C3 RUP (GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

/

C4 RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Voor informatie over het bestaan van voorkooprechten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkoop)

C5 GEWESTPLAN

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer	:	GWP_02000_222_00008_00001
Naam gewestplan	:	ORIGINEEL GEWESTPLAN GENTSE EN KANAALZONE
Datum goedkeuring	:	14/09/1977
Bestemming(en) van het perceel	:	woongebieden

Extra informatie over de bestemming:

Woongebieden

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

C6A APA (ALGEMEEN PLAN VAN AANLEG)

/

C6B BPA (BIJZONDER PLAN VAN AANLEG)

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 22-3-2021

Het volgende **bijzonder plan van aanleg** van toepassing.

Plannummer : 44021_2.24_00SA5_00005
Naam bijzonder plan van aanleg : **NIJVERHEIDSKAAL**
Datum goedkeuring : 09/06/1995
Bestemming(en) van het perceel : deels gelegen zijn in een zone voor gesloten bebouwing en deels in een zone voor koeren en tuinen

C7 BOUWVERORDENING

De volgende bouwverordening is van toepassing.

Plannummer : 02000_2.31_00001_00001
Naam bouwverordening : Gewestelijke bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Datum goedkeuring : 29/04/1997

C8 VERKAVELINGSVERORDENING

Momenteel is er geen verkavelingsverordening opgenomen in het plannenregister van de stad Gent.

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_44021_233_00005_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie
Datum goedkeuring : 23/04/2015

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00003_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke bedrijven
Datum goedkeuring : 08/07/2005

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00002_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Datum goedkeuring : 05/07/2013

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_44021_233_00001_00004
Naam stedenbouwkundige verordening : Algemeen Bouwreglement
Datum goedkeuring : 17/07/2014

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 22-3-2021

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00004_00004
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Datum goedkeuring : 05/06/2009

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00006_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Datum goedkeuring : 09/06/2017

C10 GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

/

C13 ONTEIGENING IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

/

C14 AANVULLENDE INFORMATIE

/

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 22-3-2021

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van het decreet ruimtelijke ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten,

Namens het college van burgemeester en schepenen:

Algemeen directeur



Mieke Hullebroeck

voor de burgemeester
bij delegatiebesluit van 24 januari 2019



Filip Watteuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en
Stedenbouw

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent
Datum 22-3-2021

D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

BODEM

Werden er **bodemonderzoeken** uitgevoerd op dit perceel ? : **Ja**

Dossiernr	Omschrijving	Datum onderzoek
26899	er is een oriënterend bodemonderzoek, een beschrijvend bodemonderzoek, een bodemsaneringsproject, een eindevaluatieonderzoek	2012
12194	er is een oriënterend bodemonderzoek, een beschrijvend bodemonderzoek	2004

U kan zelf nagaan of er voor een opgegeven locatie informatie gekend is bij de OVAM betreffende bodemverontreiniging: <http://services.ovam.be/geoloket>
Voor verdere informatie met betrekking tot deze informatie neemt u best contact op met OVAM (015/284.284 of bodem@ovam.be), met vermelding van het dossiernummer.

Zijn er op dit perceel Vlare-milieuvergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in kolom 8 van bijlage 1 van Vlare II ? : **Neen**

Zijn er op dit perceel **Arab-exploitatievergunningen** afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in kolom 8 van bijlage 1 van Vlare II? : **Ja**

Dossiernr ARAB	Naam bedrijf	Omschrijving	Vlarebocode	Datum Beslissing	Einddatum
201304289	De La Croix en SAT	Een houtzagerij en vellenbewerkingsbedrijf (Verder exploiteren van een houtzagerij en een vellenbewerkingsbedrijf, uitgerust met elektromotoren met een totaal vermogen van respectievelijk 197 kw en 145 kw, 2 compressoren (EM 18 en 30 kw), een hoogspanningscabine (640 KVA), een gasoliestapel van 19.600 l, een lpg-stapel van 1.200 l, een benzinstapel van 5.000 l, een houtstapel van 450 m3 en een opslagplaats voor vellen (50.000 kg).)	17.3.4.2 ^a)2), 25.2.2 ^b)	14/03/1986	14/03/1991
201304494	Ververijen Escotex	werkplaats voor het verven van textielvezels (Exploiteren van een werkplaats voor het verven van textielvezels met elektromotoren van 1 tot 10 kw (totaal 53 pk), een benzinstapel van 5000 l in een ondergrondse houder, een propaangasstapel van 1500 l in een stalen sferische tank en een stapel van 50.000 l zware en 2.000 l lichte fuel in twee bovengrondse houders.)	17.3.4.2 ^a)2), 17.3.6.2 ^b), 41.4.1 ^b)	22/06/1962	22/06/1992
199500347	S.A.T.	Haarsnijderij, looierij, verve	17.3.4.2 ^a)2), 17.3.6.3 ^b), 20.3.8., 25.2.2 ^b), 4.2., 41.4.1 ^a)	22/06/1962	01/01/1980

Opgelet

De bovenstaande gegevens worden verstrekt op basis van de huidige ter beschikking zijnde gegevens

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent

Datum 22-3-2021

van de gemeentelijke inventaris van risicogronden, die momenteel nog steeds wordt vervolledigd en bijgewerkt conform de bepalingen van het Bodemdecreet.

Voor meer informatie kan u contact opnemen met Dienst Milieu en Klimaat: 09/268 23 01, milieuenklimaat@stad.gent

Zijn er op dit perceel calamiteiten gekend? : **Neen**

MILIEU/OMGEVINGSVERGUNNINGEN VOLGENS VLAREM

Zijn er op dit perceel geldige **VLAREM**-milieu/omgevingsvergunningen of meldingen gekend? : **Neen**

BOSBEHEER & NATUUR

Ter info

Contactgegevens Vlaams Agentschap voor Natuur en Bos Oost-Vlaanderen (ANB):

Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 73 te 9000 Gent (tel. 02 553 81 02) mail: anb@vlaanderen.be

<http://www.natuurenbos.be>

HUISVESTING EN ECONOMIE

Het pand is ongeschikt-/onbewoonbaar verklaard conform de Vlaamse Wooncode door de burgemeester? : Neen

Datum ongeschikt-/onbewoonbaar verklaring :

Er is een procedure ongeschikt-/onbewoonbaarheid opgestart volgens de Vlaamse Wooncode? : Neen

Een conformiteitsattest werd afgegeven door de burgemeester van Stad Gent? : Neen

Datum uitreiking conformiteitsattest :

Een conformiteitsattest werd geweigerd door de burgemeester van Stad Gent? : Neen

Datum weigering conformiteitsattest :

Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van leegstaande gebouwen of woningen? : Neen

Datum opname inventaris leegstand :

Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van verwaarloosde gebouwen of woningen? : Neen

Datum opname inventaris verwaarlozing :

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkoopperechten'. Voor informatie over het bestaan van voorkoopperechten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkoop).

BESCHERMING ONROEREND GOED

/

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent

Datum 22-3-2021

ARCHEOLOGISCHE ZORGPLICHT

Archeologie is een Vlaamse bevoegdheid en wordt wettelijk geregeld door het Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 en de daaraan gekoppelde wet- en regelgeving. <https://www.onroendergoed.be/nl/beleid-en-regelgeving/decreten>

Elke eigenaar of gebruiker is er toe gehouden het archeologische patrimonium dat zich op zijn gronden bevindt, te bewaren en te beschermen, en ze voor beschadiging en vernieling te behoeden.

Het is aangeraden om in een zo vroeg mogelijk stadium van ontwikkeling- en bouwplannen het eventuele noodzakelijk archeologisch onderzoek in planning en uitvoering te integreren.

Contactadres; Stad Gent, Stadsarcheologie, De Zwarte Doos, Dulle-Grietlaan 12, 9050 Gentbrugge, stadsarcheologie@stad.gent, tel. (09) 266 57 60

Perce(e)l(en) ligt/liggen:

Binnen een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt (zie 1)	Neen
Binnen een beschermde archeologisch site (zie 2)	Neen
Binnen een vastgestelde archeologische zone (zie 3)	Neen
Ligt buiten voorgaanden (zie 4)	Ja

Bij stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning:

1) Geen archeologienota nodig

2) Altijd een bekrachtigde archeologienota

3) Een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem $\geq 100 \text{ m}^2$ op een totale oppervlakte $\geq 300 \text{ m}^2$ of totale oppervlakte verkaveling $\geq 300 \text{ m}^2$

4) Een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem $\geq 1000 \text{ m}^2$ op een totale oppervlakte $\geq 3000 \text{ m}^2$ of totale oppervlakte verkaveling $\geq 3000 \text{ m}^2$

Uitzondering: buiten woongebied of recreatiegebied en indien de aanvrager een natuurlijke of privaatrechterlijke persoon is: een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem $\geq 5000 \text{ m}^2$

Deze informatie kan veranderen met het voortschrijdend inzicht. Een actuele afbakening van de verschillende zones vindt u terug op : <https://geo.onroendergoed.be>

BELASTINGEN

/

WATER, WEGEN, BRUGGEN, HAVEN

/

AANVULLENDE INFORMATIE

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens de : Neen
ruilverkavelingswet van 11 augustus 1978?

Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**).

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens het decreet : Neen
natuurbehoud van 21 oktober 1997.

Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**).

Is het perceel gelegen in een industrieterrein aangelegd door de stad Gent in het kader van de : Neen
wetgeving op de economische expansie?

Het gebouw is niet opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed.

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent
Datum 22-3-2021

BROWNFIELDCONVENANT

/

Ter info

Voor uw vragen i.v.m. **ondergrondse innemingen** kan het stadsbestuur van Gent geen volledige informatie geven. De voornaamste nutsmaatschappijen:

- Fluxys nv, Kunstlaan 31, 1040 Brussel (<http://www.fluxys.com>)
- Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar (<http://www.aquafin.be>)
- Elia nv, Vaartkaai 2, 2170 Merksem (tel 03 640 07 11)
- Ministerie van Landsverdediging, Regionale Dienst der Werken, Generale staf
5e directie, Leopold de Bruynestraat 125, 8310 Brugge – Sint Kruis (tel 050 36 63 17)
- Navo Pijpleidingen, Veiligheid (SSH), Tarweschoofkazerne, Parkstraat 36, 3000 Leuven (tel 016 24 86 15)

Voor uw vragen i.v.m. **waterwinningsgebieden**, verwijzen wij naar:

- De Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening
Directie Oost-Vlaanderen, Koning Boudewijnstraat 46 te 9000 Gent (tel. 09 240 91 11)

Voor uw vragen ivm de **risicozone voor overstromingen** verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand natuur en milieu / water)

Voor uw vragen i.v.m. **voorkooprecht** in het voordeel van de naamloze vennootschap Waterwegen en Zeekanaal en het voorkooprecht voorzien in het decreet betreffende het integraal waterbeleid verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van verkoop)

(*) Voorkooprechten andere dan die volgens het DRO (zijn niet opgenomen in het plannenregister)

(**) Vlaamse Landmaatschappij
Adres: Ganzendries 149, 9000 Gent
Telefoon: 09/244 85 00
<http://www.vlm.be>