



# NOTARISATTEST

## Stad TIELT

Pieters Michaël  
Aalstersesteenweg 15  
9400 Ninove

Uw bericht van:

Uw kenmerk:

Onze referte:

Datum:

Geachte mevrouw  
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag van 1/10/2020 vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	MARKT 30
Kadastrale identificatie	Afdeling TIELT 1 AFD/TIELT Sectie K Nr. 0742/00_000
Kadastrale aard	HANDELSHUIS

### ALGEMENE BEPALINGEN

#### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

#### PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.  
Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO  
Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

#### VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

Het eerste deel van het ontwerp vergunningenregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar op 2/10/2007 en bevat alle dossiers tot 1970. Conform de bemerkingen van de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar wordt het vergunningenregister continu aangevuld.

# PLANNENREGISTER

## 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_6_1 - Roeselare-Tielt</i>	goedgekeurd door Koning op 17/12/1979	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_73_2 - Afbakening kleinstedelijk gebied Tielt</i>	goedgekeurd door Deputatie op 23/03/2017	
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_152_1 - PRUP Solitaire vakantiewoningen - Midden West-Vlaanderen</i>	goedgekeurd door Provincieraad op 22/06/2017	

## 2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	goedgekeurd door de minister op 29/04/1997
<i>Bouwverordening 2.31_1_1 - Vellen van hoogstammige bomen (incl. knotwilgen)</i>	goedgekeurd door Koning op 18/04/1978
<i>Bouwverordening 2.31_5_1 - Gemeentelijke verordening inzake lozing huishoudelijk afvalwater, aansluiting op de openbare riolering en afkoppeling van hemelwater</i>	goedgekeurd door Gemeenteraad op 8/02/2001
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het overwelven van baangrachten</i>	vervallen door Deputatie op 29/09/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake overwelven van baangrachten</i>	goedgekeurd door de minister op 23/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_3 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 18/02/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1 - Gemeentelijke verordening ter bevordering van de woonkwaliteit en ter vrijwaring van het aanbod aan eengezinswoningen</i>	goedgekeurd door Deputatie op 1/09/2016
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 9/06/2017

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens

in onze databank.

#### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

#### 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

#### 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

#### 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### VERGUNNINGENREGISTER

Het eerste deel van het ontwerp vergunningenregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar op 2/10/2007 en bevat alle dossiers tot 1970.

Conform de bemerkingen van de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar wordt het vergunningenregister continu aangevuld.

#### 1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel</b> Dossiernr. Gemeente: Aanvrager: Onderwerp: het schilderen van de voorgevel en het aanbrengen van reclame Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	09-11-2006
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	13-12-2006
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19-12-2006
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

#### 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 4. BOUWMISDRUIVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

# INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

## 1. RUIMTELIJKE ORDENING

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## 2. MILIEU EN NATUUR

### 2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

### 2.2. VLAREBO-activiteiten

De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

Geen vermeldingen in het register gevonden

### 2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

	Ja	Nee
Het onroerend goed is opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in oppervlaktewaterwingebied Kluizen.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:		
Waterzuiveringszones Gerioleerd gebied afvalwater komt terecht in RWZI - 9.01_4_1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied TIELT-CENTRUM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen Informatie kan verkregen worden op het E-voorkooploket: <a href="https://www.vlm.be/nl/themas/evorkooploket">https://www.vlm.be/nl/themas/evorkooploket</a>		
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen Informatie kan verkregen worden op het E-voorkooploket: <a href="https://www.vlm.be/nl/themas/evorkooploket">https://www.vlm.be/nl/themas/evorkooploket</a>		
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
het gemeentelijk leegstandsregister	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

De meest recente info over onroerend erfgoed is steeds te raadplegen op: <http://geo.onroenderfgoed.be>

	Ja	Nee
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - Naam: Historische stadskern van Tielt <a href="https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11922">https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11922</a>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	Ja	Nee
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:</b>		
ondergrondse inneming voor plaatsing van hoogspanning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten Fluxys	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten Air Liquide	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor waterleiding	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opruijing van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)		
Informatie kan verkregen worden via volgende link: <a href="http://www.geopunt.be">http://www.geopunt.be</a>		

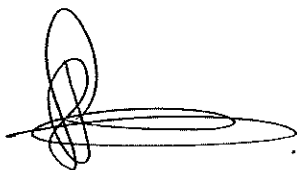
## 6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

De belastings- en retributiereglementen staan gepubliceerd op de website van de stad Tielt:  
<http://www.tielt.be/belastingenenretributies>.


Te Tielt, 2 oktober 2020

Hoogachtend

Namens het Stadsbestuur



Hendrik VANDENBRUWANE  
De Algemeen Directeur

Luc VANNIEUWENHUYZE  
De Burgemeester