

**Notariële inlichtingen**

**IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER**

Naam: Notaris Olemans  
 Adres: .....  
 .....  
 Datum van aanvraag: 03/03/2020  
 Uw referentie: MVB/2190620  
 Onze referentie: SI/2020/104

**IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Gemeente: BRAKEL  
 Postnummer: 9660  
 Adres: ZURENMEIRSCH

**IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL**

Kadastrale afdeling: 1 AFD/NEDERBRAKEL  
 Kadastrale sectie: B  
 Kadastraal perceelnummer: 45028\_B\_0076\_C\_000\_00  
 Kadastrale aard: BOS



## 1. OVERZICHT PLANNEN

### HET ONROEREND GOED IS GELEGEN IN:

|      |   |            |
|------|---|------------|
| 1.1  | <b>een gewestplan</b>   | <b>JA</b>  |
|      | naam: origineel gewestplan Oudenaarde   |            |
|      | startdatum: 24/02/1977  |            |
|      | publicatie: 08/04/1977  |            |
|      | met bestemming:   |            |
|      | <ul style="list-style-type: none"><li>• natuurgebieden</li><li>• woongebieden met landelijk karakter</li></ul>  |            |
|      | naam: gedeeltelijke wijziging gewestplan Oudenaarde   |            |
|      | startdatum: 29/10/1999  |            |
|      | publicatie: 29/03/2000  |            |
|      | met bestemming:   |            |
|      | <ul style="list-style-type: none"><li>• natuurgebieden</li><li>• woongebieden met landelijk karakter</li></ul>  |            |
|      | <b>Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar</b>  | <b>NEE</b> |
| 1.2  | <b>een algemeen plan van aanleg (APA)</b>   | <b>NEE</b> |
| 1.3  | <b>een bijzonder plan van aanleg (BPA) of een ruimtelijke uitvoeringsplan (RUP)</b>   | <b>NEE</b> |
| 1.4  | <b>een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (provinciaal RUP)</b>   | <b>NEE</b> |
| 1.5  | <b>een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gewestelijke RUP)</b>  | <b>NEE</b> |
| 1.6  | <b>het onroerend goed wordt getroffen door een gemeentelijk rooilijnplan</b>  | <b>NEE</b> |
| 1.7  | <b>het onroerend goed wordt getroffen door een gewestelijk rooilijnplan</b>   | <b>NEE</b> |
| 1.8  | <b>een onteigeningsplan</b>   | <b>NEE</b> |
| 1.9  | <b>ruilverkaveling</b>  | <b>JA</b>  |
| 1.10 | <b>een verkavelingsverordening</b>  | <b>NEE</b> |
| 1.11 | <b>een gemeentelijke bouwverordening</b>  | <b>JA</b>  |
|      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Gemeentelijke verordening betreffende het plaatsen van septische putten bij (ver)nieuwbouw van woningen in het "centraal gebied", het "collectief</li></ul> |            |

geoptimaliseerd buitengebied" en het "collectief te optimaliseren buitengebied" zoals afgebakend in de zoneringsplannen  
datum: 04/07/2011

- |      |   |           |
|------|---|-----------|
| 1.12 | <b>een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening</b>  | <b>JA</b> |
|      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening: meergezinswoningen<br/>datum: 09/06/2012</li><br/><li>• Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening: baangrachten<br/>datum: 13/01/2005</li></ul>  |           |
| 1.13 | <b>een provinciale stedenbouwkundige verordening</b>  | <b>JA</b> |
|      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Provinciale stedenbouwkundige verordening: besluit inzake weekendverblijven<br/>datum: 13/07/2015</li></ul>   |           |
| 1.14 | <b>een gewestelijke stedenbouwkundige verordening</b>   | <b>JA</b> |
|      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Gewestelijke stedenbouwkundige verordening: besluit Vlaamse Regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater<br/>datum: 07/05/2013</li><br/><li>• Gewestelijke stedenbouwkundige verordening: besluit Vlaamse Regering inzake toegankelijkheid<br/>datum: 06/10/2011</li><br/><li>• Gewestelijke stedenbouwkundige verordening: besluit Vlaamse Regering van 8 juli 2005 inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven<br/>datum: 07/08/2005</li></ul> |           |

## 2. OVERZICHT VERGUNNINGEN

### HET ONROEREND GOED IS GELEGEN IN:

- |     |   |            |
|-----|---|------------|
| 2.1 | <b>Voor zover bekend werd voor het goed een verkavelingsvergunning/wijziging van de verkaveling/bijstelling van de verkaveling afgeleverd</b>   | <b>NEE</b> |
|     | <i>Opmerking: Indien er een verkavelingsvergunning werd afgeleverd dan dient het mogelijks verval van de verkaveling/ deel van de verkaveling door de aanvrager zelf nagegaan te worden</i> |            |
| 2.2 | <b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd.</b>   | <b>NEE</b> |
| 2.3 | <b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld</b>  | <b>NEE</b> |
| 2.4 | <b>het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven</b>   | <b>NEE</b> |

## 3. MILIEU EN NATUUR

- |     |   |            |
|-----|---|------------|
| 3.1 | <b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen/ omgevingsvergunning(en) afgeleverd ***.</b> | <b>NEE</b> |
|-----|---|------------|

\*\*\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen:  
ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking,  
grondwaterwinning,...

3.2 **Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en)\*\*\*\* vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.** **JA/NEE**

Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen uitgebaat :

.....

\*\*\*\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen:  
ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking,  
grondwaterwinning,...

3.3 **Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).** **JA/NEE**

3.4 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.** **NEE**

3.5 **Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?  
Is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan?** **NEE**

3.6 **Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied** **JA**

3.7 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.** **NEE**

3.8 **In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed**

- Het centrale gebied **JA**

- Het collectief geoptimaliseerde buitengebied **NEE**

- Het collectief te optimaliseren buitengebied **NEE**

- Individueel te optimaliseren, IBA aanwezig **NEE**

- Individueel te optimaliseren, IBA gepland **NEE**

3.9 **Bevindt het onroerend goed zich in overstromingsgevoelig gebied?** **NEE**

*U kan de overstromingsgevoeligheid van het perceel zelf raadplegen op  
<https://www.waterinfo.be/default.aspx?path=NL/loketten/geoloket>*

3.10 **Is er gevoeligheid van grondverschuivingen van toepassing?** **JA**

Laag

*U kan de gevoeligheid voor grondverschuivingen van het perceel zelf raadplegen op  
<https://dov.vlaanderen.be/kaarten>*

#### 4. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID

4.1 **Het onroerend goed is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister** **NEE**

4.2 **Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd door Wonen Vlaanderen** **NEE**

4.3 **Het onroerend goed is opgenomen op de VIVOO (Vlaamse Inventaris van Verwaarlozing, Ongeschiktheid en Onbewoonbaarheid)** **NEE**

## 5. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

### 5.1 Voor zover bekend is of behoort het onroerend goed tot:

|   |     |
|---|-----|
| Een beschermd cultuurhistorisch landschap   | NEE |
| Een beschermde archeologische site:   | NEE |
| Een beschermd stads- of dorpsgezicht:   | NEE |
| Een beschermd monument:   | NEE |
| Een overgangszone bij beschermd onroerend erfgoed:  | NEE |
| Een vastgestelde inventaris m.b.t. de landschapsatlas:<br><i>Zwalmvallei tussen Nederbrakel en Nederzwalm</i> | JA  |
| Een vastgestelde inventaris m.b.t. historische parken en tuinen:  | NEE |
| Een vastgestelde inventaris m.b.t. houtige beplantingen:  | NEE |
| Een vastgestelde inventaris m.b.t. archeologische zones:  | NEE |
| Een vastgestelde inventaris m.b.t. bouwkundig erfgoed:  | NEE |
| Een ankerplaats<br><i>Zwalmvallei tussen Nederbrakel en Munkzwalm</i>   | JA  |

Meer info kan u terugvinden op <https://geo.onroenderfgoed.be/#zoom=9&lat=6639473.15&lon=462444.02>

## 6. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

### 6.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut

Zo ja, volgende:

- ondergrondse inneming voor:

- plaatsing van elektriciteitsleidingen
- vervoer van gasachtige producten
- aanleg van afvalwatercollector
- hoofdleiding water

JA

- bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos

- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie t.b.v. ruimingswerken

*U kan de Atlas der Waterlopen zelf raadplegen op <http://atlaswaterlopen.oost-vlaanderen.be/>*

- plaatsing van elektriciteitsleidingen

- voet- en jaagpaden (buurtwegen)

*U kan de Atlas der Buurtwegen zelf raadplegen op <http://www.gisoost.be/atlasbwnew/>  
> Atlas Der Buurtwegen > Databank & Download > BRAKEL*

## 7. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

### 7.1 Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing

|   |     |
|---|-----|
| - heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen                | NEE |
| - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen              | NEE |
| - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen                  | NEE |
| - gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid | NEE |
| - belasting op tweede verblijven                                | NEE |

