

De Groo, Blindeman, Van Belle, Parmentier en Van Oost

Kouter 27
9000 GENT

contactpersoon	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
Geldhof Bénédicte 2667815	JP/EVH/KS/2141251	30493	22/08/2014

Betreft uw aanvraag voor **Adres: Einde Were 1-9**
9000 Gent
Kadaster: afdeling 6, sectie F, nummer 249 N

Geachte

In toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beschikt de stad Gent over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister. Overeenkomstig art 5.1.1. en 5.1.2 van de Codex kan de stad uittreksels uit beide registers afleveren.

Departement
Technische Diensten

Hierna vindt u het stedenbouwkundige uittreksel en, indien aangevraagd, de inlichtingen vastgoed.

Correspondentieadres

p.a. stadhuis
Botermarkt 1
B-9000 Gent

Wat betreft de inlichtingen vastgoed vestigen wij er uw aandacht op dat de gegeven inlichtingen verstrekt worden op basis van de actuele gegevens welke ons heden bekend zijn en moeten beschouwd worden als gegevens onder voorbehoud en zonder enig rechtsgevolg.

Bezoekadres

Administratief Centrum
Woodrow Wilsonplein 1
B-9000 Gent

Met vriendelijke groeten

Tel. 09 266 79 85

Fax 09 266 79 99

de stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 4 juli 2014)

E-mail notaris@gent.be

Internet <http://www.gent.be>

Openingsuren

Elke werkdag 08.00-13.00 uur

Woensdag ook 14.00-18.00 uur

Bezoek ook na afspraak

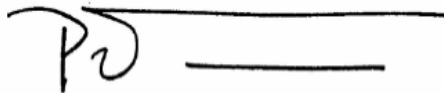
Bereikbaar

Bus 5/6/16/17/18/19/50/52/

53/54/55/57/58/60/69/

70/71/72/73/74/76/77/78

Tram 21/22/40/41/42



Paul Teerlinck



Annelies Storms
Schepen van Cultuur, Toerisme en
Evenementen

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 22-8-2014



ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

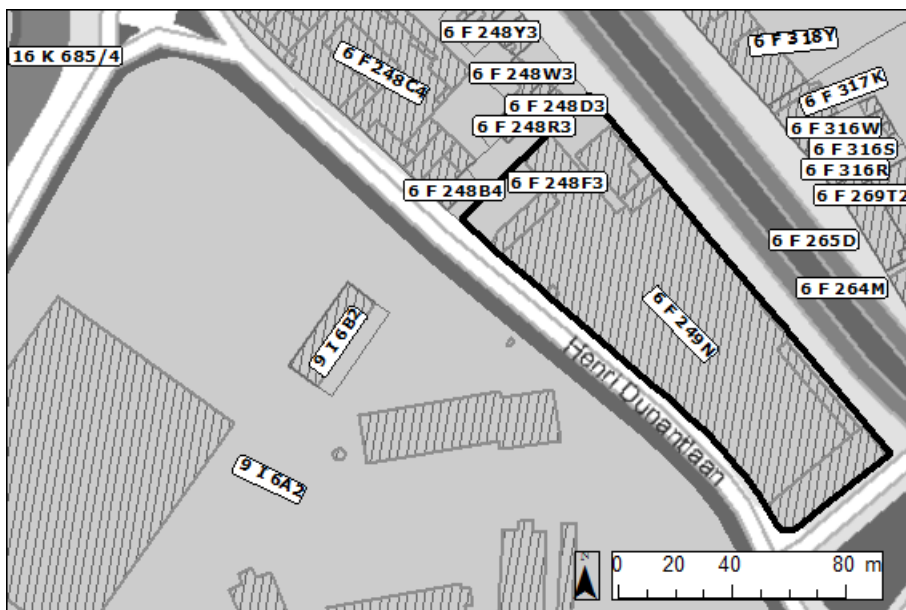
Aanvraagnummer : 30493
Inschrijvingsdatum : 19/08/2014
Betaling : Factuur
Aflevering per : Post

GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam : De Groo, Blindeman, Van Belle, Parmentier en Van Oost
Bedrijfstype : Notaris
Naam :
Adres : Kouter 27
Postcode : 9000
Gemeente : GENT
Telefoon : 09/225.60.60
Fax : 09/223.56.76
E-mail :

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 6, sectie F nummer 249 N 0 0
Adres : Einde Were 1-9
Postcode : 9000
Deelgemeente : Gent



Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 22-8-2014



B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B1 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (2009)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "nieuw stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 44021_5.02_2014736
Gemeentelijk dossiernummer : 2014/252
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : de afbraak van gebouwen en het bouwen van appartementen, assistentiewoningen en retail
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw meergezinswoning

Procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS : Neen
Datum aangetekende zending aanvraag : 11/04/2014
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 11/04/2014
Dossier volledig? : Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager : 05/05/2014
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 26/06/2014
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 27/06/2014
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Fase 1 :
Startdatum fase 1 :
Fase 2 :
Startdatum fase 2 :
Fase 3 :
Startdatum fase 3 :
Fase 4 :
Startdatum fase 4 :
Fase 5 :
Startdatum fase 5 :

B1 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (2009)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "nieuw stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 44021_5.02_20132166
Gemeentelijk dossiernummer : 2013/861
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : het behouden van één van binnenuit verlicht aankondigingsbord van klein formaat (8m² - senior) tegen de zijgevel
Aard van de aanvraag : Reclame-inrichtingen, uithangborden en zonnepanelen

Procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS : Neen
Datum aangetekende zending aanvraag : 22/10/2013

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 22-8-2014



Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	:	22/10/2013
Dossier volledig?	:	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	:	12/11/2013
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	24/04/2014
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	
Werd de beslissing tijdig getroffen?	:	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	:	Ja
Wie heeft beroep ingediend bij de deputatie?	:	Aanvrager
Datum indiening beroep bij deputatie	:	17/02/2014
Datum van de beslissing van de deputatie over het beroep	:	
Datum van de verzending van de beslissing van de deputatie over het beroep	:	05/05/2014
Aard van de beslissing van de deputatie over het beroep	:	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	:	Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen ?	:	Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Fase 1 :
Startdatum fase 1 :
Fase 2 :
Startdatum fase 2 :
Fase 3 :
Startdatum fase 3 :
Fase 4 :
Startdatum fase 4 :
Fase 5 :
Startdatum fase 5 :

B2 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG 2009)

/

B3 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (NIEUW STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer	:	44021_5.02_20083984
Gemeentelijk dossiernummer	:	2008/290
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:	
Onderwerp	:	het behouden van één van binnenuit verlicht aankondigingsbord van klein formaat (8m ² - senior) tegen de zijgevel
Aard van de aanvraag	:	Reclame-inrichtingen, uithangborden en zonnetenten

Datum aangetekende zending aanvraag	:	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	:	28/03/2008
Dossier volledig?	:	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	:	07/04/2008
Werd de beslissing tijdig getroffen?	:	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de verlenging	:	

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 22-8-2014



Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 29/05/2008
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 30/05/2008
Werd de proceduretermijn verlengd met 30 dagen : Neen
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Weigering
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Ja

Datum indiening beroep bij deputatie : 20/07/2008
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager? : Neen
Datum van de verzending van de rappelbrief :
Datum van de beslissing van de deputatie over het beroep : 14/08/2008
Datum van de verzending van de beslissing van de deputatie over het beroep : 22/08/2008
Aard van de beslissing van de deputatie over het beroep : Vergunning

Werd de vergunning geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing :
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing :
Datum van de verzending van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B3 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (NIEUW STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 44021_5.02_20086248
Gemeentelijk dossiernummer : 2008/619
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : het plaatsen van een van binnenuit verlicht aankondigingsbord van 2 m² tegen de gevel
Aard van de aanvraag : Reclame-inrichtingen, uithangborden en zonnetenten

Datum aangetekende zending aanvraag :
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 09/06/2008
Dossier volledig? : Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager : 13/06/2008
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de verlenging :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 24/07/2008
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 30/07/2008
Werd de proceduretermijn verlengd met 30 dagen : Neen
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Weigering
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 22-8-2014



Werd de vergunning geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing :
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing :
Datum van de verzending van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B3 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (NIEUW STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 44021_5.02_20086251
Gemeentelijk dossiernummer : 2008/620
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : het plaatsen van een van binnenuit verlicht aankondigingsbord van 2m² tegen de gevel
Aard van de aanvraag : Reclame-inrichtingen, uithangborden en zonnetenten

Datum aangetekende zending aanvraag :
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 09/06/2008
Dossier volledig? : Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager : 13/06/2008
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de verlenging :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 24/07/2008
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 28/07/2008
Werd de proceduretermijn verlengd met 30 dagen : Neen
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Weigering
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Werd de vergunning geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing :
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing :
Datum van de verzending van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B4 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG)

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 22-8-2014



/

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 44021_5.02_20076344
Gemeentelijk dossiernummer : 2007/778
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : het bevestigen van een reclamedoek (7 bij 7m) op frame tegen de gevel van de garage Ciac Gent
Aard van de aanvraag : Reclame-inrichtingen, uithangborden en zonnetenten

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 24/09/2007
Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 22/11/2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Weigering
Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 22/11/2007
Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Weigering
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar? : Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen
Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 44021_5.02_20045725
Gemeentelijk dossiernummer : 1992/308
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : het verbouwen van de bestaande carrosserie
Aard van de aanvraag : Verbouwing handel, horeca en diensten

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 11/05/1992
Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 22-8-2014



schepencollege
Datum van de beslissing van het schepencollege over de
aanvraag : 03/11/1992
Aard van de beslissing van het schepencollege over de
aanvraag : Weigering
Datum van de beslissing van de gewestelijke
stedenbouwkundige ambtenaar : 03/11/1992
Aard van de beslissing van de gewestelijke
stedenbouwkundige ambtenaar : Weigering
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Ja

Datum van de beslissing van de deputatie over het
beroep : 03/12/1992
Aard van de beslissing van de deputatie over het
beroep : Vergunning
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? : Neen
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager? : Neen
Datum van de verzending van de rappelbrief :

Datum van de beslissing van de Vlaamse regering :
over het beroep
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering : Onbepaald
over het beroep

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de
gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar? : Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige
ambtenaar :
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering
vernietigd? : Neen
Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege
door de Vlaamse regering :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 44021_5.02_20024208
Gemeentelijk dossiernummer : 1995/657
Dossiernummer van de gewestelijke
stedenbouwkundige ambtenaar : 8/44021/11347/10
Onderwerp : plaatsen afdak op de binnenkoer (regularisatie)
Aard van de aanvraag : Verbouwing handel, horeca en diensten

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 18/08/1995
Datum van het advies van de gewestelijke
stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege : 15/12/1995
Aard van het advies van de gewestelijke
stedenbouwkundige ambtenaar aan het
schepencollege : Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de
aanvraag : 21/12/1995
Aard van de beslissing van het schepencollege over de
aanvraag : Vergunning
Datum van de beslissing van de gewestelijke
stedenbouwkundige ambtenaar : 21/12/1995
Aard van de beslissing van de gewestelijke
stedenbouwkundige ambtenaar : Vergunning

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 22-8-2014



Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de
gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar? : Neen

Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige
ambtenaar :

Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :

Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering
vernietigd? : Neen

Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege
door de Vlaamse regering :

Is de vergunning vervallen? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 44021_5.02_20046589
Gemeentelijk dossiernummer : 1981/36
Dossiernummer van de gewestelijke
stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : het bouwen van een afsluitingsmuur met poort
Aard van de aanvraag : Afsluitingen

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 15/01/1981
Datum van het advies van de gewestelijke
stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Aard van het advies van de gewestelijke
stedenbouwkundige ambtenaar aan het
schepencollege :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de
aanvraag : 09/03/1981
Aard van de beslissing van het schepencollege over de
aanvraag : Vergunning
Datum van de beslissing van de gewestelijke
stedenbouwkundige ambtenaar : 09/03/1981
Aard van de beslissing van de gewestelijke
stedenbouwkundige ambtenaar : Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de
gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar? : Neen

Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige
ambtenaar :

Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :

Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering
vernietigd? : Neen

Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege
door de Vlaamse regering :

Is de vergunning vervallen? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 22-8-2014



Dossiernummer : 44021_5.02_200213895
Gemeentelijk dossiernummer : 2002/643
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : de plaatsing van een verlichte reclame-inrichting na de verwijdering van twee verlichte uithangborden
Aard van de aanvraag : Reclame-inrichtingen, uithangborden en zonnetenten

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 21/08/2002
Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 14/11/2002
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning
Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 14/11/2002
Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar? : Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen
Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 44021_5.02_20094163
Gemeentelijk dossiernummer : Litt. H-28-67
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : het optrekken van een tweede bovenverdieping boven het garagebedrijf C.I.A.C.-Peugeot, het maken van een verbindingsgalerij naar en het oprichten van een torengedouw (14 bovenverdiepingen) omvattend parkeermogelijkheid voor 35 wagens t.b.v. de
Aard van de aanvraag : Verbouwing handel, horeca en diensten met wonen

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 05/10/1967
Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 04/06/1968
Aard van de beslissing van het schepencollege over de : Vergunning

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 22-8-2014



aanvraag
Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 04/06/1968
Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar? : Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen
Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 44021_5.02_200210694
Gemeentelijk dossiernummer : 1995/262
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 8/44021/11347/6
Onderwerp : het verbouwen van een garage en showroom
Aard van de aanvraag :

Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente : 27/04/1995
Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 12/10/1995
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning
Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 12/10/1995
Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar? : Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen
Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 22-8-2014



B6 MELDINGEN

/

B7 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

/

B8 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (NIEUW STELSEL)

/

B9 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD STELSEL)

/

B10 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (2009)

/

B11 BOUWMISDRIJVEN

/

B12 PLANBATEN

/

B13 PLANSCHADE

/

B14 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (2009)

/

B15 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG 2009)

/

B16 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (NIEUW STELSEL)

/

B17 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG)

/

B18 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (OUD STELSEL)

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 22-8-2014



/

B19 GEBOUWEN

/

B21 AANVULLENDE INFORMATIE

/

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 22-8-2014



C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

C1 RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer	:	44021_2.12_00126_00001
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan	:	Afbakening Grootstedelijk Gebied Gent
Juridische status	:	GG
Datum beslissing	:	16/12/2005
Plannummer deelgebied	:	
Naam deelgebied	:	
Bestemming(en) van het perceel	:	maar niet gelegen zijn in een deelgebied waarvoor voorschriften werden vastgelegd

C2 RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

/

C3 RUP (GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer	:	44021_2.14_00054_00008
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan	:	OVERZET
Juridische status	:	GG
Datum beslissing	:	17/01/2008
Bestemming(en) van het perceel	:	gelegen zijn in een zone voor wonen en aanverwante voorzieningen

C4 RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurrechten'. U moet de informatie over het bestaan van voorkeurrechten daarom opvragen in het e-voorkeurrechtloket van AGIV.

C5 GEWESTPLAN

/

C6A APA (ALGEMEEN PLAN VAN AANLEG)

/

C6B BPA (BIJZONDER PLAN VAN AANLEG)

/

C7 BOUWVERORDENING

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 22-8-2014



De volgende bouwverordening is van toepassing.

Plannummer : 44021_2.31_00001_00001
Naam bouwverordening : Gewestelijke bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Datum goedkeuring : 29/04/1997

C8 VERKAVELINGSVERORDENING

Momenteel is er geen verkavelingsverordening opgenomen in het plannenregister van de stad Gent.

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_2_2
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzienigen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Datum goedkeuring : 23/06/2006

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_4_4
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Datum goedkeuring : 05/06/2009

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_1_4
Naam stedenbouwkundige verordening : Algemeen Bouwreglement
Datum goedkeuring : 19/08/2010

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_3_1
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke bedrijven
Datum goedkeuring : 08/07/2005

C10 GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

Ligt het onroerend goed langs een gewestweg? : Ja

Indien het onroerend goed gelegen is langs een gewestweg, kan het nuttig zijn inlichtingen in te winnen over mogelijke rooilijnen en onteigeningen bij het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, administratie Wegen en Verkeer, afdeling Wegen Oost-Vlaanderen.

Adres: Bollebergen 2B bus 12, 9052 Zwijnaarde Telefoon: 09/241.74.74 Fax: 09/241.74.75

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 22-8-2014



C13 ONTEIGENING IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

/

C14 AANVULLENDE INFORMATIE

/

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 22-8-2014



OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

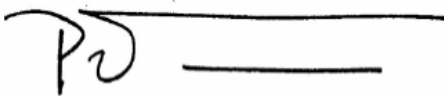
Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van het decreet ruimtelijke ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten,


Namens het college van burgemeester en schepenen:

de stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 4 juli 2014)



Paul Teerlinck



Annelies Storms
Schepen van Cultuur, Toerisme en
Evenementen

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent
Datum 22-8-2014



D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

D1 MILIEU

Is dit perceel opgenomen in het **grondeninformatieregister** ? : Ja

Dossiernr	Naam dossier	Omschrijving	Datum onderzoek
16041	ESSO	Oriënterend bodemonderzoek i.v.m. mogelijke bodemverontreiniging Esso Belgium Polderdijkweg 3 te 2030 Antwerpen, onderzoekslocatie: Einde were 1/9 te 9000 Gent (01/03519).	26/11/2001

Voor verdere informatie met betrekking tot het grondeninformatieregister neemt u best contact op met OVAM (015/284.284 of bodem@ovam.be), met vermelding van het dossiernummer.

Zijn er op dit adres **VLAREM**-milieuvergunningen afgeleverd voor **risico**-inrichtingen zoals bedoeld in : Ja artikel 6 van het Bodemdecreet en kolom 8 van Bijlage 1 van VLAREM I?

Dossiernr VLAREM	Naam bedrijf	Omschrijving	Vlarebocode	Datum Beslissing	Einddatum
749/E/3		het verder exploiteren en het veranderen (door wijziging) van een garagebedrijf	15.3.2 17.3.6.2	15/12/2011	15/12/2016
6325/E/2		omzetting naar standaardgarage (indienen van situeringsplan)	15.5.1.a 15.5.1.b 15.5.2.a.2 15.5.2.f 15.5.2.g.2 1	15/07/2010	
14246/B/1	Dunant Invest	"Bodemsaneringsproject Dunant Invest nv, voormalige site Vedis nv, opgesteld door Envirosoil nv, Siemenslaan 13 te 8020 Oostkamp"	3.6.3.2 54.1	08/07/2014	
6326/E/3	Ghent Ring	het verder exploiteren van een tankstation	17.3.4.2.a.3 17.3.6.2.a 17.3.9.3	20/06/2013	31/12/2013
6325/E/1			15.3 4.3.b.2		17/09/2012
749/E/1			15.2 17.3.6.2 17.3.7.2 2.4.a.2 2.4.b.1 2.9 4.3.a.1	17/09/1992	17/09/2012

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent
Datum 22-8-2014



749/E/2			15.3 17.3.6.2 2.3.4.c.1		17/09/2012
6326/E/1			17.3.6.2	21/09/1992	20/09/2012

Zijn er op dit adres **ARAB**-exploitatievergunningen afgeleverd voor **risico**-inrichtingen zoals bedoeld in : Ja
artikel 6 van het Bodemdecreet en kolom 8 van Bijlage 1 van VLAREM I?

Dossierr ARAB	Naam bedrijf	Omschrijving	Vlarebocode	Datum Beslissing	Einddatum
- dossierr er Stad Gent, Onbekend - Volgnummer Stad Gent, 63/94 - dossierr er1 Provincie Oostvlaander en, 4000030046 301 - 4407031300 7	C.I.A.C. NV	0	4.5 4.6 5.1	04/10/1963	09/03/1992
- dossierr er Stad Gent, 4449	Ciac N.V.	0	4.3 a) 1 of a) 2 of a) 3 59.3 1° of 2° of 3° 15.2	01/12/1988	

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent
Datum 22-8-2014



Opgelet

De bovenstaande gegevens worden verstrekt op basis van de huidige ter beschikking zijnde gegevens van de gemeentelijke inventaris van risicogronden, die momenteel nog steeds wordt vervolledigd en bijgewerkt conform de bepalingen van het Bodemdecreet.

Voor meer informatie kan u contact opnemen met het Milieuloket op telefoonnummer 09/268 23 10.

D2 BOSBEHEER & NATUUR

/

Ter info

Contactgegevens Vlaams Agentschap voor Natuur en Bos Oost-Vlaanderen (ANB):
Gebroeders Van Eyckstraat 4/6 te 9000 Gent (tel. 09 265 46 40)
<http://www.natuurenbos.be>

D3 HUISVESTING EN ECONOMIE

Door het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent werd er een conformiteitsattest geweigerd? : Neen
Door het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent werd er een conformiteitsattest toegekend? : Neen
Aan het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent werd er een conformiteitsattest aangevraagd? : Neen
Door het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent werd er een conformiteitsattest ingetrokken? : Neen

Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van:

Leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen:

- Leegstand	:	Neen
Datum opname	:	
- Verwaarlozing	:	Neen
Datum opname	:	
- Ongeschikt/onbewoonbaar	:	Neen
Datum opname	:	

Valt het goed onder het sociaal beheersrecht, zoals bepaald in art. 90 van de Vlaamse wooncode? : Neen

Werden er renovatie-, aanpassings- of verbeteringswerken uitgevoerd, zoals bepaald in art. 85§1 van de Vlaamse wooncode? : Neen

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurrechten'. U moet de informatie over het bestaan van voorkeurrechten daarom opvragen in het e-voorkeurrechtenloket van AGIV.

D4 BESCHERMING ONROEREND GOED

/

D5 ARCHEOLOGISCHE ZORGPLICHT

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent
Datum 22-8-2014



Archeologie is een Vlaamse bevoegdheid en wordt wettelijk geregeld door het Decreet houdende de bescherming van het archeologische patrimonium d.d. 30 juni 1993, en de daaraan gekoppelde wet- en regelgeving.

Elke eigenaar of gebruiker is er toe gehouden het archeologische patrimonium dat zich op zijn gronden bevindt, te bewaren en te beschermen, en ze voor beschadiging en vernieling te behoeden.

Het is aangeraden om in een zo vroeg mogelijk stadium van ontwikkeling- en bouwplannen het eventuele noodzakelijk archeologische onderzoek in planning en uitvoering te integreren.

Contactadres: Stad Gent, Dienst Stadsarcheologie, De Zwarte Doos, Dulle-Grietlaan 12, 9050 Gentbrugge, stadsarcheologie@gent.be, tel. (09)2665760, fax (09)2665787

Voor het perceel zijn de onderstaande archeologische adviezen en adviesplichten van kracht:

Specifieke archeologische richtlijnen:

Beschermd patrimonium	:	Neen
MER	:	Neen
RUP	:	Neen
Andere	:	Neen

Geen specifiek archeologisch advies, maar wel meldingsplicht volgens het Decreet van 1993	:	Ja
Adviesplicht bij alle bodemingrepen en bouwwerkwerkzaamheden	:	Neen
Adviesplicht bij nieuwe ontwikkelingen groter dan 2500 m ²	:	Neen

D6 BELASTINGEN

Zijn op het onroerend goed stadsbelastingen van toepassing : Ja

- Aard	:	Belastingreglement op de motoren
- Bedrag	:	1260,00 Euro
- Opmerkingen	:	
- Aard	:	Belastingreglement op de bedrijfsvestigingen
- Bedrag	:	866,06 Euro
- Opmerkingen	:	
- Aard	:	Belastingreglement op de opslagplaatsen
- Bedrag	:	920,00 Euro
- Opmerkingen	:	

D7 WATER, WEGEN, BRUGGEN, HAVEN

/

D8 AANVULLENDE INFORMATIE

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens de ruilverkavelingswet van 11 augustus 1978? : Neen
Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**).

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens het decreet natuurbehoud van 21 oktober 1997. : Neen
Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**).

Is het perceel gelegen in een industrieterrein aangelegd door de stad Gent in het kader van de wetgeving op de economische expansie? : Neen

Het gebouw is niet opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed.

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent
Datum 22-8-2014



D10 BROWNFIELDCONVENANT

/

Ter info

Voor uw vragen i.v.m. **ondergrondse innemingen** kan het stadsbestuur van Gent geen volledige informatie geven. De voornaamste nutsmaatschappijen:

- Fluxys nv, Kunstlaan 31, 1040 Brussel (<http://www.fluxys.com>)
- Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar (<http://www.aquafin.be>)
- Elia nv, Vaartkaai 2, 2170 Merksem (tel 03 640 07 11)
- Ministerie van Landsverdediging, Regionale Dienst der Werken, Generale staf
5e directie, Leopold de Bruynestraat 125, 8310 Brugge – Sint Kruis (tel 050 36 63 17)
- Navo Pijpleidingen, Veiligheid (SSH), Tarweschoofkazerne, Parkstraat 36, 3000 Leuven (tel 016 24 86 15)

Voor uw vragen i.v.m. **waterwinningsgebieden**, verwijzen wij naar:

- De Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening
Directie Oost-Vlaanderen, Koning Boudewijnstraat 46 te 9000 Gent (tel. 09 240 91 11)

Voor uw vragen ivm de **risicozone voor overstromingen** verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: <http://geo-vlaanderen.agiv.be/geo-vlaanderen/overstromingskaarten/>

Voor uw vragen i.v.m. **voorkooprecht** in het voordeel van de naamloze vennootschap Waterwegen en Zeekanaal en het voorkooprecht voorzien in het decreet betreffende het integraal waterbeleid verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: <http://geo-vlaanderen.agiv.be/geo-vlaanderen/rvv/>

(*) Voorkooprechten andere dan die volgens het DRO (zijn niet opgenomen in het plannenregister)

(**) Vlaamse Landmaatschappij
Adres: Ganzendries 149, 9000 Gent
Telefoon: 09/244 85 00
<http://www.vlm.be>