

D'Hulhaege
DEINZE

Charmant wonen
in het hart van Deinze



LANDBERGH
VASTGOED

09 278 78 79
WWW.LANDBERGH.BE

“Vroeger danste men hier
de openingsdans.
Vandaag begint jouw nieuwe verhaal
in D’Hulhaege.”


D’Hulhaege
DEINZE

Je woont hier rustig,
net buiten het centrum van Deinze.



D'Hulhaege: stijlvol wonen op een plek met een verhaal.

Sommige plekken hebben gewoon iets. Een zekere sfeer, een verleden dat blijft hangen, een gevoel van vertrouwdheid nog voor je er echt thuiskomt. D'Hulhaege is zo'n plek.

Rijke geschiedenis

De naam klinkt misschien bekend in de oren – en dat is geen toeval. Op dit domein stond jarenlang het iconische Kasteel Ten Bosse, later beter gekend als feestzaal en hotel D'Hulhaege. Hier werden honderden trouwfeesten gevierd, talloze jubilea gefeliciteerd en levensmomenten gedeeld. Het was een plek waar verhalen begonnen. Vandaag krijgt die locatie een nieuw hoofdstuk:

een stijlvol woonproject dat met respect voor het verleden werd ontworpen, maar helemaal klaar is voor de toekomst.

Centrale ligging

Je woont hier net buiten het centrum van Deinze. Op fietsafstand van het station, winkels, scholen en de Leie. Dankzij de ligging heb je alles dichtbij, zonder midden in de drukte van de stad te zitten.

De charmante omgeving is perfect voor gezinnen, koppels of alleenstaanden die zoeken naar een plek waar je écht thuis kan komen.



"Vroeger danste men hier de openingsdans. Vandaag begint jouw nieuwe verhaal in D'Hulhaege."



Maximaal woonplezier en minimale energiekosten

Een stijlvol nieuwbouwproject

Landelijke stijl

Eén blik op D'Hulhaege en je voelt: hier is over nagedacht. De architectuur van dit project is geïnspireerd op de landelijke pastorstijl, maar kreeg een moderne toets. Geen eentonige blokken, wél een harmonieus ensemble van verschillende volumes, elk met hun eigen karakter. De woningen en appartementen zijn gegroepeerd rond de prachtige binnentuinen. Binnenin valt meteen de doordachte indeling op. Elk appartement

en elke woning is anders, afgestemd op verschillende noden en leefstijlen. Grote raampartijen brengen licht tot diep in de ruimtes.

Helemaal zen

Dankzij de slimme oriëntatie is het binnen altijd aangenaam vertoeven, zonder oververhitting in de zomer. Rustige kleuren en vloeiende overgangen tussen binnen en buiten versterken dat gevoel van zen.



Comfortabel en energieuw wonen

Modernste technieken

D'Hulhaege is een BEN-project: bijna-energie neutraal. En dat merk je op elk niveau. De appartementen en woningen zijn uitgerust met een lucht-water warmtepomp, vloerverwarming en ventilatiesysteem D. Deze technologieën zorgen samen voor een stabiel en comfortabel binnenklimaat, zonder onverwachte pieken in je energierekening. Dankzij de uitstekende thermische én akoestische isolatie geniet je binnen van rust en een aangenaam klimaat, het hele jaar door. Grote ramen zorgen voor natuurlijke lichtinval,

zonder oververhitting. De gebouwen zijn slim georiënteerd op de zon, zodat je maximaal profiteert van natuurlijke warmte en licht.

Toekomstgericht

Met de mogelijkheid om een laadpaal te installeren, ben je klaar voor de toekomst. Je bespaart niet alleen op je energiefactuur, maar je investeert tegelijk in een beter milieu én in de waarde van je vastgoed op lange termijn. Duurzaam bouwen is geen tijdelijke trend – het is onze standaard.



Dubbel glas



Ventilatie D



Warmtepomp



Laadpaal mogelijk

15 appartementen die opvallen door hun harmonie en elegantie

De appartementen van D'Hulhaege zijn allesbehalve standaard. Elk appartement is ontworpen met aandacht voor wooncomfort, lichtinval en leefbaarheid. Je hebt keuze uit 1, 2 of 3 slaapkamers, elk met een praktische en logische opbouw. De leefruimtes zijn ruim en lichtrijk, met grote schuiframen die uitgeven op een gezellig terras. De gelijkvloerse appartementen beschikken ook over een privaatieve tuin, ideaal voor wie graag een voet in het gras zet.

De keuken sluit naadloos aan op de woonkamer, waardoor koken en samen zijn vanzelf samengaan. Verder is er een aparte berging voorzien en zijn de

badkamers zijn uitgerust met moderne sanitaire voorzieningen, vaak met zowel een douche als een bad. Ondergronds zijn er parkeerplaatsen en praktische bergingen voorzien. Op het gelijkvloers vind je een handige fietsenberging, zodat je je fiets altijd snel en veilig kunt stallen. Alles is aanwezig om zorgeloos te leven, vandaag én morgen.

Personalisatie

De afwerking gebeurt volgens een lastenboek dat gericht is op kwaliteit én personalisatie. Van de keuken tot de vloer en het sanitair: jij kiest wat bij jouw stijl past, binnen een mooi budget.





De leefruimtes zijn slim ingedeeld
en voelen heerlijk aan.





8 gezinswoningen met ruimte en mogelijkheden

De woningen in D'Hulhaege combineren een logische indeling met een aangename woonbeleving. Op het gelijkvloers geniet je van een leefruimte met open keuken, veel lichtinval en grote ramen die uitgeven op het zonneterras en de tuin. Die tuin grenst aan de gemeenschappelijke groenzone, waardoor het geheel nog ruimer en natuurlijker aanvoelt.

Comfortabel wonen

Op de verdieping vind je 3 slaapkamers en een stijlvolle badkamer. De zolder is bereikbaar via een vaste trap en kan worden ingericht als extra slaapkamer,

hobbyruimte, logeerkamer of bureau.

Ook aan praktisch comfort is gedacht: in de parkeerkelder zijn staanplaatsen en bergingen voorzien. Sommige woningen beschikken zelfs over een privatieve garage die rechtstreeks grenst aan de tuin.

Ruimte voor jouw smaak

Ook hier krijg je een lastenboek met kwaliteitsvolle materialen en een ruime keuzevrijheid. Je kiest niet alleen je tegels, kranen of de keuken – je kiest vooral voor een woning waarin je je 100% thuis voelt.



Deinze



Adres: Karel Picquélaan - Ten Bosse te Deinze (9800)

Alles binnen handbereik

D'Hulhaege ligt op een plek die slim gekozen is: vlak bij alles wat je nodig hebt, zonder de drukte van een stadscentrum. Supermarkten, scholen, bakker, apotheek en andere voorzieningen vind je op fiets- en wandelafstand van het project.

Wie graag fietst of wandelt, zit hier helemaal goed. De Leie kronkelt op wandelafstand voorbij, met charmante routes richting Astene, Sint-Martens-Leerne of het centrum van Deinze.

Zin in een terrasje, restaurant of marktje?

Alles ligt binnen handbereik.

Goed bereikbaar

De E17 en E40 zijn vlot bereikbaar, waardoor je Deinze makkelijk combineert met werk of familie in Gent, Kortrijk of Brugge. Ook met het openbaar vervoer zit je goed: het station van Deinze ligt op 5 minuten fietsen en biedt rechtstreekse verbindingen met de belangrijkste steden. Daarnaast zijn bushaltes vlakbij, zodat je ook lokaal snel en eenvoudig onderweg bent.



D'Hulhaege
DEINZE



Guillian Fonteyne

Erkend vastgoedmakelaar
09 278 78 79
guillian@landbergh.be