



pleinstede

by **Liv**
de mølens

pleinstede
by **Liv**
de mølens

Inhoudstafel

Leven	4
Inspirerend en uniek leven	5
Een blik op de toekomst	6
Harmonie	8
Pleinstede	10
Uniek	11
Troeven omgeving	14
Park door landschapsarchitect	14
Levendigheid	17
Galerijen om te verkennen	17
Troeven interieur	20
Grote ramen en lichtrijke appartementen	20
Terrassen	20
Goed uitgeruste appartementen en afwerkingen	20
Omgeving	23
In Deinze	24
Groen en stad: plaats voor ontspanning	25
Een stad voor iedereen	28
Deinze als knooppunt	30
Aanbod	32
Geschiedenis en toekomst	41
Echo uit het verleden	42
Duurzame toekomst	43
Over 3D Real Estate en Atenor	44
Verkoop	45

Leven



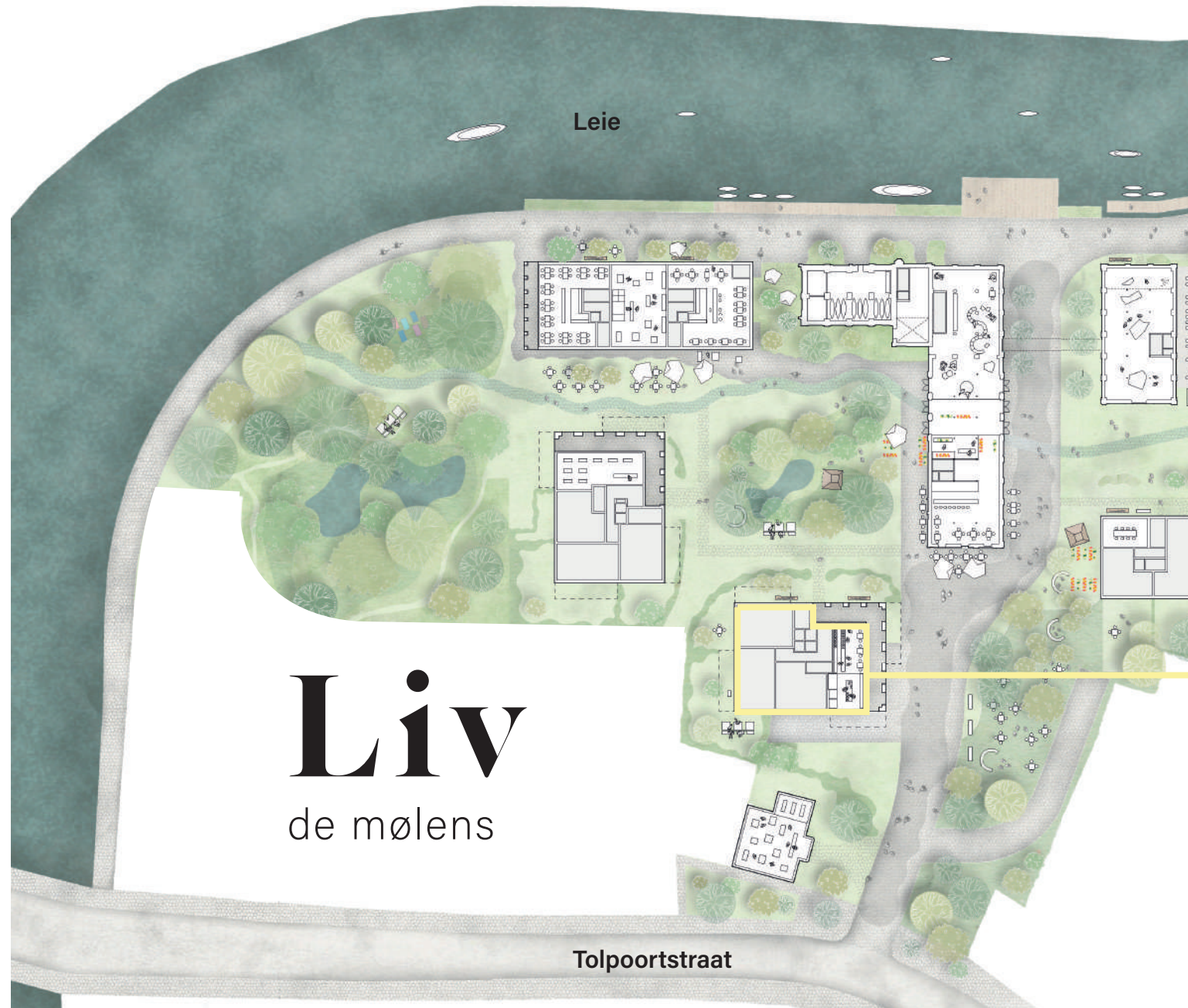
Inspirerend en uniek leven

"Een perfecte harmonie met de omliggende authentieke gebouwen."

De moderne uitstraling van Pleinstede is in perfecte harmonie met de omliggende authentieke gebouwen. Dat strookt helemaal met het Noorse masterplan van architect Reiulf Ramstad, die het Scandinavische begrip **'hygge'** helemaal tot leven brengt in Liv – De Molens. Architectenbureau URA trekt dit concept door in het ontwerp van Pleinstede. Door de praktische, flexibel in te richten appartementen voel je je meteen **thuis** in deze **unieke setting** waar toekomst en verleden hand in hand gaan.



Een blik op de toekomst



Pleinstede

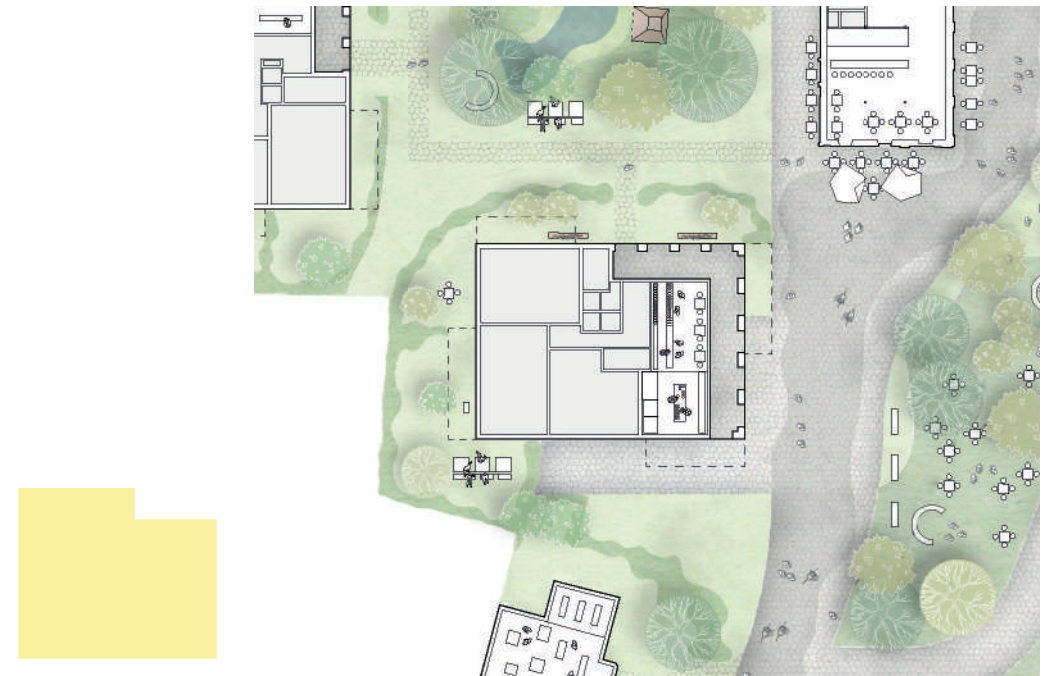
Pleinstede ligt tussen het **groene park en de bruisende stad**. Ideaal voor levensgenieters die van gezellige bedrijvigheid houden, maar ook willen ontspannen in de prachtige natuur. En dat op een boogscheut van de Leie. Trek de stad in en kom daarna helemaal tot rust in je appartement met zicht op het park.

Harmonie

Rond het binnengebied van Liv – De Molens staan enkele karaktervolle gebouwen. Ze hebben elk een **eigen sfeer** en verschillen onder andere in hoogte en materiaal. Toch vormen ze een **harmonieus geheel**. Pleinstede ligt vlakbij de authentieke Directeurswoning die aan het industriële verleden van De Molens herinnert. Binnenin creëer je al gauw een fijne thuishaven, waar je volledig tot rust komt.



Pleinstede



Uniek

Pleinstede is de verbindende factor **tussen stad en park**. Bovendien ligt het naast de prachtige, authentieke **Directeurswoning**. De 36 woonentiteiten zijn allemaal praktisch ingerichte appartementen met extra aandacht voor veel **lichtinval**. Zodra je de deur uitstapt kom je in het **bruisende deel** van Liv – De Molens terecht. In de verschillende handelszaken op het gelijkvloers is het dan ook altijd genieten van een hapje en een drankje.



Troeven omgeving

"Liv - De Molens is een groene oase die je uitnodigt om naar buiten te gaan en de omgeving te verkennen."

Park door landschapsarchitect

Liv - De Molens is een groene oase, die je uitnodigt om naar buiten te gaan en de omgeving te verkennen. Bij het ontwerp stond duurzaamheid centraal. Dat merk je bijvoorbeeld aan de keuze voor **inheemse en streekeigen bomen** en de aandacht voor **waterinfiltratie**. Pleinstede is uniek omdat het grenst aan stad en park, en zo het beste van twee werelden combineert.





Levendigheid

Op zoek naar een **rustige plek** om te wonen, maar toch vlak bij het **levendige centrum**? Dan is Pleinstede jouw ideale thuis dankzij de verbinding met de Tolpoortstraat. Zo geniet je van groene, rustige ruimtes en het gevarieerde stadsleven. Dé perfecte combinatie.



Galerijen om te verkennen

In de galerij op het gelijkvloers kan je kuieren langs de **winkels** of **afspreken met vrienden**. De galerij verbindt het stadspark met het binnenhof, waar de ingang van de appartementen zich bevindt. Zo vloeien stad en park mooi in elkaar over.



Troeven interieur

Grote ramen en lichtrijke appartementen

Door hoekappartementen te creëren en in grote raampartijen te voorzien, zorgt de architect voor **veel lichtinval en ruimte**.

Terrassen

Elk appartement heeft een groot overdekt terras, een logisch verlengde van de binnenruimte. Zowel in de kleinere appartementen als in de penthouses is er voldoende ruimte om **buiten te ontbijten**, een **boek te lezen** of te klinken op het mooie leven met **vrienden**.

Goed uitgeruste appartementen en afwerkingen

Binnen geniet je van een **stijlvolle, hedendaagse en kwaliteitsvolle afwerking**. Aan elk detail is gedacht. Denk aan een volledig uitgeruste keuken en ingerichte badkamer voorzien van stijlvolle kranen, elegante handgrepen en slim geplaatste kastjes. Uiteraard voorzien van alle toestellen die zorgen voor het nodige comfort. En dat helemaal volgens jouw wens. Alle kamers zijn zodanig ontworpen dat je maximaal gebruik kunt maken van de beschikbare ruimtes. Het vele natuurlijke licht dat via het terras binnenstroomt en het stijlvolle parket vervolledigen het plaatje.

De architectuur nodigt de bewoners uit om de appartementen naar hun hand te zetten. De ruimte is zo ontworpen dat je ze kan inrichten volgens **jouw stijl en wensen**. Want jij weet als geen ander hoe jouw droomwoning eruitziet.





Omgeving



Groen en stad: plaats voor ontspanning

"Een dynamisch schilderij"

Pleinstede ligt **tussen het rustgevende, groene park en de bruisende stad**. De plek om met vrienden af te spreken, met je (klein)kinderen te ravotten of gewoonweg te genieten. Via de galerijen bereik je vlot het Leiepad dat doorheen de site slingert. Het is een ode aan de Leie en de talrijke dorpen aan de oevers. Dankzij minutieus uitgekozen plantensoorten, die elk seizoen een ander schouwspel tentoonspreiden, genieten wandelaars volop van een dynamisch schilderij.

In Deinze

*Dicht bij alle faciliteiten en
handelaars*

Liv – De Molens ligt op een boogscheut van het centrum van Deinze. **Shoppen**, een **terrasje** meepikken of je **boodschappen** doen: je hoeft niet ver te gaan. Uiteraard vind je er ook enkele **kwalitatieve lagere en secundaire scholen** en musea. En met het ziekenhuis **AZ Sint-Vincentius** vlakbij, zit je ook perfect op het vlak van gezondheidszorg.



pleinstede

by Liv
de molens

- # 1. Apotheek
- 2. Brielpoort
- 3. De beste Delhaize van Vlaanderen
- 4. De Brielsemeers
- 5. Dienstencentrum Leiespiegel
- 6. Mudel (Museum van Deinze en de Leiestreek)
- 7. Leietheater
- 8. Stedelijk Openbaar Bibliotheek
- 9. Sint-Vincentiusziekenhuis

- 1. Basisschool Leieparel
- 2. KADE Podiumkunsten
- 3. Leiepoort campus Sint-Theresia
- 4. Leiepoort campus Sint-Hendrik



Een stad voor iedereen

Deinze heeft heel wat in petto. Met een **uitgebreide infrastructuur**, vind je altijd wat je nodig hebt, maar ook waar je gewoon eens zin in hebt. Wil je je ontspannen, dan kan je hier terecht:

Provenciaal domein De Brielmeersen

Een avontuurlijke speeltuin, een dierenpark met pony's en damherten, en minigolf. Meer heb je niet nodig voor **een fijne uitstap**.



KADE of kunstacademies Deinze

Iedereen die zich graag **creatief uitleven** zijn welkom in de tekenschool van KADE. Ze maken er op een niet-schoolse manier kennis met verschillende vormen van tekenen, schilderen, grafische technieken en animatietechnieken.



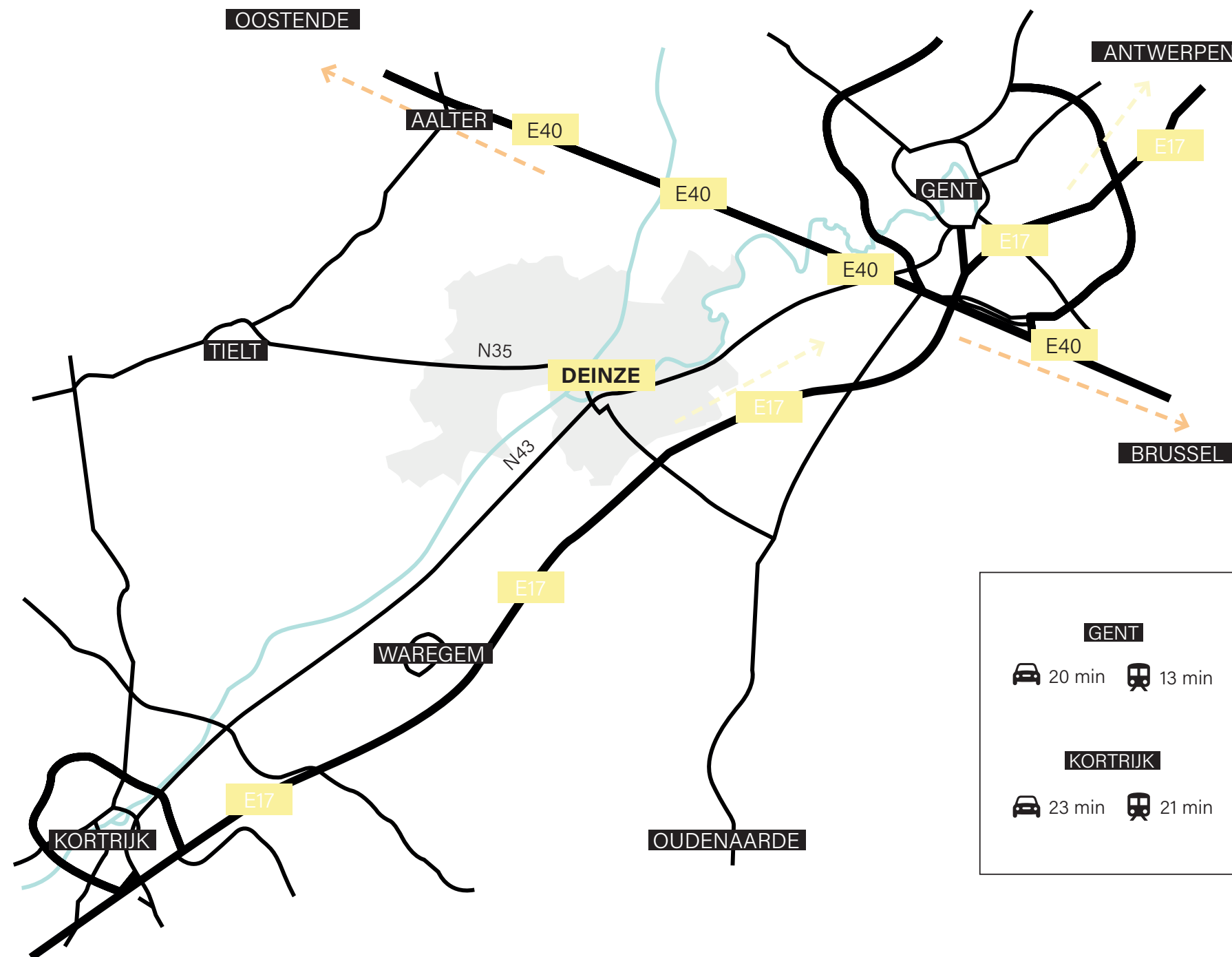
Cultuurcentrum Leietheater

Wil je graag wat **cultuur** ontdekken? Dat doe je in het cultureel centrum van Deinze. Jong en oud vinden er hun gading in het **gevarieerde aanbod aan film, theater, muziek en musea**.

Deinze als knooppunt

Bereikbaar via snelweg en station

Deinze ligt op 20 minuten rijden van Gent en ligt op de grens tussen Oost- en West-Vlaanderen. Met **de trein of de auto** (N43 en N35) ben je zo in de grotere steden. Ideaal voor **woon-werkverkeer**. Ook op de **fiets** rij je snel en veilig naar Gent en Kortrijk, dankzij de fietssnelweg F7. Als je kiest voor Liv – De Molens, dan ga je voor een betaalbare, moderne en comfortabele woning met **alles dichtbij**.



Aanbod

Aanbod van Pleinstede

Het grootste onderscheid tussen de **verschillende woningtypes** bestaat uit het aantal slaapkamers, de bewoonbare oppervlakte en de mogelijke inrichtingen. Pleinstede heeft zowel **1-, 2- als 3-slaapkamerappartementen** te bieden.

Hieronder zie je enkele typeplannen.

1 slaapkamer

App. K.1.01
63m² + 10m² terras



2 slaapkamers

App. K.3.06
98m² + 15m² terras



2 slaapkamers

App. K.1.02
96m² + 16m² terras



3 slaapkamers

App. K.6.01
114m² + 73m² terras







Geschiedenis en toekomst

Echo uit het verleden

De architect ontwierp Pleinstede volledig in lijn met het masterplan, waarin respect voor de **geschiedenis van de site** en de eigenheid van de **stad centraal** staan. Pleinstede staat glorieus zij aan zij met authentieke gebouwen en samen creëren ze een unieke sfeer. Liv – De Molens wordt daarmee het toonbeeld van hoe toekomst en verleden elkaar versterken.



Duurzame toekomst

We kozen ook bewust voor **duurzame bouwmaterialen** aan de hand van **energie- en milieulabels**. Zo bouwen we vandaag op een verantwoorde manier met het oog op de toekomst.

Alles aan Leiehof is gebouwd met oog voor **duurzaamheid en comfort**. Zo voldoet het gebouw aan de strengste eisen op het vlak van isolatie. Zo wordt de energiefactuur zo laag mogelijk gehouden en omgevingsgeluiden tot een minimum beperkt:

- uitstekende akoestische isolatie
- performante dubbele beglazing
- individueel ventilatiesysteem met warmterecuperatie
- maximale thermische isolatie

Dankzij de isolatie geniet je van een aangenaam binnenklimaat waarbij het ventilatiesysteem voor de aanvoer van frisse lucht zorgt.

Over 3D Real Estate en Atenor

Liv - De Molens kwam tot stand dankzij een succesvolle samenwerking tussen projectontwikkelaars 3D Real Estate en Atenor.

3D Real Estate specialiseert zich in vastgoedherontwikkelingsprojecten en blaast leegstaande, maar waardevolle sites in de stad nieuw leven in. Het bedrijf kenmerkt zich door een duurzame en geëngageerde aanpak, waarbij eerbied voor het verleden en een ambitieuze toekomstvisie hand in hand gaan. Getuige van die visie? De Academie in Gent: de voormalige kunstacademie en brandweerkazerne die 3D Real Estate in een stijlvol jasje stak. En het unieke nieuwbouw- en reconversieproject Gloria in hartje leper.

www.gloria-ieper.be
www.academie.gent

ATENOR is een onderneming in vastgoedontwikkeling, genoteerd op de Euronext Brussel Continuummarkt. ATENOR is aanwezig in negen verschillende Europese landen en investeert in grootschalige vastgoedprojecten die voldoen aan strikte criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu. Om een antwoord te bieden op de maatschappelijke uitdagingen, stelt ATENOR een andere manier voor om de stad te ontwerpen: een levendige stad waarin alle functies zijn verweven, waar plaats is voor uitgebreide openbare ruimte, en waar wordt ingezet op diensten en innovatieve voorzieningen voor de bewoners. Een ecologisch verantwoorde stad waar de levenskwaliteit primeert.

Verkoop



Meer weten over Liv de Molens?

Graag verwelkomen we u in ons kantoor om in alle rust samen door de plannen en het lastenboek te gaan. Laat gerust weten wanneer het u het beste past, dan trekken we ruim de tijd uit om u te begeleiden doorheen alle facetten rond de mogelijke aankoop van uw droomappartement.

Landbergh Deinze
Kongoplein 2
09 278 78 79
deinze@landbergh.be

De volledige inhoud van deze brochure wordt beschermd door het auteursrecht. Zonder de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van 3D Real Estate NV en Atenor NV is het strikt verboden de inhoud te kopiëren, verspreiden en te hergebruiken.

