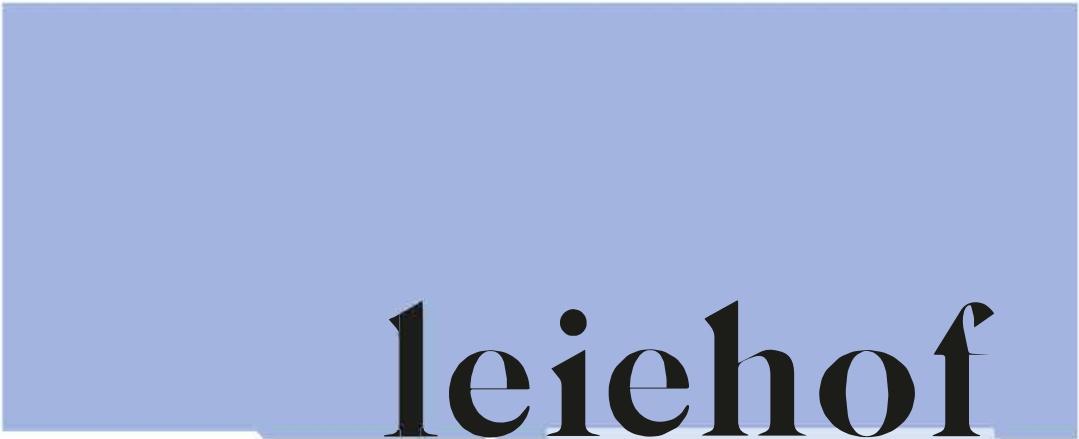




leiehof

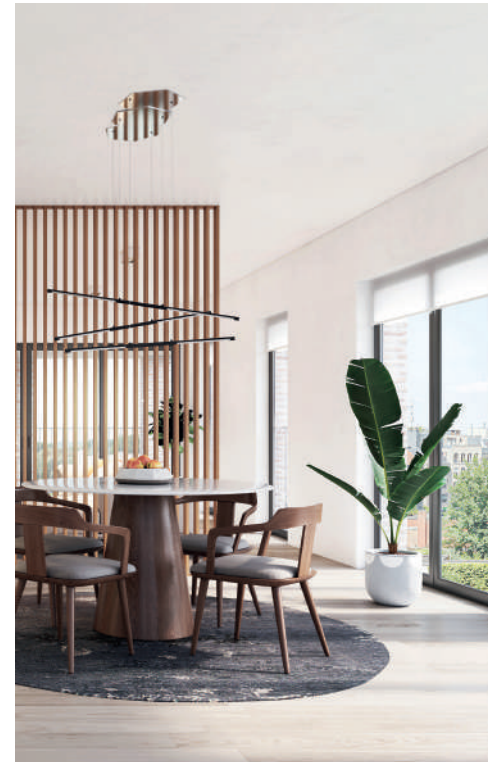
by **Liv**
de mølens

leiehof
by **Liv**
de mølens

Inhoudstafel

leven	4
Inspirerend en uniek leven	5
Een blik op de toekomst	6
Harmonie	8
Leiehof	10
Uniek	11
Troeven	
Omgeving	14
Park door landschapsarchitect	14
Leie brengt licht	17
Ontspanningsplek	17
Troeven interieur	20
Scandinavische filosofie	20
Grote ramen en lichtrijke appartementen	20
Terrassen	20
Goed uitgeruste appartementen en afwerkingen	20
Omgeving	23
In Deinze	24
Wonen aan het water	25
Een stad voor iedereen	28
Deinze als knooppunt	30
Aanbod	32
Geschiedenis en toekomst	37
Echo uit het verleden	38
Duurzame toekomst	39
Over 3D Real Estate en Atenor	40
Verkoop	41

Leven



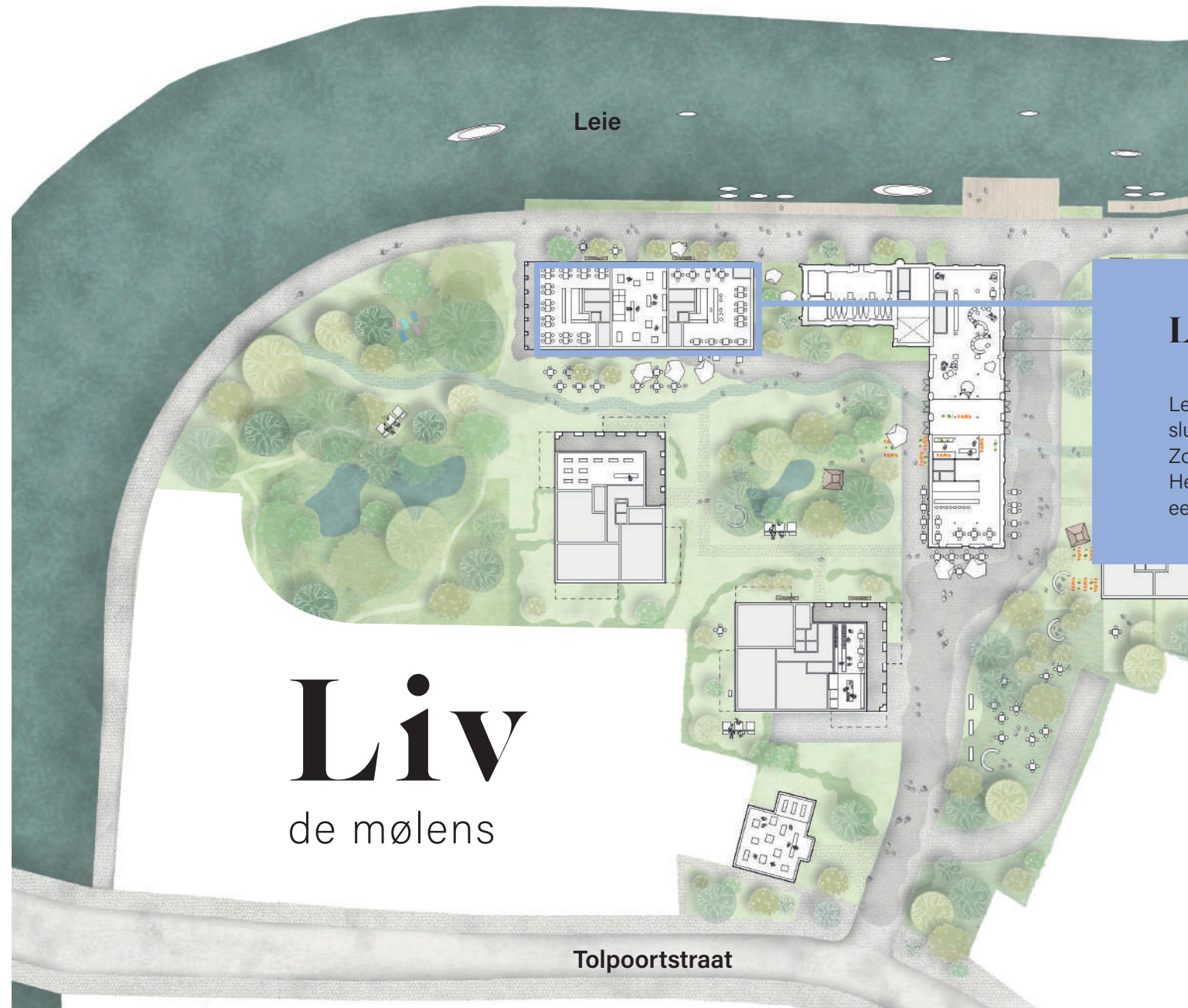
Inspirerend en uniek leven

*"Een knusse setting met
een vleug authenticiteit"*

De Noorse masterplanarchitect Reiulf Ramstad brengt het Scandinavische begrip **'hygge'** helemaal tot leven in Liv – De Molens. Leiehof is van zijn hand. Hij creëert er een **knusse setting** met een vleug authenticiteit in combinatie met luxe en comfort. En dit maakt van Leiehof een **unieke plek**.



Een blik op de toekomst



Leiehof

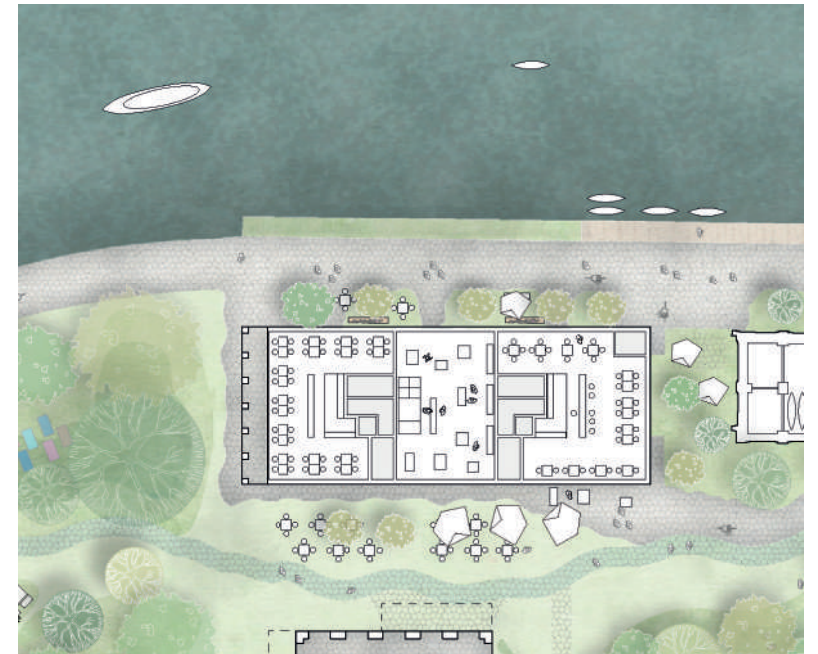
Leiehof ligt, zoals de naam doet vermoeden, aan de **Leie**. Anderzijds sluit het ook perfect aan bij het park: het groene hart van de site. Zodra je de deur uitstapt, komt het glinsterende water je tegemoet. Het **park** nodigt je uit om een deugddoende wandeling te maken of een praatje te slaan met de burens.

Harmonie

Rond het binnengebied van Liv – De Molens staan enkele karaktervolle gebouwen. Ze hebben elk een **eigen sfeer** en verschillen onder andere in hoogte en materiaal. Toch vormen ze een **harmonieus geheel**. De lichtrijke appartementen met ruime terrassen passen perfect in dit plaatje.



Leiehof



Uniek

Leiehof telt 29 appartementen en onderscheidt zich door de unieke Noorse architectuur waarbij de focus ligt op **ruimte, licht en luxe**. Bovendien heb je vanop je ruime terras ook prachtig uitzicht op de **Leie en het groene park**. Zodra je buiten stapt, beland je midden tussen de gezellige handelszaken gelegen op het gelijkvloers.



Troeven omgeving

"Liv - De Molens is een groene oase die je uitnodigt om naar buiten te gaan en de omgeving te verkennen."

Park door landschapsarchitect

Liv - De Molens is een groene oase, die je uitnodigt om naar buiten te gaan en de omgeving te verkennen. Bij het ontwerp stond duurzaamheid centraal. Dat merk je bijvoorbeeld aan de keuze voor **inheemse en streekeigen bomen** en de aandacht voor **waterinfiltratie**. De prachtig aangelegde paden naast de Leie zijn daarbij de kers op de taart. Leiehof ligt tussen het park en de Leie, waardoor je geniet van de combinatie van water en natuur.





Leie brengt licht

“Water reflecteert licht wat zorgt voor dynamiek, beweging en leven”, weet architect Reiulf Ramstad. Water heeft een bijzondere aantrekkingskracht, waardoor wonen aan het water stijgt aan populariteit. En ook Liv – De Molens zet daarop volop in. Het uitzicht op het kabbelende water en het park brengt rust. Toch nodigt het ook uit om naar buiten te gaan en te genieten van een mooie wandeling, een boottochtje of een wedstrijdje kajak voor de sportievelingen.



Ontspanningsplek

Op zoek naar een rustige plek om te wonen, maar toch vlak bij het levendige centrum van Deinze? Dan is Leiehof jouw ideale thuis. Je kan er gezellig kuieren langs de Leie of genieten van een terrasje met zicht op het water en de boten. Maar je kan ook je benen strekken tijdens een sportieve wandeling of fietstocht. Groene ruimtes en gevarieerde ontmoetingsplekken wisselen elkaar af.



Troeven interieur

Scandinavische filosofie

Leiehof is gebouwd volgens het Scandinavische begrip 'hygge': een **unieke levensstijl met gezelligheid** als rode draad. En daarvoor is de Noorse architect Reiulf Ramstad verantwoordelijk. Zijn filosofie is dat **natuurlijk daglicht, veel (buiten) ruimte en prachtige verzichten** over natuur en water bijdragen tot echt geluk.

Grote ramen en lichtrijke appartementen

De grote ramen komen tot aan de grond en verzekeren daardoor dat elk appartement **veel licht** opvangt. De verschillende doorzon- en hoekappartementen garanderen zonlicht van 's morgens vroeg tot 's avonds laat.

Terrassen

Elk appartement heeft inpandige terrassen. Bovendien bieden ze voldoende ruimte waardoor ze een logisch verlengde van de binnenruimte vormen. Er is zowel in de appartementen als in de penthouses, voldoende ruimte om **buiten te ontbijten, een boek te lezen** of te klinken op het mooie leven met **vrienden**. Enkele terrassen hebben zelfs een oppervlakte van meer dan 80 m². De penthouses bieden ook ruimte voor een dakterras. Puur genieten!

Goed uitgeruste appartementen en afwerkingen

Binnen geniet je van een **stijlvolle, hedendaagse en kwaliteitsvolle afwerking**. Aan elk detail is gedacht. Denk aan een volledig uitgeruste keuken en ingerichte badkamer voorzien van stijlvolle kranen, elegante handgrepen en slim geplaatste kastjes. Uiteraard voorzien van toestellen van een A-merk die zorgen voor het nodige comfort. En dat helemaal volgens jouw wens.

Alle kamers zijn zodanig ontworpen dat je maximaal gebruik kunt maken van de beschikbare ruimtes. Het vele natuurlijke licht dat via het terras binnenstroomt en het stijlvolle parket vervolledigen het plaatje.

De architectuur nodigt de bewoners uit om de appartementen naar hun hand te zetten. De ruimte is zo ontworpen dat je ze kan inrichten volgens **jouw stijl en wensen**. Want jij weet als geen ander hoe jouw droomwoning eruitziet.





Omgeving



Wonen aan het water

Plaats voor ontspanning

Leiehof ligt aan de waterkant van Liv – De Molens, tussen de Leie en het rustgevende, groene park dat alles met elkaar verbindt. De plek om met vrienden af te spreken, met je (klein)kinderen te ravotten of gewoonweg te genieten. Doorheen het park slingert het Leiepad, een ode aan de Leie en de talrijke dorpen aan de oevers. Dankzij minutieus uitgekozen plantensoorten, die elk seizoen een ander schouwspel tentoonspreiden, genieten wandelaars volop van een dynamisch schilderij.

In Deinze

Dicht bij alle faciliteiten en handelaars

Liv – De Molens ligt op een boogscheut van het centrum van Deinze. **Shoppen**, een **terrasje** meepikken of je **boodschappen** doen: je hoeft niet ver te gaan. Uiteraard vind je er ook enkele **kwalitatieve lagere en secundaire scholen** en musea. En met het **ziekenhuis AZ Sint-Vincentius** vlakbij, zit je ook perfect op het vlak van gezondheidszorg.



leiehof

by Liv
de molens

- # 1. Apotheek
- 2. Brielpoort
- 3. De beste Delhaize van Vlaanderen
- 4. De Brielmeersen
- 5. Dienstencentrum Leiespiegel
- 6. Mudel (Museum van Deinze en de Leiestreek)
- 7. Leietheater
- 8. Stedelijk Openbaar Bibliotheek
- 9. Sint-Vincentiusziekenhuis

- 1. Basisschool Leieparel
- 2. KADE Podiumkunsten
- 3. Leiepoort campus Sint-Theresia
- 4. Leiepoort campus Sint-Hendrik



Een stad voor iedereen

Deinze heeft heel wat in petto. Met een **uitgebreide infrastructuur**, vind je altijd wat je nodig hebt, maar ook waar je gewoon eens zin in hebt. Wil je je ontspannen, dan kan je hier terecht:

Provenciaal domein De Brielmeersen

Een avontuurlijke speeltuin, een dierenpark met pony's en damherten, en minigolf. Meer heb je niet nodig voor **een fijne uitstap**.



KADE of kunstacademies Deinze

Iedereen die zich graag **creatief uitleeft** zijn welkom in de tekenschool van KADE. Ze maken er op een niet-schoolse manier kennis met verschillende vormen van tekenen, schilderen, grafische technieken en animatietechnieken.



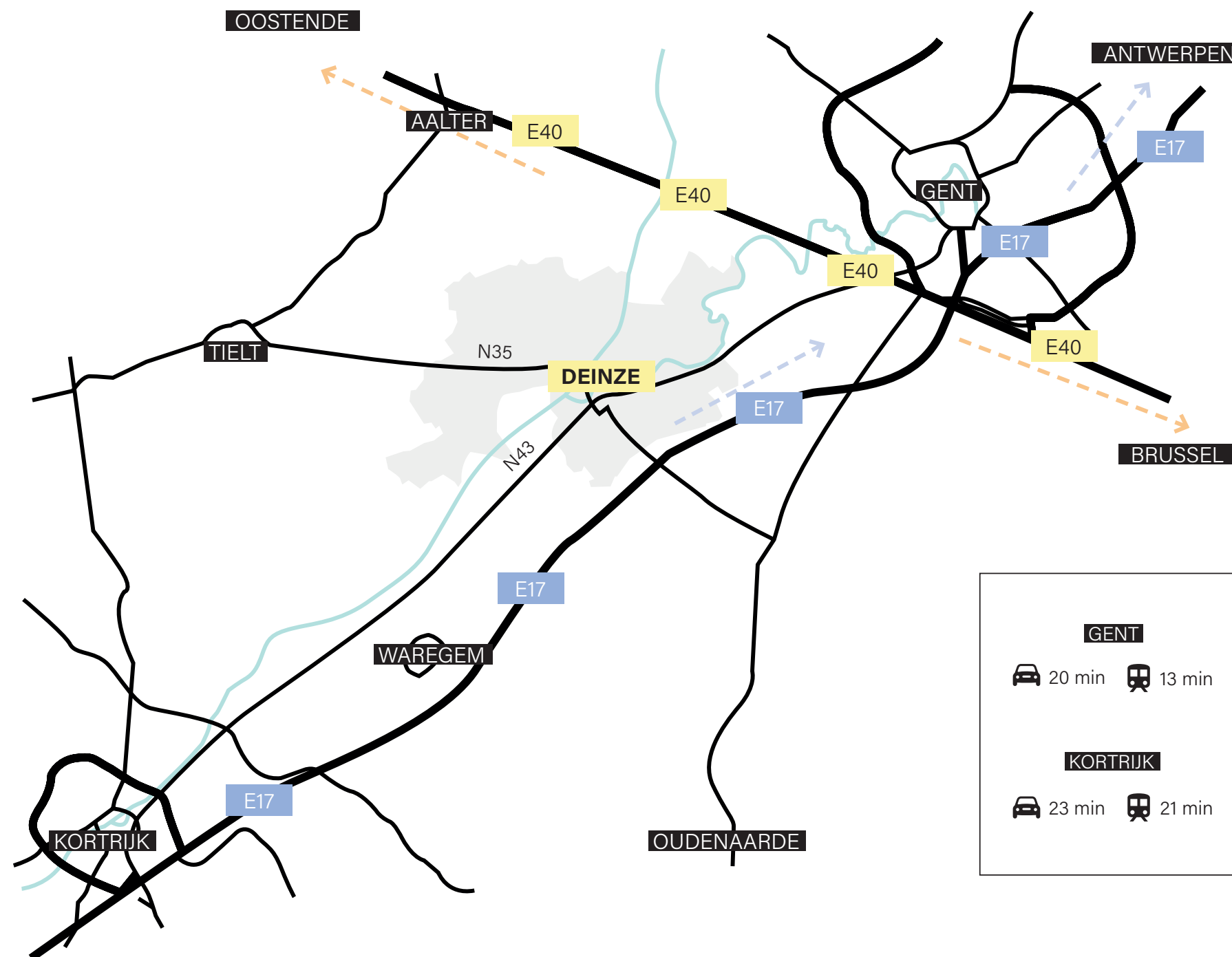
Cultuurcentrum Leietheater

Wil je graag wat **cultuur** ontdekken? Dat doe je in het cultureel centrum van Deinze. Jong en oud vinden er hun gading in het **gevarieerde aanbod aan film, theater, muziek en musea**.

Deinze als knooppunt

Bereikbaar via snelweg en station

Deinze ligt op 20 minuten rijden van Gent en ligt op de grens tussen Oost- en West-Vlaanderen. **Met de trein of de auto** (N43 en N35) ben je zo in de grotere steden. Ideaal voor **woon-werkverkeer**. Ook op de **fiets** rij je snel en veilig naar Gent en Kortrijk, dankzij de fietssnelweg F7. Als je kiest voor Liv – De Molens, dan ga je voor een betaalbare, moderne en comfortabele woning met **alles dichtbij**.



Aanbod

Aanbod van Leiehof

Het grootste onderscheid tussen de **verschillende woningtypes** bestaat uit het aantal slaapkamers, de bewoonbare oppervlakte en de mogelijke inrichtingen. Leiehof heeft zowel **2- als 3-slaapkamerappartementen** te bieden.

Hieronder zie je enkele typeplannen.

2 slaapkamers

App. AB.2.04
99m² + 12m² terras



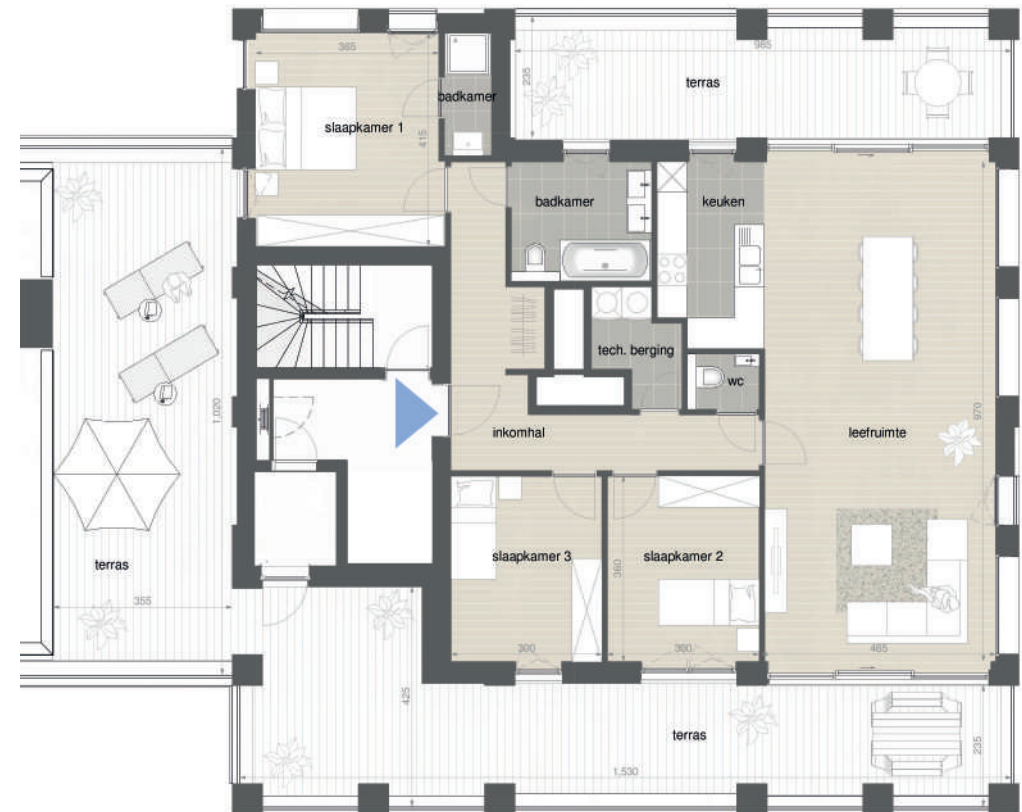
3 slaapkamers

App. AB.4.05
110m² + 37m² terras



3 slaapkamers

App. AB.6.02
146m² + 107m² terras





*Geschiedenis
en toekomst*

Echo uit het verleden

De architect ontwierp Leiehof volledig in lijn met het masterplan, waarin respect voor de **geschiedenis van de site** en de eigenheid van de **stad centraal** staan. Leiehof is opgetrokken uit verschillende kleuren baksteen, geïnspireerd door de rode Vlaamse bakstenen waarop de Vlaming zo trots is. Zo sluit Leiehof perfect aan bij de authentieke gebouwen van Liv – De Molens.



Duurzame toekomst

We kozen ook bewust voor **duurzame bouwmaterialen** aan de hand van **energie- en milieulabels**. Zo bouwen we vandaag op een verantwoorde manier met het oog op de toekomst.

Alles aan Leiehof is gebouwd met oog voor **duurzaamheid en comfort**. Zo voldoet het gebouw aan de strengste eisen op het vlak van isolatie. Zo wordt de energiefactuur zo laag mogelijk gehouden en omgevingsgeluiden tot een minimum beperkt:

- uitstekende akoestische isolatie
- performante dubbele beglazing
- individueel ventilatiesysteem met warmterecuperatie
- maximale thermische isolatie

Dankzij de isolatie geniet je van een aangenaam binnenklimaat waarbij het ventilatiesysteem voor de aanvoer van frisse lucht zorgt.

Over 3D Real Estate en Atenor

Liv - De Molens kwam tot stand dankzij een succesvolle samenwerking tussen projectontwikkelaars 3D Real Estate en Atenor.

3D Real Estate specialiseert zich in vastgoedherontwikkelingsprojecten en blaast leegstaande, maar waardevolle sites in de stad nieuw leven in. Het bedrijf kenmerkt zich door een duurzame en geëngageerde aanpak, waarbij eerbied voor het verleden en een ambitieuze toekomstvisie hand in hand gaan. Getuige van die visie? De Academie in Gent: de voormalige kunstacademie en brandweerkazerne die 3D Real Estate in een stijlvol jasje stak. En het unieke nieuwbouw- en reconversieproject Gloria in hartje Ieper.

www.gloria-ieper.be
www.academie.gent

ATENOR is een onderneming in vastgoedontwikkeling, genoteerd op de Euronext Brussel Continuumarkt. ATENOR is aanwezig in negen verschillende Europese landen en investeert in grootschalige vastgoedprojecten die voldoen aan strikte criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu. Om een antwoord te bieden op de maatschappelijke uitdagingen, stelt ATENOR een andere manier voor om de stad te ontwerpen: een levendige stad waarin alle functies zijn verweven, waar plaats is voor uitgebreide openbare ruimte, en waar wordt ingezet op diensten en innovatieve voorzieningen voor de bewoners. Een ecologisch verantwoorde stad waar de levenskwaliteit primeert.

Verkoop



Meer weten over Liv de Molens?

Graag verwelkomen we u in ons kantoor om in alle rust samen door de plannen en het lastenboek te gaan. Laat gerust weten wanneer het u het beste past, dan trekken we ruim de tijd uit om u te begeleiden doorheen alle facetten rond de mogelijke aankoop van uw droomappartement.

Landbergh Deinze
Kongoplein 2
09 278 78 79
deinze@landbergh.be

De volledige inhoud van deze brochure wordt beschermd door het auteursrecht. Zonder de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van 3D Real Estate NV en Atenor NV is het strikt verboden de inhoud te kopiëren, verspreiden en te hergebruiken.

