



RESIDENTIE PORTA KLARA

Comfortabel wonen
in het hart van deinze



2 OF 3
slaapkamers



18
units



DEINZE
sterke bereikbaarheid



RESIDENTIE PORTA KLARA

Op de hoek van de Tolpoortstraat en de Achiel van Eechau-
testraat vindt u Porta Klara. Dit hedendaags nieuwbouwproject
bevindt zich in de rand van de stadskern die dankzij het vernieu-
wingsplan van Stad Deinze een heuse facelift kreeg.

Het project bestaat uit 17 appartementen en één gelijkvloerse
handelsruimte. De appartementen met bewoonbare opper-
vlaktes van 83 tot 124 m² beschikken telkens over twee of drie
slaapkamers en grote glaspartijen. Aan de twee voorgevels zijn
ruime zuidoost, zuid en zuidwest gerichte terrassen voorzien
die een dynamisch contact mogelijk maken met het leven in
de stad. Daarnaast zijn er ook terrassen en gelijkvloerse tuinen
aan de achterzijde van het gebouw, waar het heerlijk genieten
is van de rijzende ochtendzon. Ondergronds biedt Porta Klara
2 garageboxen, 19 autostaanplaatsen en 18 kelderbergingen.

Alle afbeeldingen en plannen zijn louter
indicatief en kunnen nog wijzigen





EEN EYECATCHER OP ZICHTLOCATIE

De gelijkvloerse kantoor- of handelsruimte heeft een oppervlakte van 77, 80m² en beschikt over bijzonder grote raampartijen. Dankzij haar ligging op de hoek van de Tolpoortstraat en de Achiel Van Eechautestraat geniet ze van een sterke visibiliteit langs beide kanten. Ook voor wie van het station richting het centrum trekt, springt deze hoek meteen in het oog.

Porta Klara is een tijdloos nieuwbouwproject dat zich naadloos integreert in de stedelijke context. Als antwoord op het statige gebouw op de tegenoverliggende hoek, werd eveneens gekozen voor een klassiek volume, maar dan in een hedendaagse vormtaal. Zo werd er gekozen voor verticaliteit in de gevel en werd de plafondhoogte op het gelijkvloers hoger voorzien opdat deze als "sokkel" wordt benadrukt.

Om het tijdloze karakter van het gebouw te benadrukken, werd gekozen voor een grijze gevelsteen. De keuze voor gevelsteen is op lange termijn bovendien ook de meest duurzame. Als aanvullend materiaal, werd geopteerd voor een donkerkleurig latwerk. Dit zorgt voor een extra warme en hedendaagse touch aan het geheel.



Tijdloze
architectuur

Sterke
zichtlocatie

Duurzame
materialen





WHAT'S IN A NAME

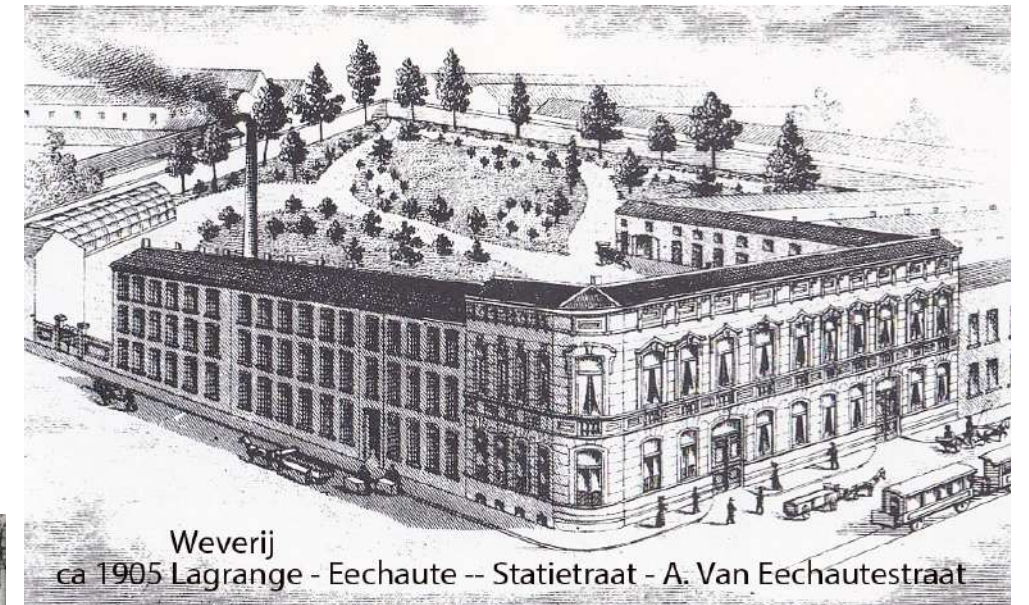
De Tolpoortstraat: geen tol te bespeuren

Vroeger had Deinze drie stadspoorten: de Brugse Poort, de Gentse Poort en de Oudenaardse Poort. Deze laatste was gebouwd boven de Hollebeek en stond daardoor ook bekend als de Hollepoort. Later kwam er een café boven de poort vernoemd naar de Hollebeek: café 't Hol. Hierdoor begon men de poort d'Holpoort te noemen. Van d'Holpoort naar Tolpoort was slechts een kleine stap. De Tolpoortstraat ontleent haar naam dus wel degelijk aan een poort, maar tol werd er nooit geheven.

De Stationsstraat: naamsgewijs verdwenen, fysiek nog steeds de centrale as

Het deel van de Tolpoortstraat waar Porta Klara is gevestigd, heette tot voor kort Stationsstraat. Slechts vier jaar nadat de eerste trein op het Europese vasteland was begonnen rondstomen, reed ook de eerste trein tussen Gent-Zuid en Deinze. De komst van de trein en het station zorgden voor een enorme dynamiek in de buurt. Er ontwikkelde zich een nieuwe wijk met als centrale as de Audenaerde Straet, verwijzend naar de historische tramverbinding tussen Deinze en Oudenaarde.

Later veranderde de naam in Stationsstraat, maar sinds de fusie met Nevele in 2019 werd de naam opnieuw gewijzigd. Er was reeds een Stationsstraat in Nevele, met meer huizen. De Tolpoortstraat werd daarom verder doorgetrokken.



De Achiel Van Eechautestraat: eerbetoon aan een buurtontwikkelaar

De komst van de spoorlijn betekende een enorme industriële stimulans. Dankzij de mogelijkheid tot import en export ontwikkelden zich diverse fabrieken vlakbij het station, waaronder bedrijven uit de kindergewagen- en speelgoedsector en de zijde- en bretellenijverheid.

Daarnaast zagen ook grootgrondbezitters hun eigendom in waarde stijgen door de komst van het station. Onder hun impuls werd de buurt verder ontwikkeld. Ze worden herinnerd in de Georges Martensstraat en Achiel Van Eechautestraat.

Klara: een madam met een bontjas

De Tolpoortstraat en Achiel van Eechautestraat groeiden verder uit tot levendige straten met veel beroepen en handelaars. Diverse ondernemers en zelfstandigen vestigden zich in deze centrale ligging, waaronder familie de Jonckheere.

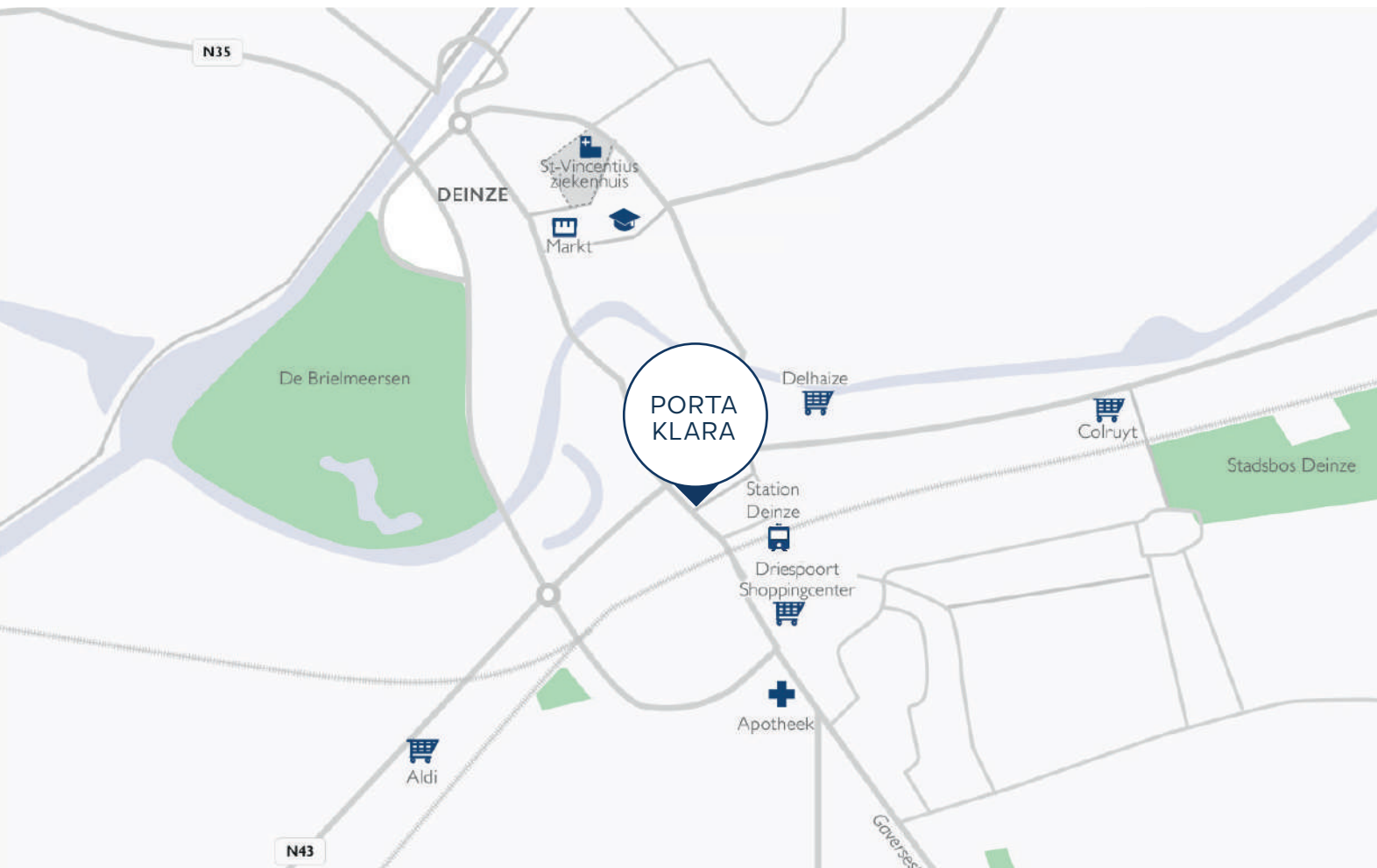
Dit kapitaalkrachtige gezin was de laatste eigenaar van Tolpoortstraat 124, 126, 128 en 130, waar Porta Klara vandaag haar nieuwe bewoners verwelkomt. In het pand op de hoek zigzagden de zussen Anna en Klara tussen de bonten mantels in hun pelswinkel: Fourruren de Jonckheere. De aanpalende panden verhuurden zij aan verschillende huurders en handelaars.

Beiden zussen waren lange tijd alleenstaand en zijn pas zeer laat getrouwd. Nadat Anna haar bontjas uittrok en naar het warme Zuid-Frankrijk trok, was het Klara die samen met haar man de pelswinkel draaiende hield.



LIGGING

TOLPOORTSTRAAT 126
9800 DEINZE



*In Deinze geniet u van de
schoonheid van de leie met alle
voorzieningen dichtbij.*



DEINZE, EEN BRUISENDE FIETSSTAD AAN DE LEIE

Porta Klara ligt in de rand van centrum Deinze. Na de fusie met Nevele en de komst van een burgemeester met een groen hart, onderging deze fietsstad een heuse metamorfose. Het is er nu heerlijk genieten van een dagje shoppen, een wandeling door het groen, een zonnig terras, een goed restaurant of een prachtige fietstocht langs de Leie.

De Brielmeersen (1,7 km – 21 minuten wandelen)

De Brielmeersen is een park en recreatiedomein in centrum Deinze. Haar 35 hectare biedt enorm veel ontspanningsmogelijkheden voor de meest uiteenlopende generaties, van een erkende dierentuin tot een kinderboerderij, speeltuin, joggingspiste, minigolfterrein, cafetaria, jachthaven, petanqueterrein en eindeloze wandelpaden.

Sporten in Deinze

De Brielmeersen is ook een trekpleister voor sportfanaten. Naast een Finse looppiste, vonden ook een atletiekstadion, tenniserreinen en het Burgemeester Van de Wielestadion van voetbalclub KMSK Deinze hun thuis in het recreatiedomein. Daarnaast bieden ook sporthal en zwembad Palaestra voldoende ruimte voor de sportieve Deinzenaars. Voor een stevige work-out is er de fitness en het E-Fit Center in het shoppingcenter Driespoort.



**Museum van Deinze en de Leiestreek
(900 m – 11 minuten wandelen)**

Ook kunstzinnige zielen komen aan hun trekken in Deinze dankzij het Mudel: het Museum van Deinze en de Leiestreek. Dit stedelijk museum voor beeldende kunst en volkskunde bezit uitsluitend werken van kunstenaars die gewoond en/of gewerkt hebben in de streek rond de Leie, onder wie George Raveel, Constant Permeke en Emile Claus.

**Cultuurcentrum Leietheater
(800 m – 10 minuten wandelen)**

Het cultuurcentrum Leietheater wordt sinds 2019 warm omarmd door de Deinzenaars. De 450 zitplaatsen van de theaterzaal worden dan ook goed gevuld tijdens hun avondjes uit. Het is er genieten van voorstellingen en concerten vergezeld van een optimale kijk- en luisterbeleving.

GC ARCHITECTEN

Het ontstaan van GC-Architecten

GC-Architecten werd in 2008 opgericht door Bert Ghesquière en Guido Callens. Ondertussen is zoon Frederik Callens medezaakvoerder. Telkens komen ze met een sterk staaltje architectuur, van particuliere woningen tot meergezinswoningen, verkavelingsprojecten en bedrijfsgebouwen.

Sterke interne groepssfeer

Vandaag bestaat GC-Architecten uit twintig medewerkers die perfect op elkaar zijn ingespeeld. Kennis en ideeën worden onderling non-stop uitgewisseld om voor ieder project een hoge klantentevredenheid te bereiken. GC-Architecten is ervan overtuigd dat een goede interne groepssfeer het begin is van succesvolle realisaties. Ze kozen dan ook bewust voor een zeer horizontale bedrijfsstructuur, waarbij iedere medewerker even belangrijk is.

Open-minded en helemaal mee

Door opleidingen en een open vizier is GC-Architecten meteen mee met de nieuwste trends, de meest moderne materialen en de meest up-to-date technieken.

Eén en al oor

GC-Architecten ziet in dat elke klant anders is en elke ontwikkelaar zijn eigen accenten legt. Door goed te luisteren, ontwikkelen ze samen met de klant een project dat gekenmerkt wordt door een esthetisch en technisch sterk ontwerp, gevolgd door een nauwkeurige uitvoering.

Efficiënte vergunningsprocedure

Om een project vergund te krijgen, is een goede communicatie met de verschillende administraties enorm belangrijk. Ook daar zet GC-Architecten hoog op in. Ze kiezen vol overtuiging voor een aanpak waarbij voldoende in gesprek wordt gegaan met de verschillende partijen: de enige goede manier om tot een efficiënte vergunningsprocedure te komen.





INPLANTINGSPLAN



APP. 0.1

GELIJKVLOERS

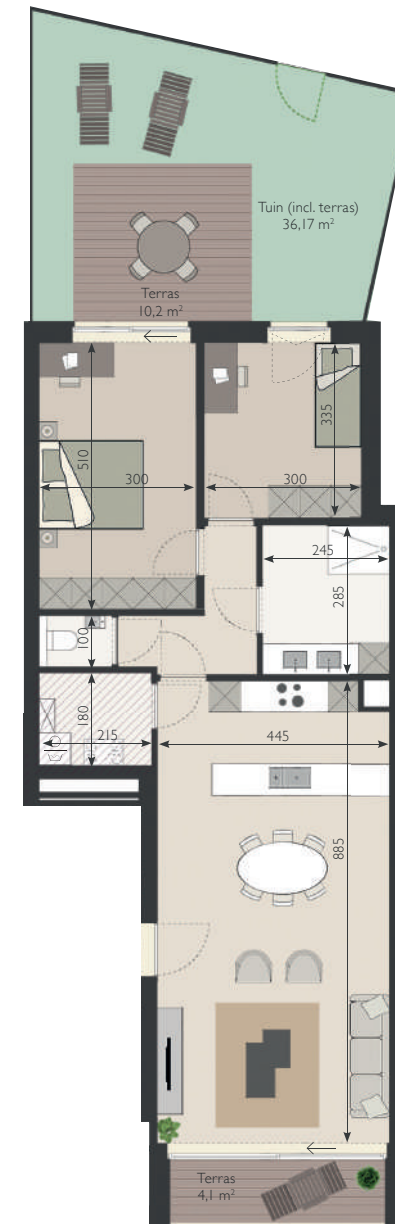


2 SLAAPKAMERS
102,5 M² OPPERVLAKTE
14 M² TERRAS
48 M² TUIN



APP. 0.2

GELIJKVLOERS



2 SLAAPKAMERS
95,8 M² OPPERVLAKTE
14 M² TERRAS
36 M² TUIN



APP. 0.3

GELIJKVLOERS

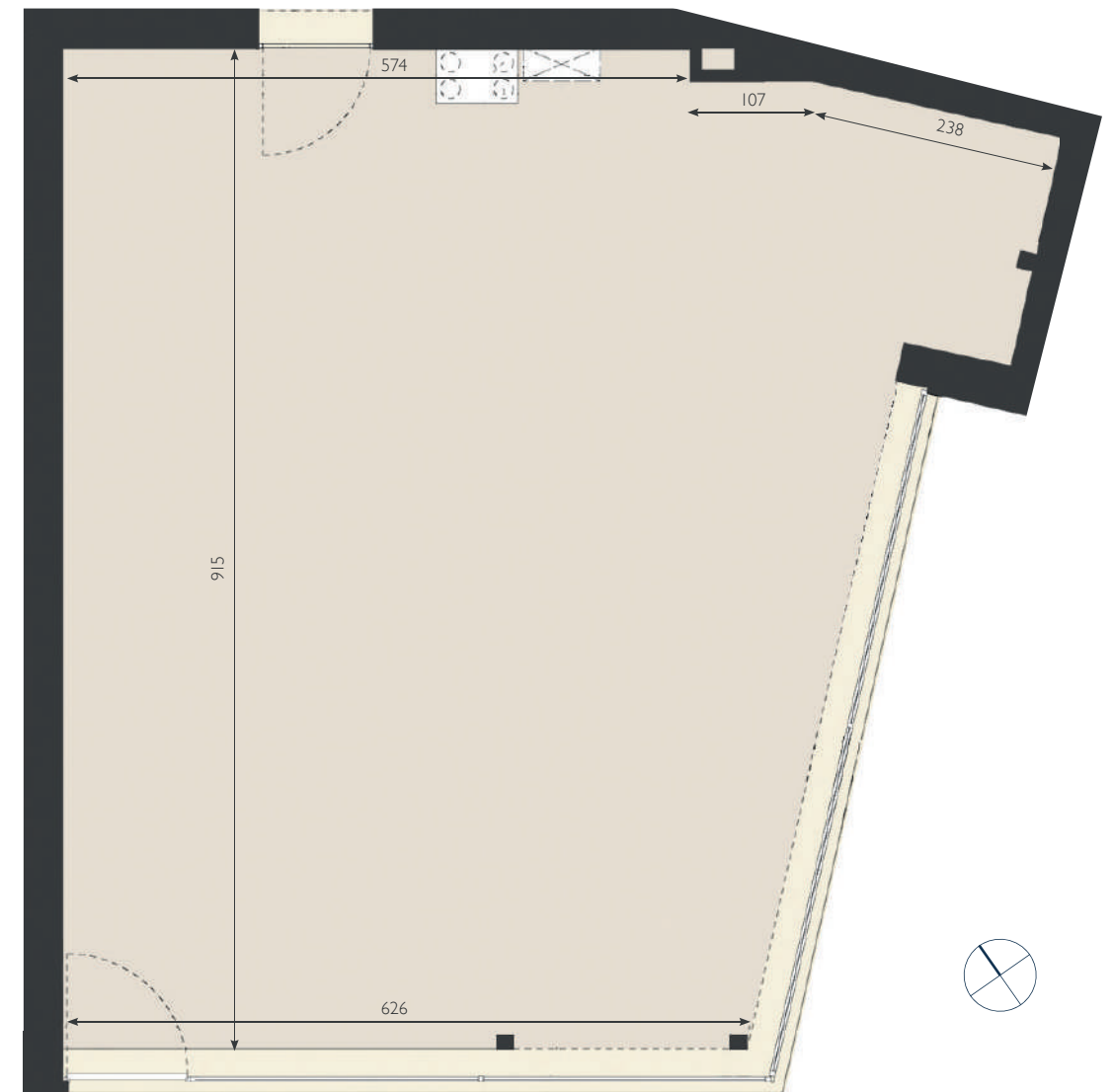


2 SLAAPKAMERS
85,8 M² OPPERVLAKTE
14,8 M² TERRAS



HANDELRUIMTE

GELIJKVLOERSE

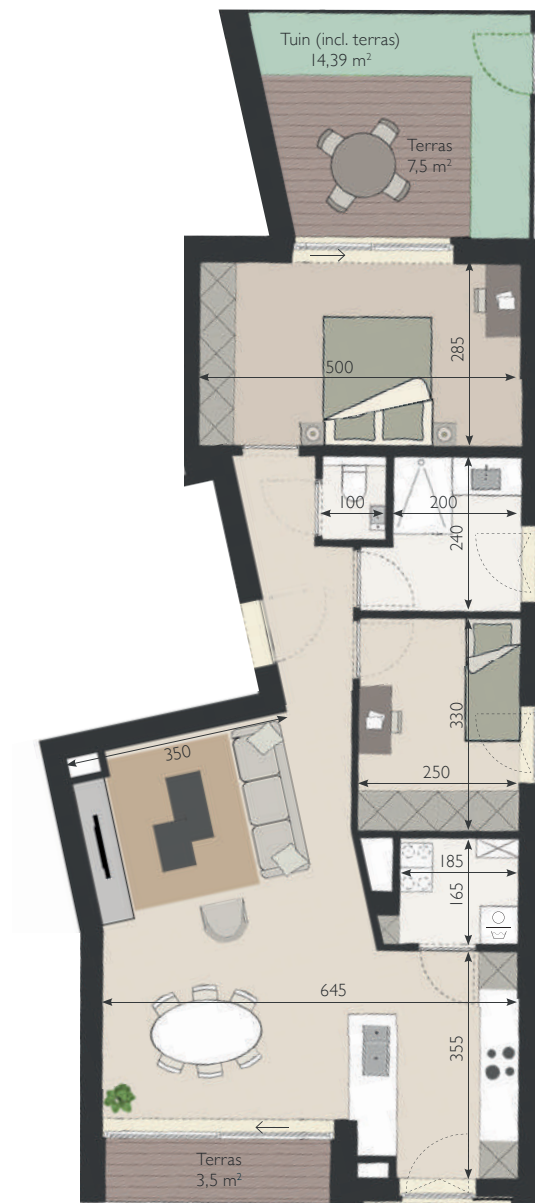


77,8 M² OPPERVLAKTE



APP. 0.5

GELIJKVLOERS

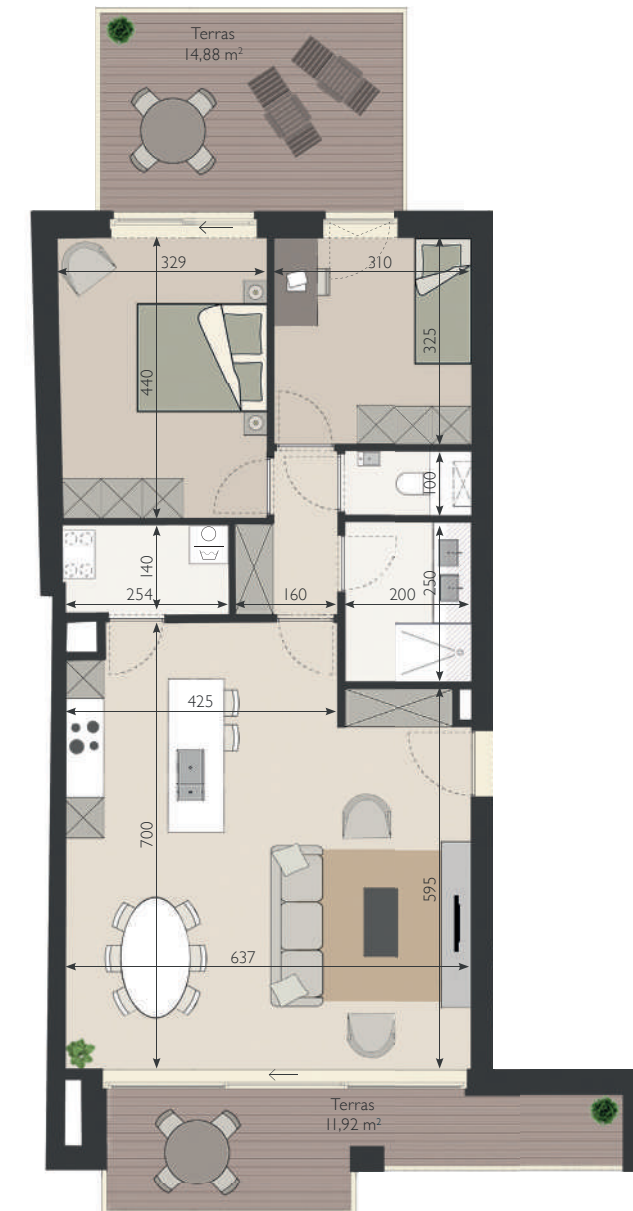


2 SLAAPKAMERS
—
88,1 M² OPPERVLAKE
—
11 M² TERRAS
—
14,4 M² TUIN



APP. 1.1

EERSTE VERDIEPING

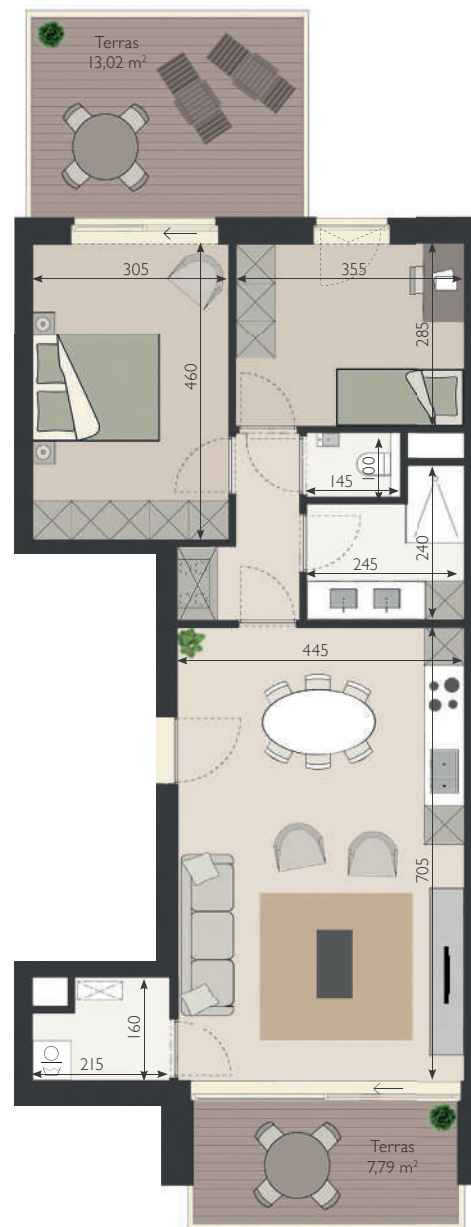


2 SLAAPKAMERS
—
94,2 M² OPPERVLAKE
—
26,8 M² TERRAS



APP. 1.2

EERSTE VERDIEPING



2 SLAAPKAMERS

82,9 M² OPPERVLAKE

20,8 M² TERRAS



APP. 1.3

EERSTE VERDIEPING



2 SLAAPKAMERS

93 M² OPPERVLAKE

18,5 M² TERRAS



APP. 1.4

EERSTE VERDIEPING



2 SLAAPKAMERS
107,1 M² OPPERVLAKTE
24,6 M² TERRAS



APP. 1.5

EERSTE VERDIEPING



3 SLAAPKAMERS
108,9 M² OPPERVLAKTE
15,5 M² TERRAS



APP. 2.1

TWEEDE VERDIEPING



2 SLAAPKAMERS
94,2 M² OPPERVLAKTE
10,8 M² TERRAS



APP. 2.2

TWEEDE VERDIEPING

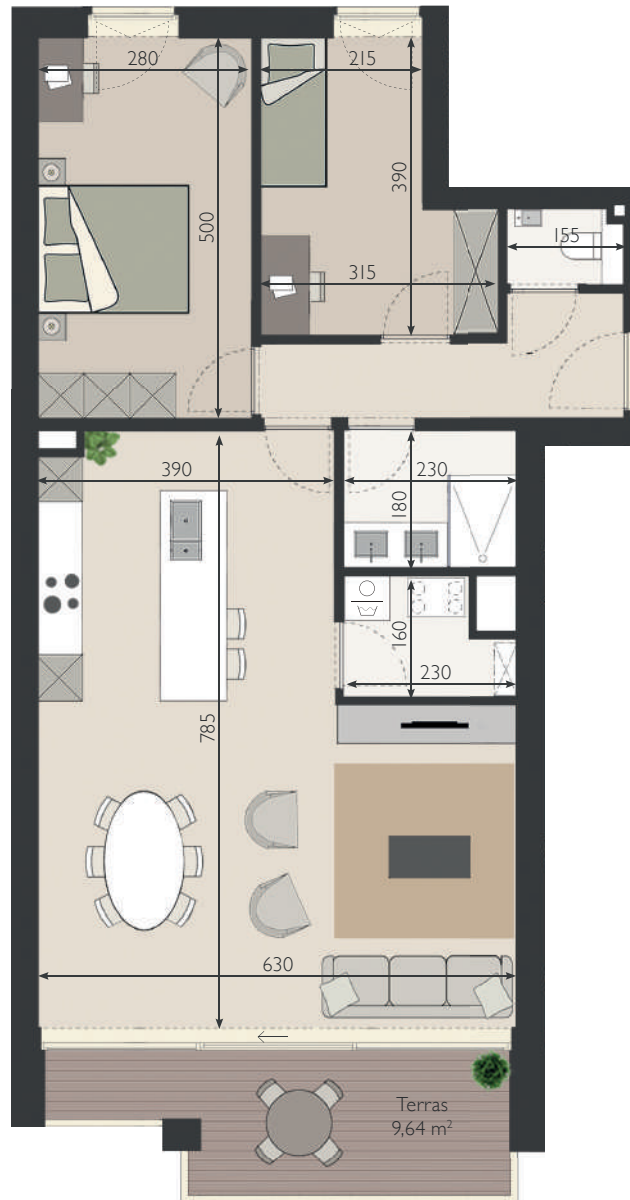


2 SLAAPKAMERS
82,9 M² OPPERVLAKTE
7,8 M² TERRAS



APP. 2.3

TWEEDE VERDIEPING



2 SLAAPKAMERS

93 M² OPPERVLAKE

9,6 M² TERRAS



APP. 2.4

TWEEDE VERDIEPING



2 SLAAPKAMERS

107,1 M² OPPERVLAKE

24,6 M² TERRAS



APP. 2.5

TWEEDE VERDIEPING



2 SLAAPKAMERS
89,6 M² OPPERVLAKTE
22,2 M² TERRAS



APP. 3.1

DERDE VERDIEPING



2 SLAAPKAMERS
107,8 M² OPPERVLAKTE
30,5 M² TERRAS



APP. 3.2

DERDE VERDIEPING



2 SLAAPKAMERS
94,1 M² OPPERVLAKE
13,2 M² TERRAS



APP. 3.3

DERDE VERDIEPING



2 SLAAPKAMERS
124,4 M² OPPERVLAKE
25,1 M² TERRAS



KELDI
NIVEAU

KELDI
NIVEAU



19 AUTOSTAANPLAATSEN

2 GARAGES

16 BERGINGEN

19 AUTOSTAANPLAATSEN

2 GARAGES

16 BERGINGEN

19 AUTOSTAANPLAATSEN

2 GARAGES

16 BERGINGEN

BOUWHEER

Excelsior Projects

Plezierstraat 8A
9810 Nazareth
09 273 57 75
info@lafaut.be



ARCHITECT

GC ARCHITECTEN

Veldstraat 11
8760 Meulebeke
051 48 85 48
info@gc-a.eu



VERKOOP

LANDBERGH

Kongoplein 2
9800 Deinze
09 278 78 79
info@landbergh.be



LANDBERGH
VASTGOED



LAFAUT

PROJECT DEVELOPMENT

Voor stijlvolle residentiële nieuwbouwprojecten op toplocaties in West- en Oost-Vlaanderen bent u bij Lafaut Project Development aan het juiste adres.

Dankzij onze jarenlange ervaring in de bouwsector heeft het bouwproces geen geheimen meer voor ons. We zorgen voor een optimale coördinatie en werken met hoogwaardige materialen en energetisch verantwoorde technieken. Voeg daar onze passie voor de bouw aan toe en wees zeker van een toekomstgerichte investering waar het een plezier is om te wonen.

Lafaut Project Development staat garant voor deskundig advies en een vlotte opvolging. Van de eerste kennismaking tot na de oplevering van uw droomappartement of -investering, kan u steeds op ons rekenen.



Helder
advies

Jarenlange
ervaring

Architecturale
klasse



PROMOTOR: EXCELSIOR PROJECTS

09 273 57 75 — info@lafaut.be

www.lafaut.be



LANDBERGH

VASTGOED

VERKOOP: LANDBERGH

09 225 25 24 — info@landbergh.be

www.landbergh.be